

保亭黎族苗族自治县政务
服务中心无障碍环境建设认证项目

施工图

设计号：

专业：装修

法定代表人：邱凌燕

技术负责人：谢忱

项目负责人：袁晓忠

设计单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

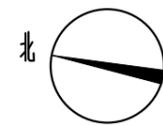
1	项目概况		
☑1.1	项目名称: 保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目	☑2.21	在单扇平开门、推拉门、折叠门的门把手一侧的墙面, 应设宽度不小于400mm的墙面;
☑1.2	建设地点: 保亭黎族苗族自治县	☑2.22	不应采用力度大的弹簧门并不宜采用弹簧门、玻璃门; 当采用玻璃门时, 应有醒目的提示标志;
☑1.3	建设单位: 保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司	☑2.23	开门、推拉门、折叠门的门扇应距地900mm的把手, 宜设视线观察玻璃, 并宜在距地350mm范围内安装护门板;
☑1.4	设计单位: 浙江恒欣设计集团股份有限公司	☑2.24	无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行, 各类检票口、结算口等应设轮椅通道, 通行净宽不应小于900mm
☑1.5	改造内容: 室外部分(1) 无障碍停车位及指示牌; 限速标识牌; 盲文总览图; 主次入口及坡道。 室内部分: (1) 墙面扶手; 墙面防撞条; 无障碍通道标识; 低位服务台; 轮椅席位; 无障碍卫生间; 服务犬休息空间区	☑2.25	无障碍通道上有井盖、窨子时, 井盖、窨子孔洞的宽度或直径不应大于13mm, 条状孔洞应垂直于通行方向。
		☑2.26	自动扶梯、楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时, 应在净高不大于2.00m处采取安全阻挡措施。
2	无障碍设计	3	无障碍施工工艺
☑2.1	建筑主入口设置无障碍坡道, 扶手选用12J926-H1。无障碍设计规范 GB 50763-2012 建筑与市政工程无障碍通用规范 GB 55019-2021	☑3.1	施工工艺 盲道施工: [基层处理] --> [定位放线] --> [盲道砖铺贴] --> [填缝养护] --> [验收检测] 质量要求: (1) 砖面平整度 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$ (2) 接缝宽度 $\leq 3\text{mm}$, 相邻砖高差 $\leq 2\text{mm}$
☑2.2	建筑内设置无障碍电梯, 做法参05ZJ301-26-6; 05ZJ301-27-2。无障碍设施施工验收及维护规范 GB 50624-2011	☑3.2	扶手安装 检测项目 标准值 检测方法 (1) 扶手高度 0.85-1.00m 钢尺测量 (2) 水平度偏差 $\leq 3\text{mm}/3\text{m}$ 水平仪检测 (3) 抗水平荷载 $\geq 1\text{kN}$ 测力计测试
☑2.3	无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。	☑3.3	材料要求 (1) 盲道砖: 抗压强度 $\geq C30$, 吸水率 $\leq 6\%$, 摩擦系数 ≥ 0.6 (湿态) (2) 不锈钢扶手: 材质304, 壁厚 $> 1.5\text{mm}$, (3) 防滑地砖: 摩擦系数 ≥ 0.6 (湿态); (4) 花岗岩: 摩擦系数 ≥ 0.6 (湿态)
☑2.4	障碍通道的通行净宽不应小于1.20m, 人员密集的公共场所的通行净宽不应小于1.80m。	☑3.4	无障碍验收标准
☑2.5	除平坡出入口外, 无障碍出入口的门前应设置平台; 在门完全开启的状态下, 平台的净深度不应小于1.50m; 无障碍出入口的上方应设置雨篷。	☑3.5	验收流程 1. 施工单位自检 - 监理单位初验 - 建设单位组织正式验收 2. 验收需提交: (1) 隐蔽工程验收记录 (2) 材料检测报告 (3) 无障碍设施竣工图
☑2.6	满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛, 门口有高差时, 高度不应大于2mm, 应以斜面过渡, 斜面的纵向坡度不应大于1:10。	☑3.6	验收要点 1. 通道坡度: 用坡度仪检测, 误差 $\pm 0.5\%$ 2. 门开启力: 用测力计测试, $\leq 50\text{N}$ 3. 电梯功能: 平层精度 $\leq \pm 3\text{mm}$, 紧急呼叫响应时间 $\leq 15\text{s}$
☑2.7	新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm, 既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm;	☑3.7	维护管理计划 (一) 日常维护 1. 每日清洁通道、卫生间, 检查地面防滑层 2. 每周测试电梯紧急呼叫功能 (二) 专项维护 1. 每季度检查扶手固定件 (扭矩 $> 10\text{N}\cdot\text{m}$) 2. 每年进行盲道砖抗滑性能检测 (摩擦系数 > 0.6)
☑2.8	平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手, 扶手应保证单手握拳操作, 操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m; 除防火门外, 门开启所需的力度不应大于25N。		
☑2.9	满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗, 透视部分的下沿距地面高度不应大于850mm。		
☑2.10	公共建筑内设有电梯时, 至少应设置1部无障碍电梯。		
☑2.11	新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm, 既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm; 完全开启时间应保持不小于3s。应为水平滑动式门;		
☑2.12	呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m, 且距内转角侧墙距离不应小于400mm, 按钮应设置盲文标志;		
☑2.13	电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间, 公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m;		
☑2.14	视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶应符合下列规定: a、距踏步起点和终点250mm~300mm处应设置提示盲道, 提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应; b、上行和下行的第一阶踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别; c、不应采用无踢面和直角形突缘的踏步; d、踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面。		
☑2.2	行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手。		
☑2.16	满足无障碍要求的单层扶手的高度应为850mm~900mm; 设置双层扶手时, 上层扶手高度应为850mm~900mm, 下层扶手高度应为650mm~700mm。		
☑2.17	总停车数在100辆以下时应至少设置1个无障碍机动车停车位, 100辆以上时应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位;		
☑2.18	公共建筑中的男、女公共卫生间(厕所), 每层应至少分别设置1个满足无障碍要求的公共卫生间(厕所), 或在男、女公共卫生间(厕所)附近至少设置1个独立的无障碍厕所。		
☑2.19	无障碍厕所内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、低位挂衣钩和救助呼叫装置; 应设置水平滑动式门或向外开启的平开门。		
☑2.20	安全抓杆应安装牢固, 直径应为30mm~40mm, 内侧距墙不应小于40mm;		

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

设计单位	浙江恒欣设计集团股份有限公司 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD. 温州市南湖区金港路35号211室 网址: WWW.SQHX.COM 全国服务热线: 400-9006561 区域: 0898-66160036
建设单位	保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司
工程名称	保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目
子项	政务大厅
工程编号	622J23-007
出图日期	2025年03月
项目经理	袁晓忠
项目负责人	袁晓忠
审定	袁晓忠
审核	袁晓忠
专业负责人	袁晓忠
校对	袁文杰
设计	谢悦
绘图	谢悦
图名	设计说明
图号	施工图(装)-01 版次 1
批准	
审核	
会签	
备注	

设计单位	浙江恒欣设计集团股份有限公司 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD. 温州市南湖区金港路35号211室 网址: WWW.SQHX.COM 全国服务热线: 400-9006561 区域: 0898-66160036
建设单位	保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司
工程名称	保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目
子项	政务大厅
工程编号	622J23-007
出图日期	2025年03月
项目经理	袁晓忠
项目负责人	袁晓忠
审定	袁晓忠
审核	袁晓忠
专业负责人	袁晓忠
校对	袁文杰
设计	谢悦
绘图	谢悦
图名	设计说明
图号	施工图(装)-01 版次 1
批准	
审核	
会签	
备注	



专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

次出入口

设计单位

浙江恒欣设计集团
股份有限公司

ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 浙江省衢州市金衢东35号
 网址: WWW.SCHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域: 0898-66160036

