附件

保亭黎族苗族自治县妇幼保健院建设项目

遴选提升改造项目洁净环境检测单位

项目简介及评分标准

一、项目概况

（一）项目选址

保亭县热作所医院现址及周边区域。

1. 建设内容及规模

项目总用地面积为14206.18m2，建筑面积为11725.55m2。拟新建一幢6层综合楼（11049.92m2，其中地下室面积596.20m2）、一幢2层感染病楼（535.21m2）、一幢1层综合辅助用房（140.20m2）和建设室外给排水、电气、绿化、道路、广场等配套工程，其中机动车停车位105个、非机动车停车位35个。项目共设置床位103张，将建设成为二级甲等妇幼保健院。本次项目建设内容包括：全院改造提升工程、综合楼单体改造提升工程、感染楼单体改造提升工程、医疗配套工程、医疗设备购置及医院运营开办工。

二、项目业主单位

业主单位：保亭黎族苗族自治县妇幼保健计划生育服务中心

三、投资情况

项目总投资：7340万元，资金来源为政府财政资金

四、建设期限

2022年4月-2023年12月

五、技术服务内容

严格按照《医院洁净手术部建筑技术规范》等有关标准规范对新建保亭黎族苗族自治县妇幼保健院项目进行洁净环境检测。

六、本项目控制价

本项目控制价为：本次服务费用预算48000元（报价超过该价格无效）。

七、评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价  （25分） | 每高于评标基准价1%扣0.2分，低于评标基准价1%扣0.1分，不足1%的插值计算，保留两位小数。  当有效投标单位少于7家时，评标基准价为有效投标报价的算术平均值；如果有效投标单位大于等于7家时，评标基准价为去掉最高和最低有效报价后的算术平均值。 |  |
| 2 | 项目负责人  （10分） | 拟派本项目的项目负责人：   1. 具备注册工程师的得4分； 2. 具有副主任医师职称的得6分；   本项满分10分。  证明材料：参选文件中提供加盖公章2024年连续两个月社保证明。 |  |
|  | 1. 项目执行人员（15分） | 1.拟派项目组成员需10个及以上，不含项目负责人：   1. 拥有副主任医师职称、拥有1人得3分，满分3分； 2. 高级工程师职称，拥有1人得2分，满分2分；   4.拥有中级证书，1人得1分，满分5分；  5.具有助理工程师，1人得0.5分，满分5分。 |  |
| 3 | 业绩  （22分） | 2022年1月1日至今承揽过洁净室类似项业绩，每个得3.5分；  其中医院类手术洁净室，每个额外加1.5分。  本项满分22分。  证明材料：参选文件中提供加盖公章合同复印件，时间以合同签订时间为准。 |  |
| 4 | 项目方案  （10分） | 要求：  1.项目管理：项目目标明确，工作内容完整、准确、清晰；措施要点明确。（较好得3～4分；一般得1～2分；差得0分）  2.有明确的组织形式及职能分工，人员结构合理、职责任务明确，满足管理工作内容需要。（较好得3～4分；一般得1～2分；差得0分）  3.工作程序合理：对项目管理工作范围内的手续办理、设计管理及工程实施阶段管理控制目标明确，有预控措施，工作内容及特点理解透彻，控制措施及工作制度表述清晰、完整、合理、适用。（较好得3～4分；一般得1～2分；差得0分）  4.评委根据方案优劣进行打分，没有项目方案得 0 分  5.本项满分10分。 |  |
| 5 | 其他  （满分18分） | 1. 投标人参与环境类能力比对每有一项得1分，本项最高得 10分。 2. 拥有环境空气类能力比对，每有一项额外增加1分。   2.具有高新技术企业资质得2分。  3.具有环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书，得2分。  4.具有海南省生态环境监测协会会员单位证书得1分。  本项满分18分。 |  |

备注：1、以各位评委的评分值计算出每家参选单位的平均得分值；

2、平均得分值最高者为中标人。