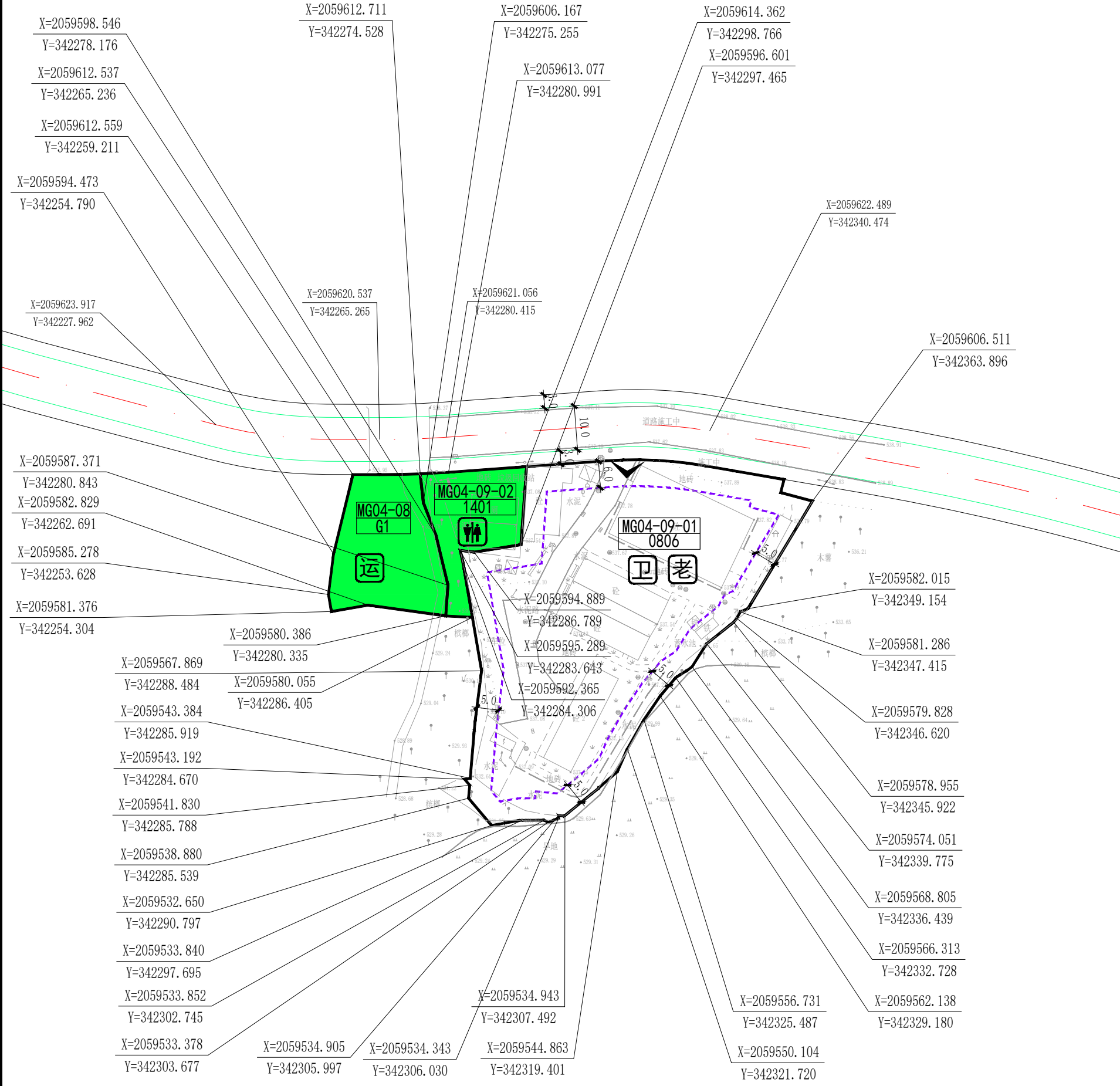




区位图

N

02550m

比例尺：1：1000

地块指标控制表

地块编号	用地性质	用地名称	地块面积 (㎡)	容积率 (≤)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	建筑密度 (≤%)	建筑面积 (㎡)	机动车停车位 (车位/100㎡计 容建筑面积)	配建公用设施	备注
MG04-08	G1	公园绿地	685	—	—	—	—	—	—	小型多功能运 动(球类)场 地	
MG04-09-01	0806	医疗卫生用地	4047	0.9	18	30%	35%	3642	1.2	老年日间照料 中心、社区卫 生服务站	
MG04-09-02	1401	公园绿地	465	—	—	—	—	—	—	公共厕所	

规划控制要

1. MG04-09-01地块配建老年日间照料中心、社区卫生服务站。
2. MG04-09-02地块配建公共厕所。
3. 建筑风貌管控：宜采用现代且能体现热带雨林、黎苗民族文化风貌特色的建筑形式，坡屋顶形式或平、坡结合的屋顶形式，强调建筑组合层叠与错落，丰富建筑形象与城市天际线。结合黎苗民族样式门窗、檐口等形式特点，鼓励建筑采用不同材质、线脚、符号等元素，呼应传统装饰特点。

备注

1. 本规划图则中非独立设置的公共设施及其所在的位置是规划建议的位置，可根据地区建设的实际情况，经论证后在街坊范围内调整。
2. 用地性质代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)执行。
3. 容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限控制，绿地率指标为下限控制，停车位可根据地区建设的实际情况进行调整。
4. 建筑退线尊重现状已建建筑。
5. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准，尺寸以米为单位。

图例

地块边界

建筑后退线

控制点坐标

道路交叉点坐标

道路交叉点规划高程

道路红线

道路中心线

绿化隔离带

侧石线

坡度

坡长

地块编号

用地性质

原始地形

机动车出入口

绿线控制范围

老年日间照料中心

社区卫生服务站

小型多功能运动(球类)场地

公共厕所

保亭黎族苗族自治县毛感乡驻地控制性详细规划

海南省设计研究院有限公司

编制时间

2025年9月

地块编号

MG4-8~9
NO. 12