建设单位 保亭黎族苗族自治县城乡
投资有限责任公司

工程名称 保亭黎族苗族自治县政务
服务中心无障碍环境建设认证项目

子项 政务大厅

工程编号 622J23-007

出图日期 2025年03月

姓名	日期
----	----

项目经理	
------	--

项目负责人	袁晓忠
-------	-----

审定	邱俊燕
----	-----

审核	袁晓忠
----	-----

专业负责人	袁晓忠
-------	-----

校对	李文杰
----	-----

设计	谢悦
----	----

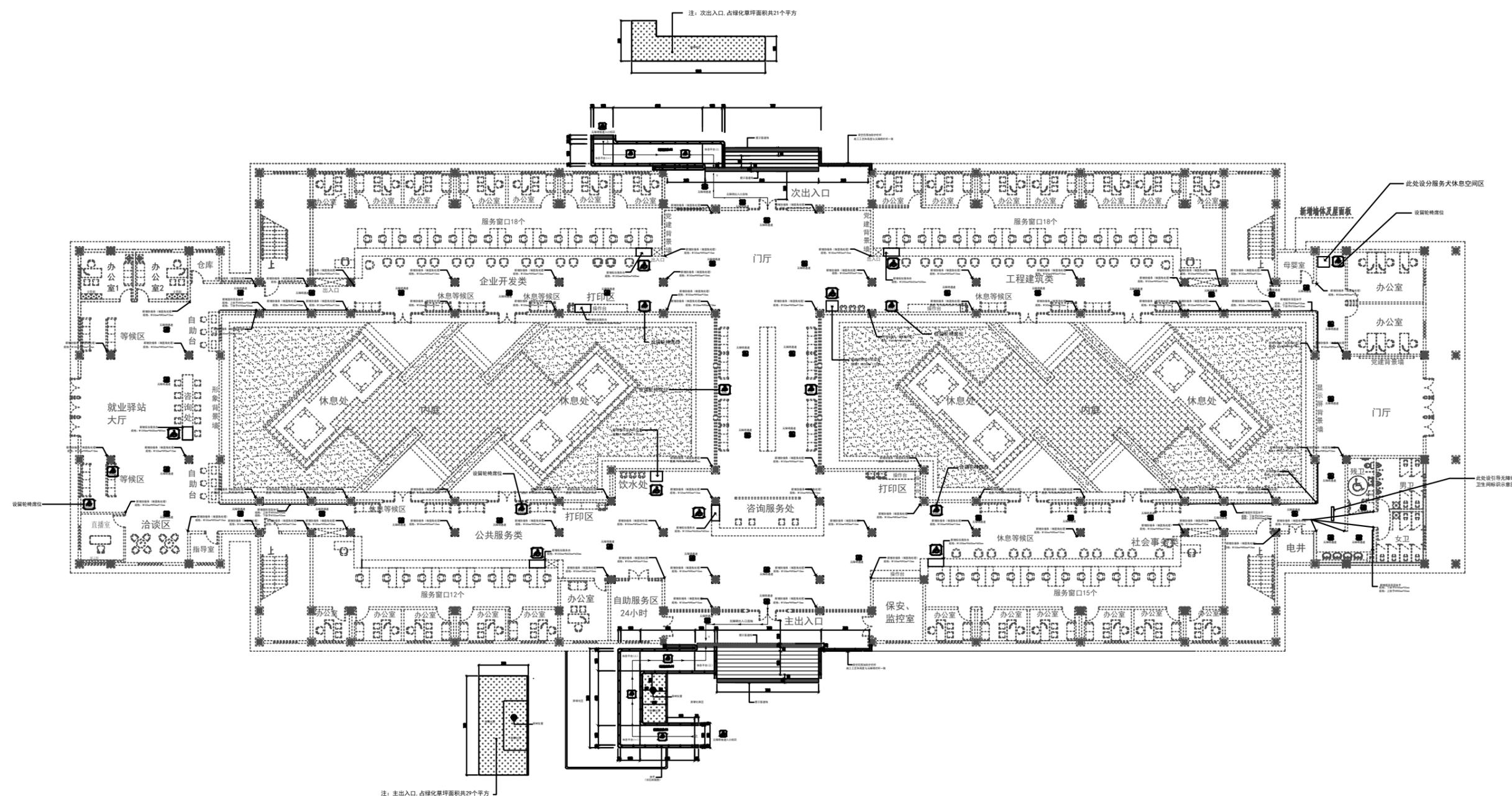
绘图	谢悦
----	----

图名 一号楼一层无障碍示意图

图号	施工图(装)-03	版次	1
----	-----------	----	---

批准: 袁晓忠 (注册建筑师)

审核: 袁晓忠 (注册建筑师)



注: 次出入口, 占绿化草坪面积共21个平方

注: 主出入口, 占绿化草坪面积共29个平方

PLN一号楼一层无障碍示意图

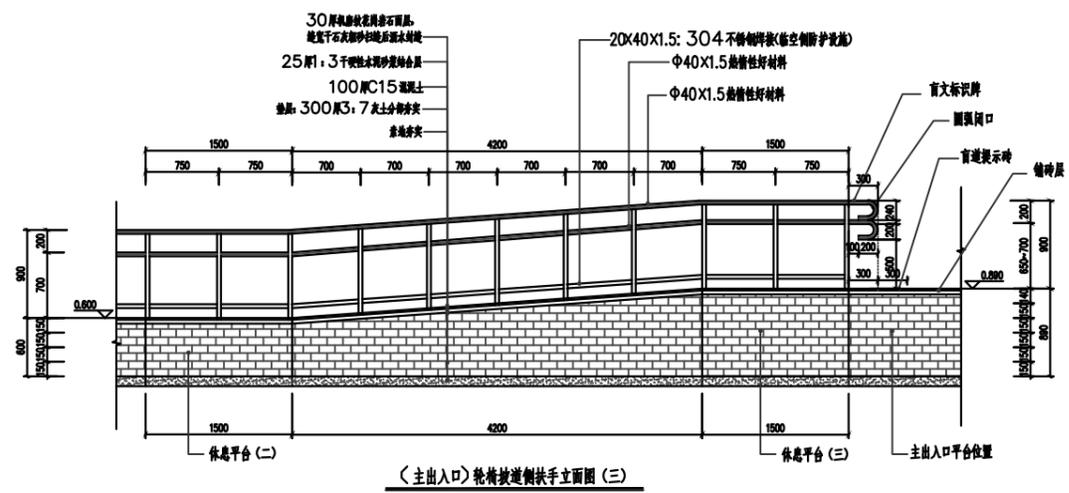
SCALE 1:200

本层建筑面积: 2233.59m²

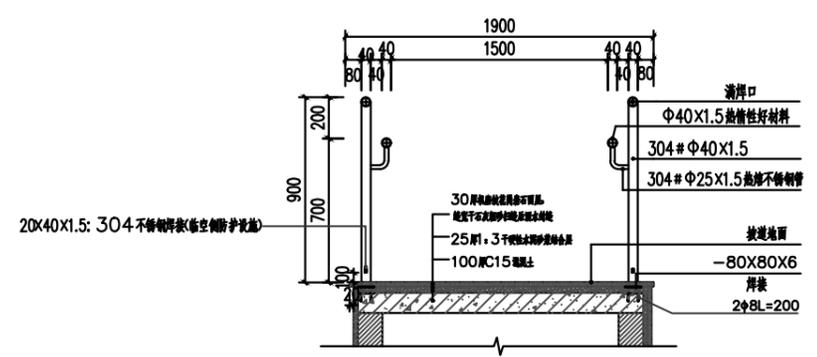
总建筑面积: 4552.79m²

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

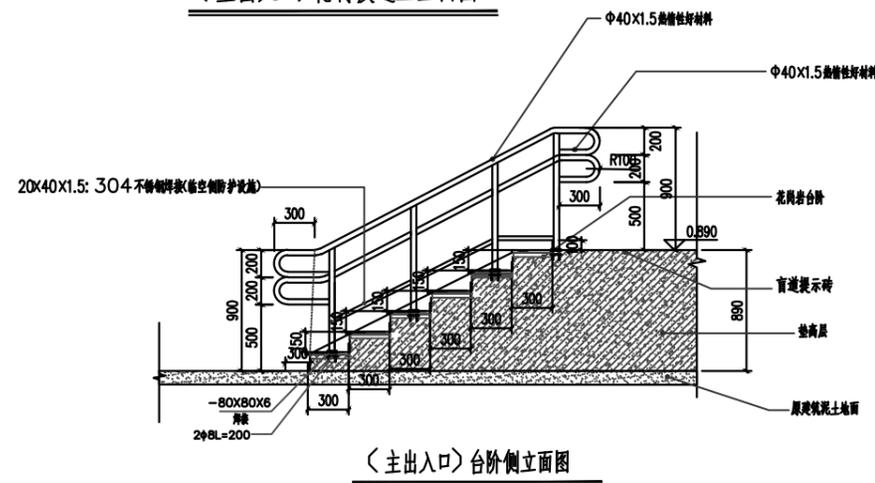
备注栏



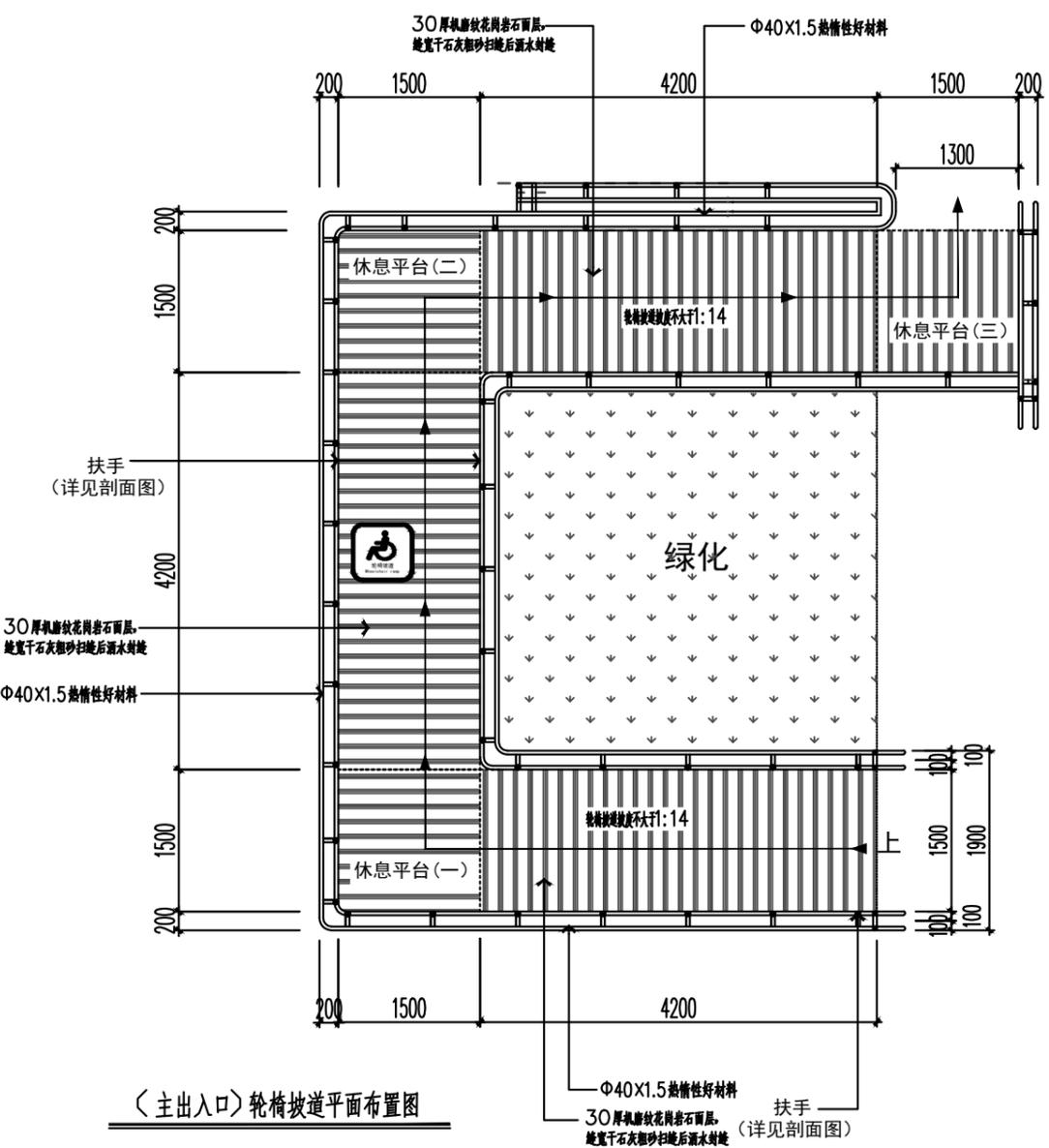
(主出入口)轮椅坡道侧扶手立面图(三)



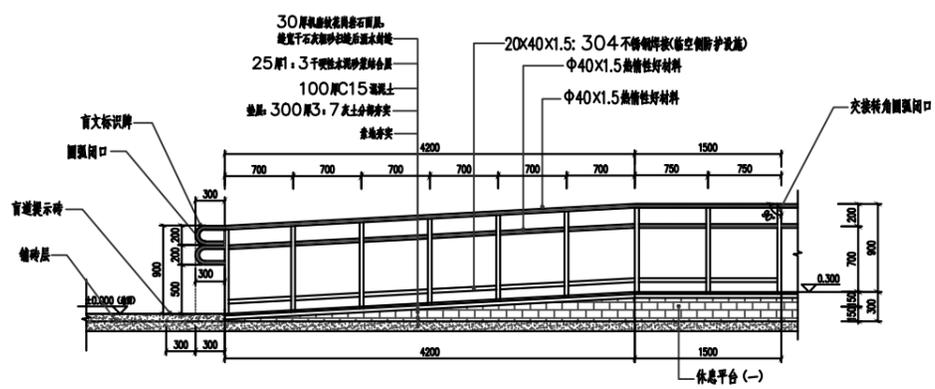
(主出入口)轮椅坡道正立面图



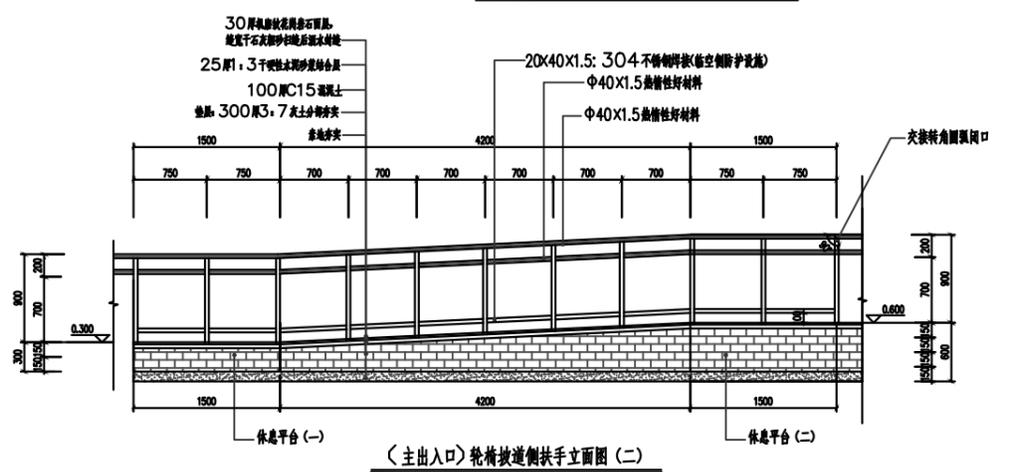
(主出入口)台阶侧立面图



(主出入口)轮椅坡道平面布置图



(主出入口)轮椅坡道侧扶手立面图(一)



(主出入口)轮椅坡道侧扶手立面图(二)

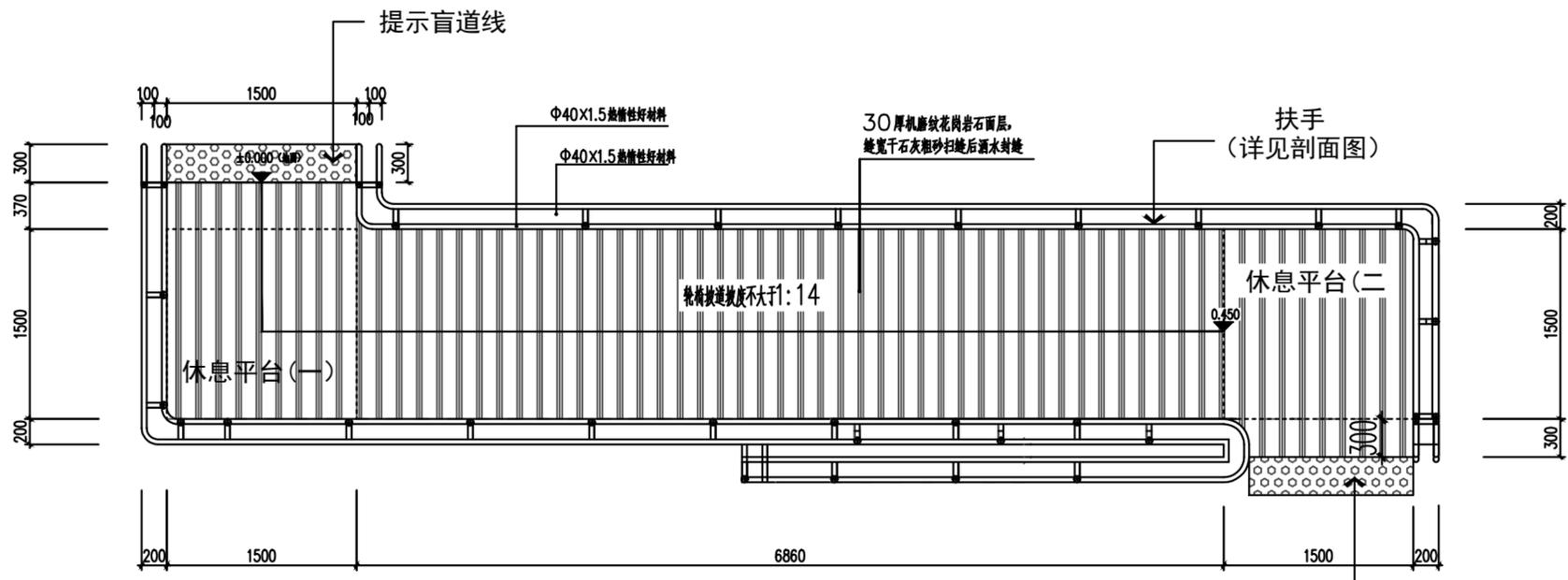
SCALE 1:15

设计单位
 浙江恒欣设计集团
 股份有限公司
 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 地址: 浙江省杭州市西湖区...
 电话: 400-9006561
 网址: WWW.SCHX.COM

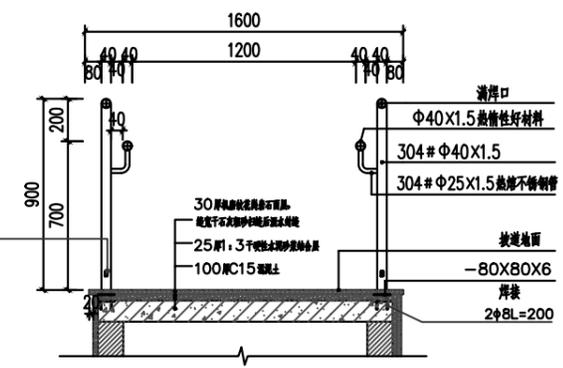
建设单位	保亭黎族苗族自治县城乡投资有限责任公司	
工程名称	保亭黎族苗族自治县政务服务大厅	
工程地点	保亭黎族苗族自治县...	
子项	政务大厅	
工程编号	622J23-007	
出图日期	2025年03月	
项目经理	姓名	日期
项目负责人	袁晓忠	
审定	邱波燕	
审核	袁晓忠	
专业负责人	袁晓忠	
校对	袁文杰	
设计	谢悦	
绘图	谢悦	
图名	(主出入口) 一号楼一层无障碍扶手详图	
图号	施工(装)-03	版次 1

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

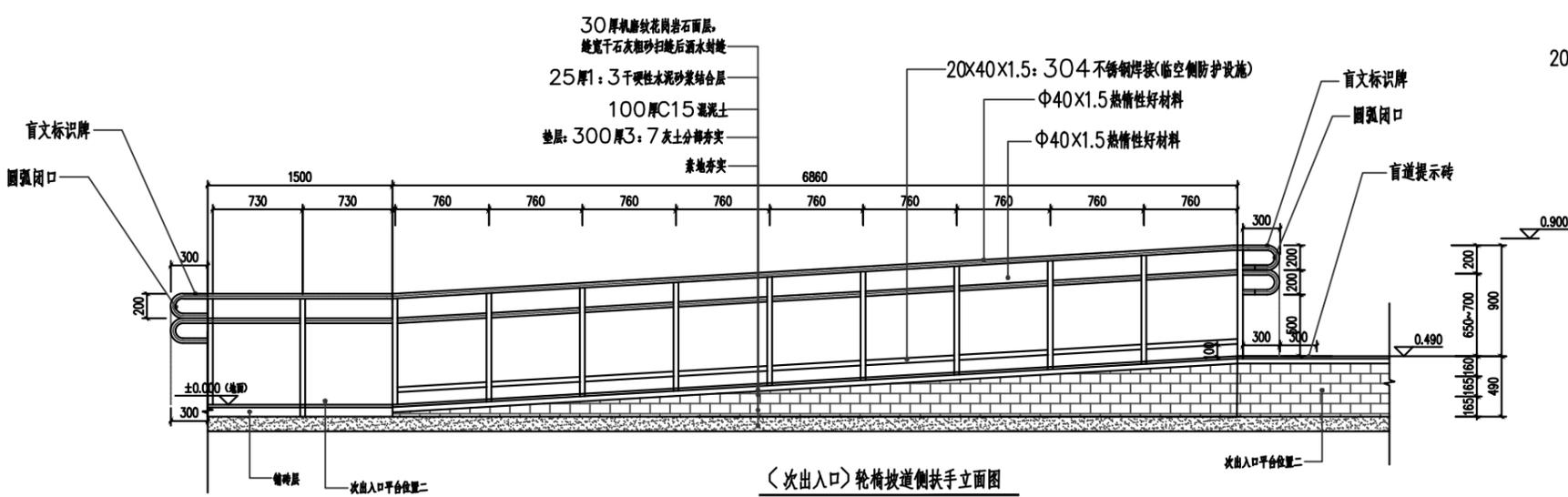
备注栏



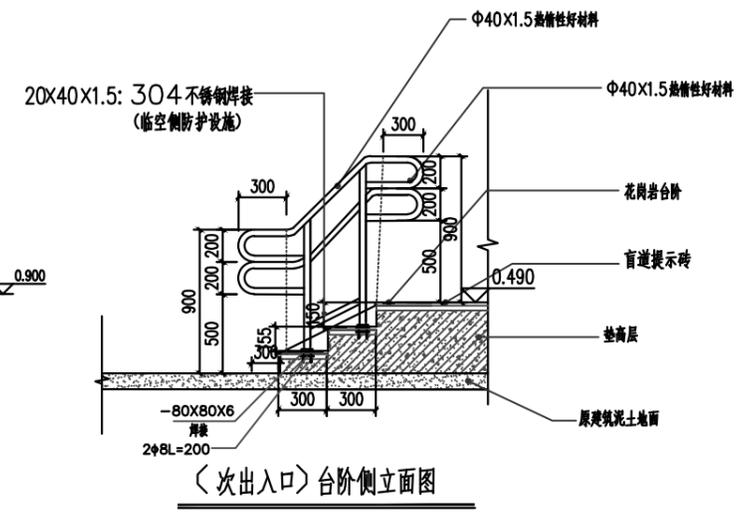
〈次出入口〉轮椅坡道平面布置图



〈次出入口〉轮椅坡道正立面图



〈次出入口〉轮椅坡道侧扶手立面图



〈次出入口〉台阶侧立面图

设计单位

 浙江恒欣设计集团
 股份有限公司
 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 绍兴市南湖区金塘路35号
 THE 08th FLOOR HENGXIN MARKS NO. 35 CHENTANG ROAD, SHAOxing CITY, ZHEJIANG PROVINCE, CHINA
 网址: WWW.SCHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域: 0898-66160036

建设单位 保亭黎族苗族自治县城乡
 投资有限责任公司

工程名称 保亭黎族苗族自治县政务
 服务中心无障碍环境建设认证项目

子项 政务大厅

工程编号 622J23-007

出图日期 2025年03月

姓名	日期
----	----

项目经理 袁晓忠

项目负责人 袁晓忠

审定 邱波燕

审核 袁晓忠

专业负责人 袁晓忠

校对 李文杰

设计 谢沈

绘图 谢沈

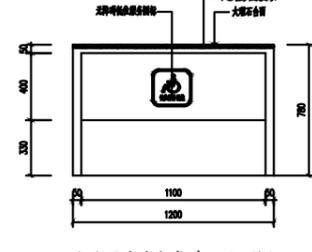
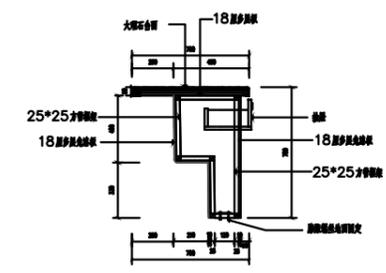
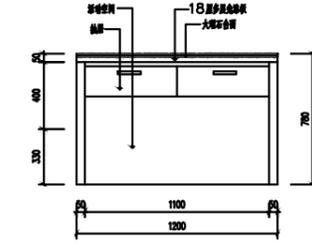
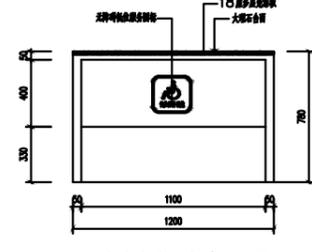
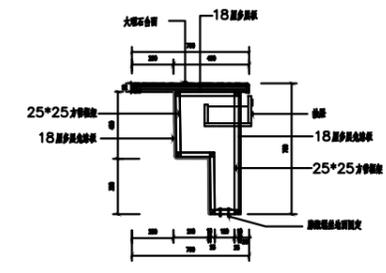
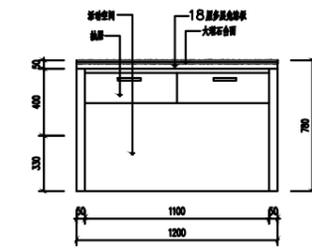
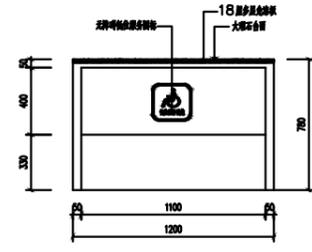
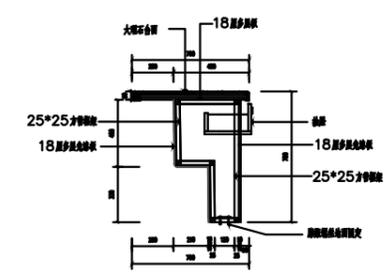
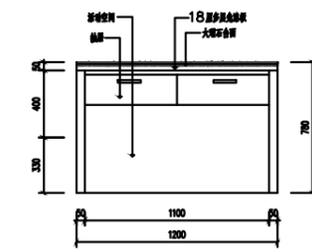
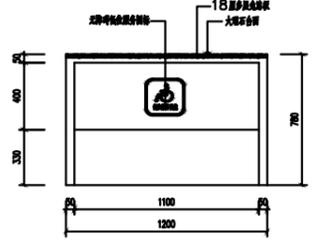
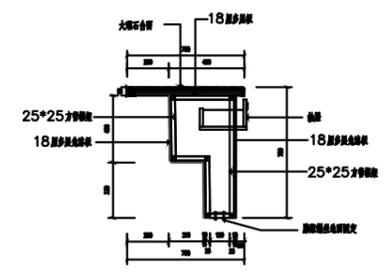
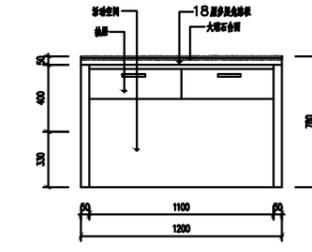
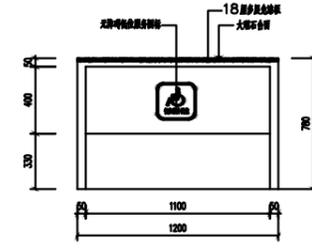
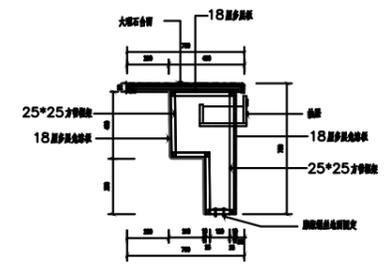
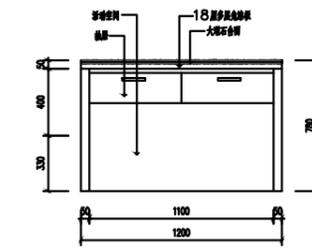
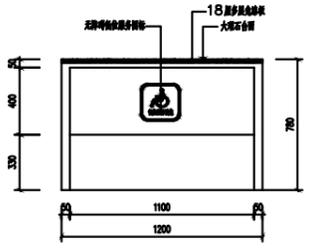
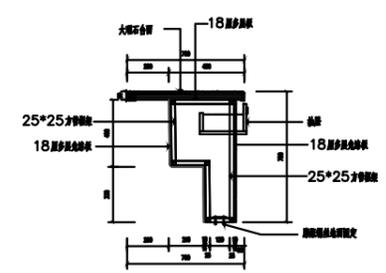
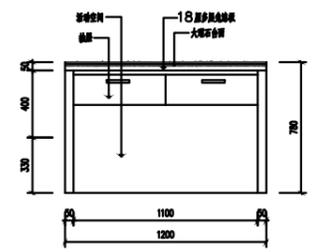
图名 (次出入口)
 一号楼一层无障碍扶手详图

图号 施工图(装)-02 版次 1

批准 李中伟 (项目经理)

编制 李中伟 (项目经理)

SCALE 比例 1:15



专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

设计单位

 浙江恒欣设计集团
 股份有限公司
 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 温州市南湖区金塘路35号
 THE 03H FLOOR HENGXIN MARKSING ZHONGHONG BUILDING ZHEJIANG
 网址: WWW.SCHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域: 0898-66160036

建设单位 保亭黎族苗族自治县城乡
 投资有限责任公司

工程名称 保亭黎族苗族自治县政务
 服务中心无障碍环境建设认证项目

子项 政务大厅

工程编号 622J23-007

出图日期 2025年03月

项目经理

项目负责人 袁晓忠

审定 邱波燕

审核 袁晓忠

专业负责人 袁晓忠

校对 卓文杰

设计 谢沈

绘图 谢沈

图名 一号楼一层低位服务台详图

图号 施工图(装)-04 版次 1

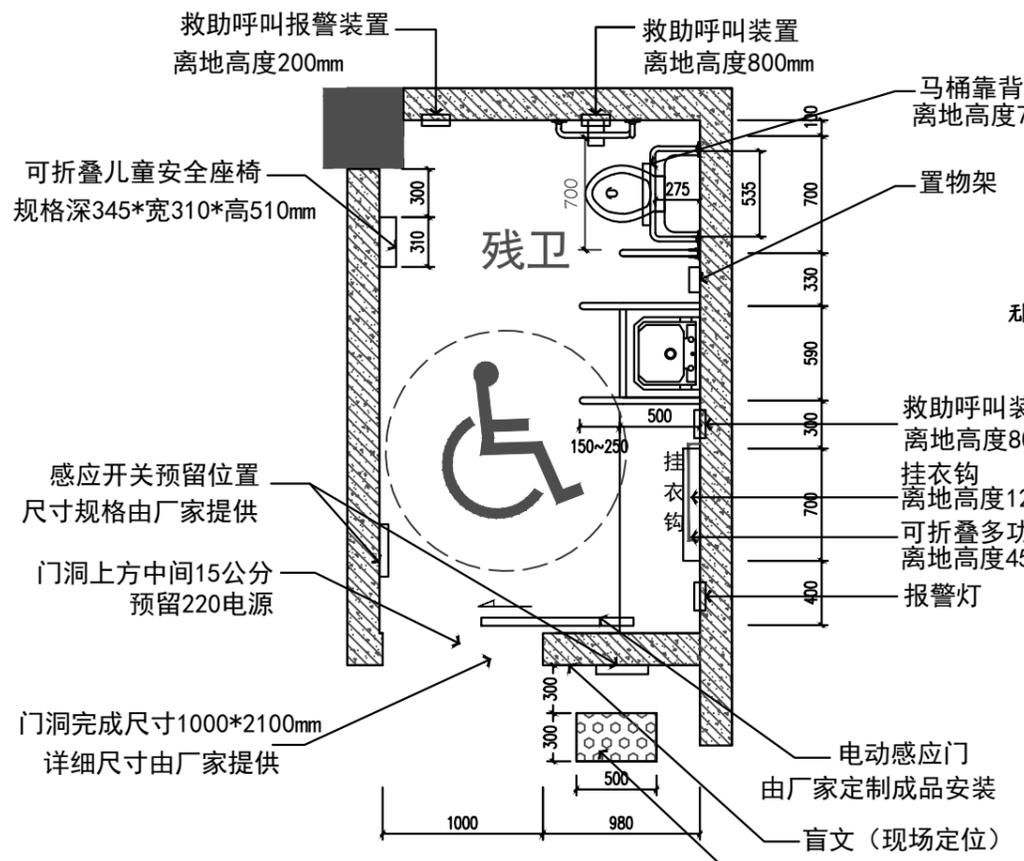
批准: 袁晓忠 (注册建筑师)

批准: 袁晓忠 (注册建筑师)

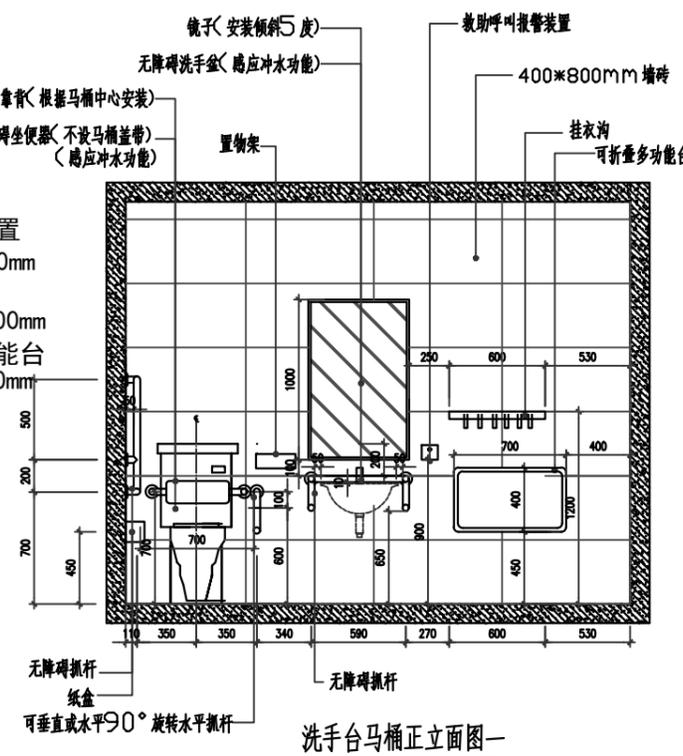
SCALE 比例 1:15

专业	姓名	日期
建筑		
给排水		
电气		
暖通		

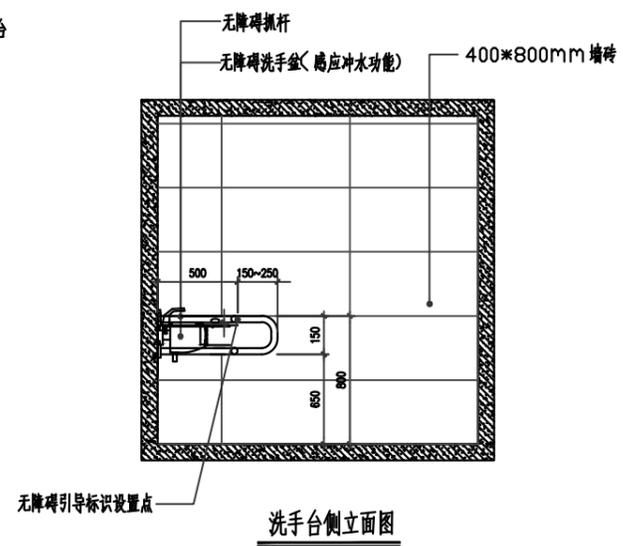
备注栏



残卫平布置图

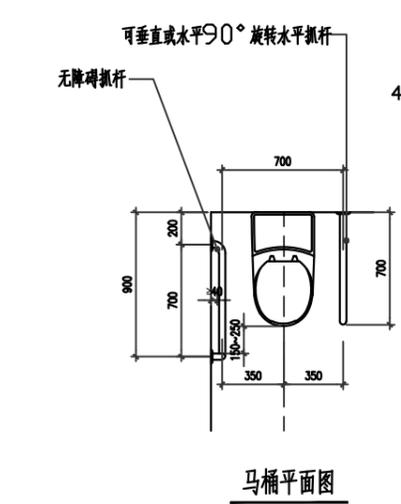


洗手台马桶正立面图一

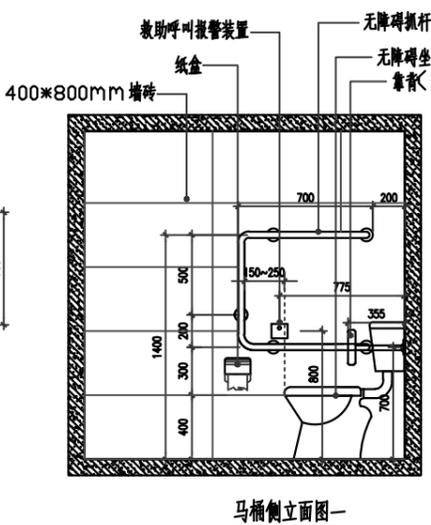


洗手台侧立面图

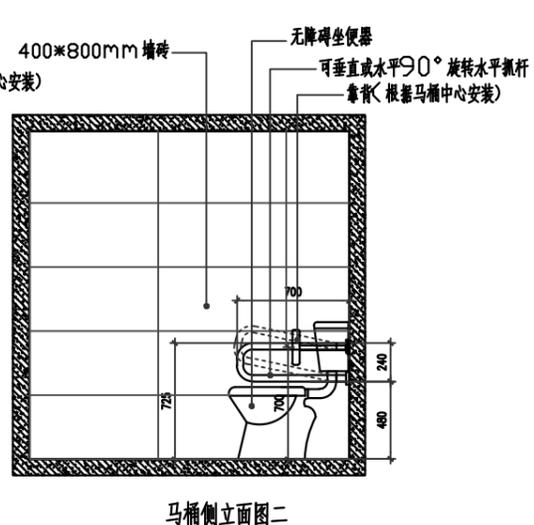
注：所有报警装置配有声光效果。



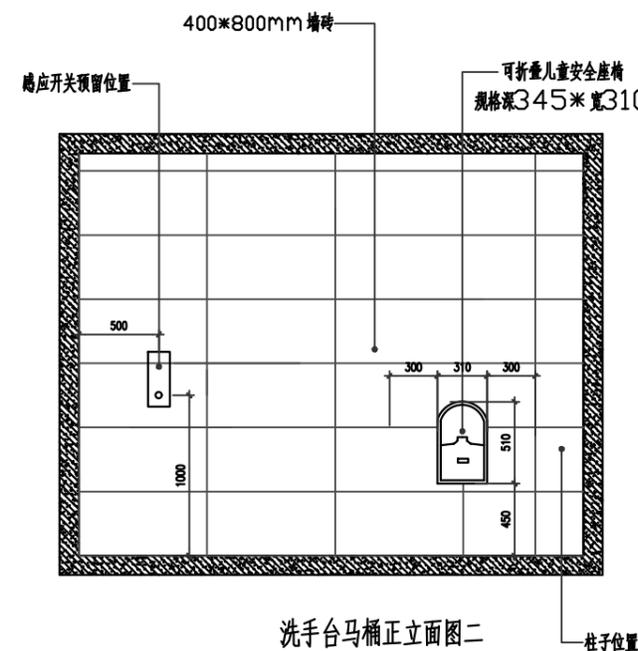
马桶平面图



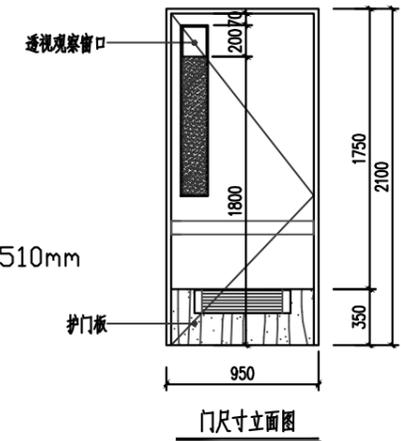
马桶侧立面图一



马桶侧立面图二



洗手台马桶正立面图二



门尺寸立面图

设计单位

 浙江恒欣设计集团
 股份有限公司
 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 浙江省南湖区金坛路35号
 THE 08H FLOOR HENGXIN MARKETS 35# JINTAN ROAD NINGBO ZHEJIANG
 网址: WWW.SCHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域: 0898-66160036

建设单位 保亭黎族苗族自治县城乡
 投资有限责任公司

工程名称 保亭黎族苗族自治县政务
 服务中心无障碍环境建设认证项目

子项 政务大厅

工程编号 622J23-007

出图日期 2025年03月

项目经理

项目负责人 袁晓忠

审定 邱波燕

审核 袁晓忠

专业负责人 袁晓忠

校对 卓文杰

设计 谢悦

绘图 谢悦

图名 一号楼一层残卫详图

图号 施工图(装)-05 版次 1

批准 袁晓忠 (注册建筑师)

批准 袁晓忠 (注册建筑师)

SCALE 比例 1:15

专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

50X50X4 钢板

M10X150 膨胀螺丝

木螺丝中距

40~45

40

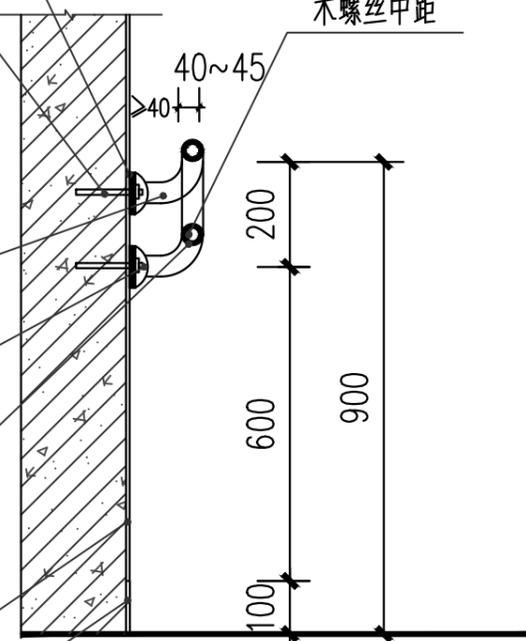
Φ20@90 钢管

成品法兰

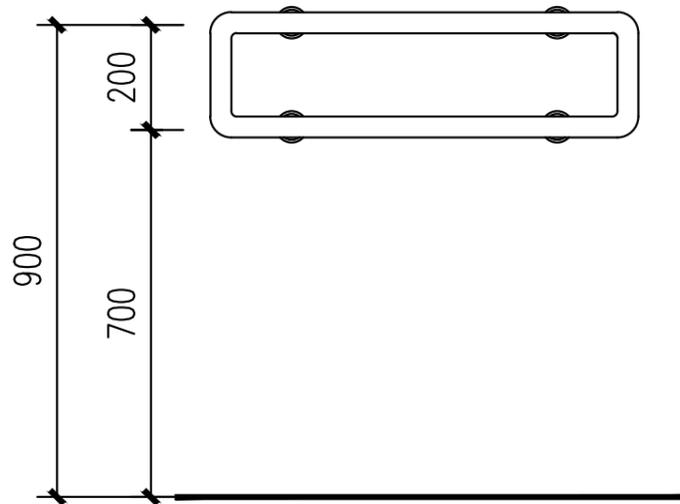
-35X4 通常偏钢

9mm 碳晶板

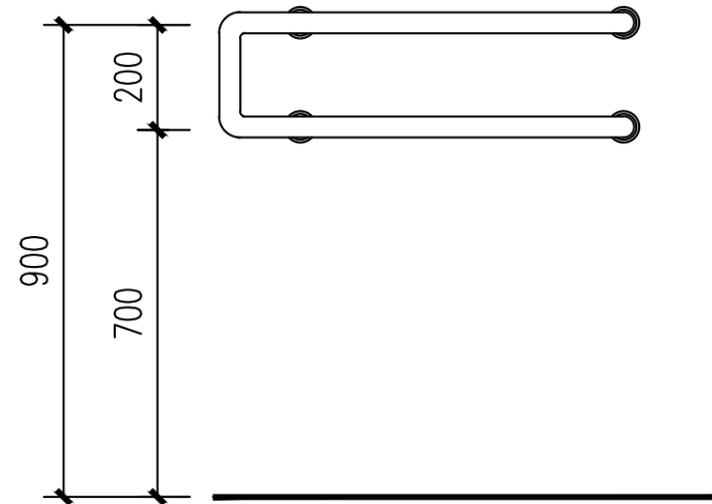
100mm 高踢脚线



走道扶手侧立面图



走道扶手正立面图



走道扶手正立面图

设计单位
 浙江恒欣设计集团
 股份有限公司

ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 地址: WWW.SCHX.COM
 全国统一服务热线: 400-9006561
 杭州 0571-86616003

建设单位 保亭黎族苗族自治县城乡
 投资有限责任公司

工程名称 保亭黎族苗族自治县政务
 服务中心无障碍环境建设认证项目

子项 政务大厅

工程编号 622J23-007

出图日期 2025年03月

项目经理

项目负责人 袁晓忠

审定 邱波燕

审核 袁晓忠

专业负责人 袁晓忠

校对 李文杰

设计 谢悦

绘图 谢悦

图名 一号楼一层
 室内走道扶手详图

图号 施工图(装)-06 版次 1

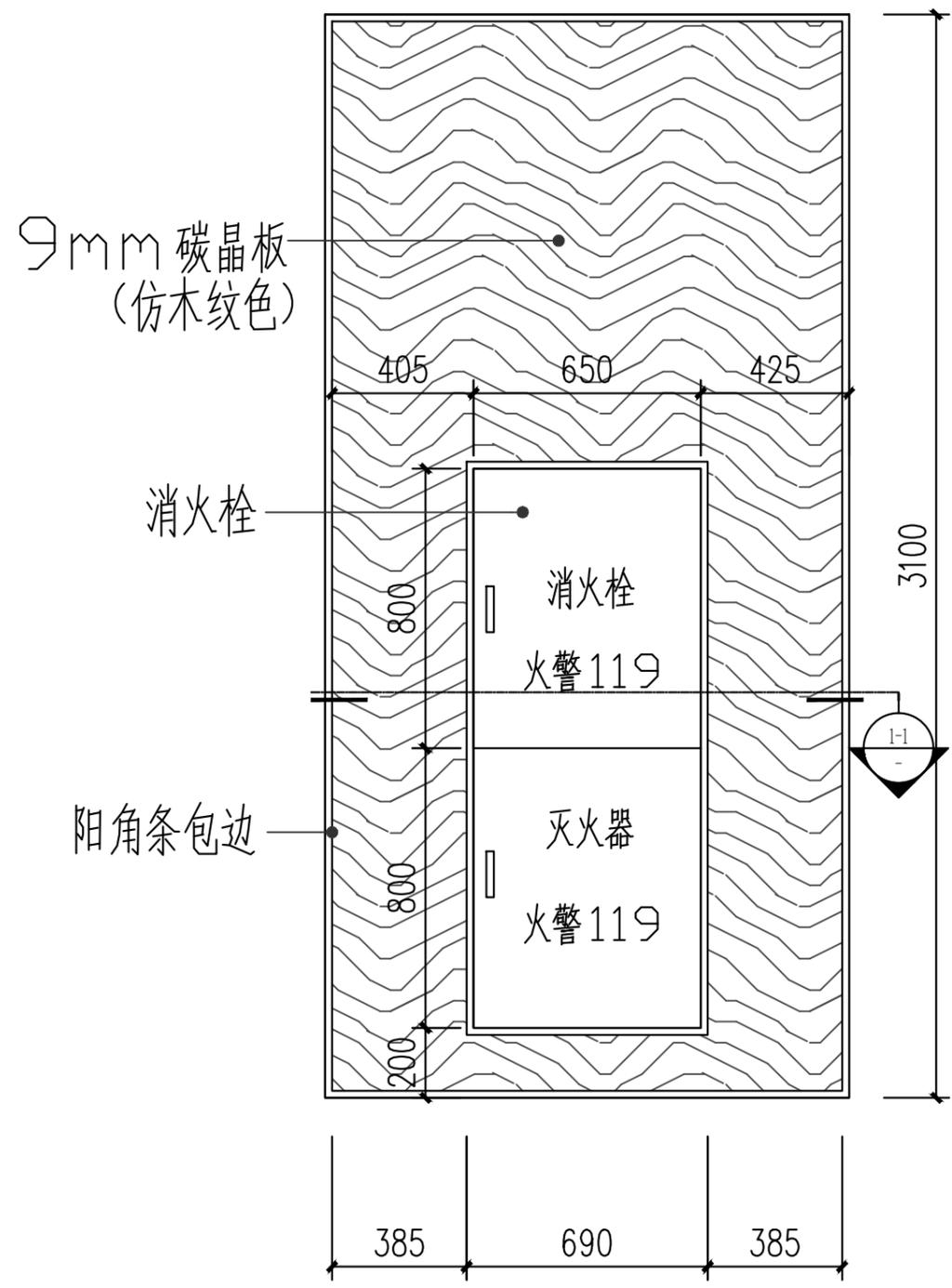
执业专用章(按规定加盖)

盖章日期: 2025年03月07日

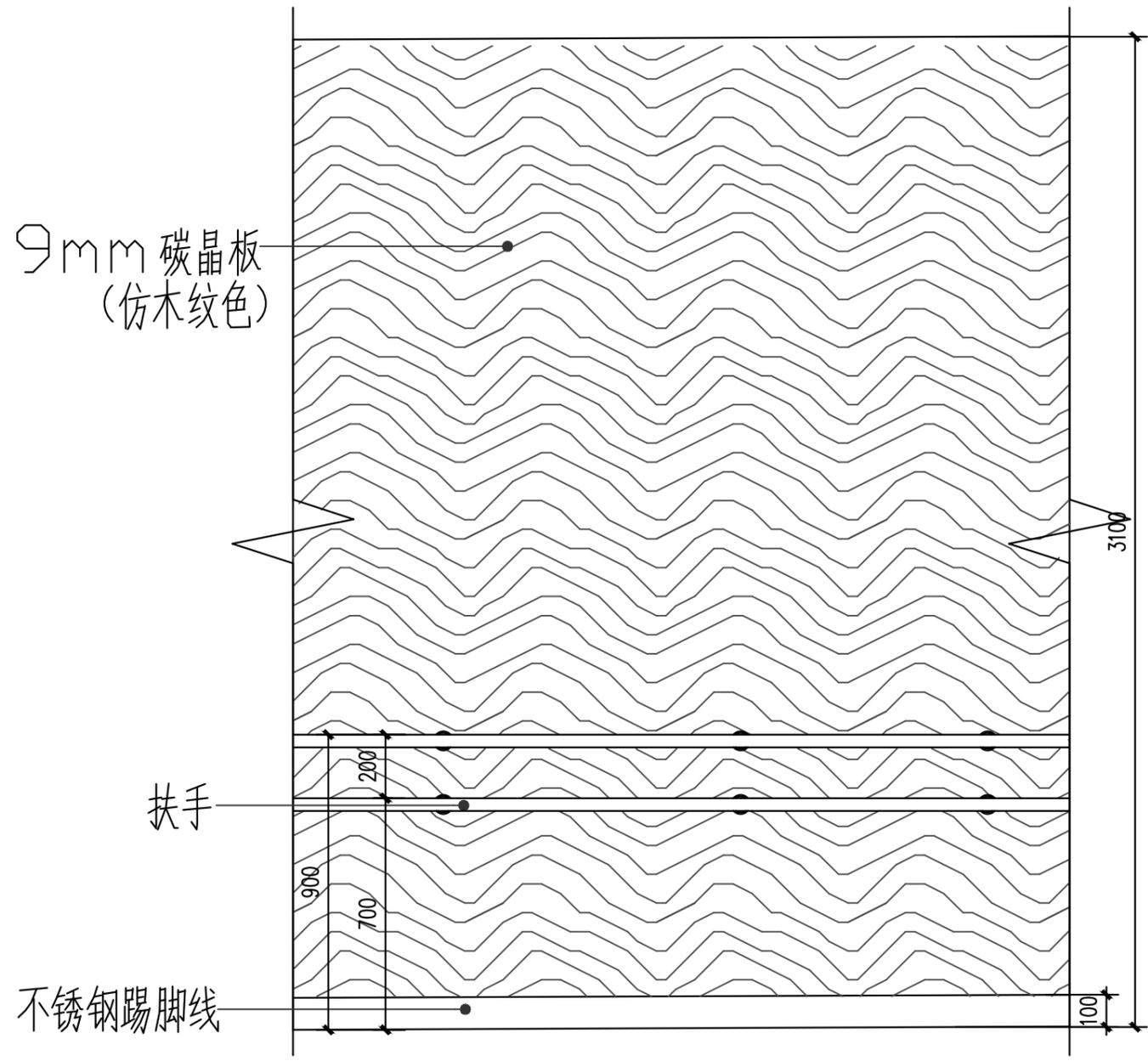
SCALE 比例 1:8

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

备注栏

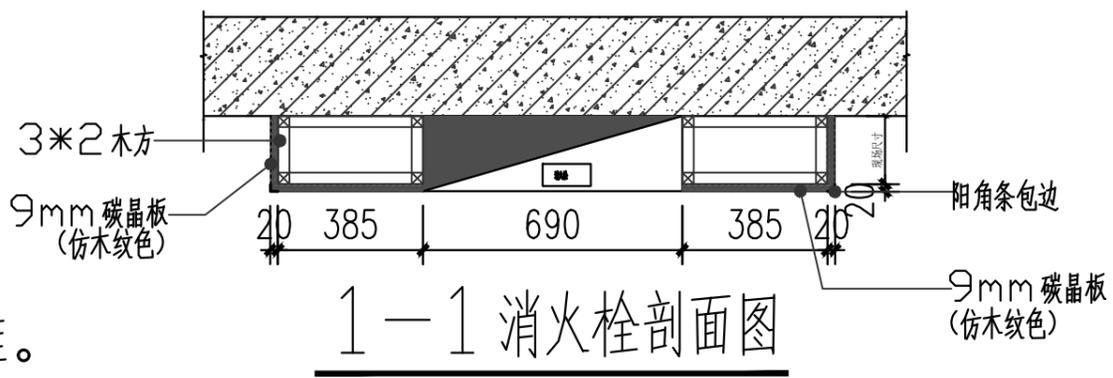


消火栓正立面图



走道两侧护墙板正立面示意图

注：室内扶手走道两侧贴护墙板



1-1 消火栓剖面图

注：消火栓共14个

- 注：1. 所有消火栓正面和左右两面空间。
 2. 如消火栓预留尺寸有偏差以现场尺寸为准。
 3. 基础固定框架采用3*2木方固定墙体。

SCALE 1:8

设计单位

 浙江恒欣设计集团
 股份有限公司
 ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 浙江省衢州市金衢盆地35号
 THE 8TH FLOOR HENGXIN MARKETS ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO., LTD.
 网址: WWW.SCHX.COM
 全国服务热线: 400-9006561
 区域: 0898-66160036

建设单位 保亭黎族苗族自治县城乡
 投资有限责任公司

工程名称 保亭黎族苗族自治县政务
 服务中心无障碍环境建设认证项目

子项 政务大厅

工程编号 622J23-007

出图日期 2025年03月

姓名 日期

项目经理

项目负责人 袁晓忠

审定 邱波燕

审核 袁晓忠

专业负责人 袁晓忠

校对 李文杰

设计 谢悦

绘图 谢悦

图名 一号楼一层
 室内消火栓详图

图号 施工图(装)-07 版次 1

批准 袁晓忠 (新图定印)

编制 袁晓忠

