

海南省工程建设项目

工程预算书

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

编制单位名称: 中城恒业设计集团有限公司



编制日期: 2025年4月

工程预算书

(大写) 叁拾柒万叁仟零玖拾柒元柒角肆分

A blue circular seal for a professional engineer. The outer ring contains the text "中华人民共和国一级注册造价工程师" (Professional Engineer, Grade 1, Registered Cost Engineer of the People's Republic of China). The center contains the name "王昱东" (Wang Yandong), the registration number "B11215200005426", the employer "中城恒业设计集团有限公司" (Zhongcheng Hengye Design Group Co., Ltd.), and the validity period "有效期至2025年06月15日" (Valid until June 15, 2025). There are handwritten signatures in blue ink at the bottom of the seal.

中华人民共和国一级注册造价工程师
马英飞
B11225200003217
中城恒业设计集团有限公司
有效期至2026年03月07日



中华人民共和国注册造价工程师
任德权
B11225200003257
中城恒业设计集团有限公司
有效期至:2026年03月07日

陈坚印

保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目预算 书目录

[illegible]

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目；
- 2、建设地点：保亭黎族苗族自治县县城；
- 3、编制范围：包含主次出入口无障碍坡道及台阶、残卫设施安装、消火栓箱周边装饰、走道两侧护墙板、低位服务台、低位饮水机位、阳角贴护角、无障碍地面标识。

二、编制依据

- 1、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；
- 2、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》发布的保亭地区材料信息价格，部分材料价格为市场询价；
- 3、海南省建设厅文件琼建定[2024]3号《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；
- 4、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；
- 5、人工费按海南省建设厅琼建规〔2022〕3号文件调整；
- 6、其他费用按主管部门的相关规定计算。

三、项目预算

项目建设总投资 373,097.74 元，其中建筑安装工程费为 314,953.25 元，工程建设其他费：47,277.57 元；预备费 10,866.92 元。

四、其他说明：

- 1、本工程预算按定额计取相关综合费用、管理费和利润；工程税金按增值税 9.0%计取；
- 2、社保费按 23.5%计取，结算时按实调整；
- 3、本预算书仅供参考，结算以实际工程量为准。

工程预算汇总表

工程名称： 保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

序号	项目名称	投资金额 (元)	备注
一	建筑安装工程费	314,953.25	
1.1	保亭黎族苗族自治县政务服务 中心无障碍环境建设认证 项目	314,953.25	
二	工程建设其他费用	47,277.57	计算公式及依据
2.1	工程设计费	23,159.81	计价格[2002]10号
2.2	工程测量费	4,724.30	计价格[2002]10号
2.3	工程监理费	10,393.46	发改价格[2007]670号
2.4	预算编制费	3,000.00	琼价协[2020]01号
2.5	预算审核费	3,000.00	琼价协[2020]01号
2.6	竣工结算审核费	3,000.00	琼价协[2020]01号
三	预备费	10,866.92	(一+二)*3%
四	建设项目总费用	373,097.74	一+二+三

单位工程费汇总表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 2 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		134986.56
2	1.1	主出入口无障碍坡道			27198.08
3	1.2	主出入口台阶			11248.4
4	1.3	次出入口无障碍坡道			8851.36
5	1.4	次出入口台阶			8228.9
6	1.5	残卫			9855.94
7	1.6	消火栓箱周边装饰			4346.31
8	1.7	走道两侧护墙板			10538.18
9	1.8	无障碍停车位			9994.16
10	1.9	其他			44725.23
11	二	措施项目费	措施项目合计		11803.23
12	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
13	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		11803.23
14	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		10642.34
15	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		823.42
16	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		188.98
17	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		148.49
18	三	其他项目费	其他项目合计		71670
19	3	其中：暂列金额	暂列金额		71670
20	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
21	5	其中：计日工	计日工		
22	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
23	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		3513.51
24	8	其中：垃圾处置费			
25	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	23.5	3513.51
26	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		66974.64
27	10	人工价差	人工价差		5110.04

单位工程费汇总表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程预(结)算表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		主出入口无障碍坡道						
1	1-143	原土机械夯实	100m2	0.3287	113.45	37.29	24.12	
2	4-44	垫层 3:7灰土	10m3	0.9861	2204.1	2173.46	598.65	1322.52
3	4-5	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度240mm	10m3	0.417	6283.78	2620.34	1052.11	1129.79
4	1-147	回填土 夯填土 机械 槽坑	10m3	2.544	152.05	386.82	249.26	1.37
5	补子目1	外购回填土	m3	25.44	30	763.2		763.2
6	11-1 换	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌C15混凝土40石 8cm 实际厚度(cm):10	100m2	0.3287	4872.09	1601.46	466.8	900.63
7	11-21 换	块料面层 石材楼地面每块面积0.36m2以内	100m2	0.3287	16157.53	5310.98	1110.32	3565.02
8	12-26	石材墙面 粘贴石材 水泥砂浆	100m2	0.1738	16284.02	2830.16	867.44	1607.19
9	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	3.7	3101.18	11474.37	2220.26	7596.73
		分部小计				27198.08	6588.96	16886.45
		主出入口台阶						
10	4-5	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度240mm	10m3	0.043	6283.78	270.2	108.49	116.5
11	1-147	回填土 夯填土 机械 槽坑	10m3	0.57	152.05	86.67	55.85	0.31
12	补子目1	外购回填土	m3	5.7	30	171		171
13	5-59 换	现浇建筑物混凝土 台阶 换为【预拌混凝土 C15】	10m3	0.111	4255.27	472.33	122.29	301.96
14	11-86	台阶装饰 石材	100m2	0.192	40099.77	7699.16	983.8	5890.54
15	12-26	石材墙面 粘贴石材 水泥砂浆	100m2	0.0178	16284.02	289.86	88.84	164.6
16	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.638	3101.18	1978.55	382.84	1309.92
17	11-43	块料面层 水泥花砖（提示盲道线）	100m2	0.0435	6451.21	280.63	96.7	142.17
		分部小计				11248.4	1838.81	8097
		次出入口无障碍坡道						
18	1-143	原土机械夯实	100m2	0.1098	113.45	12.46	8.06	
19	4-44	垫层 3:7灰土	10m3	0.329	2204.1	725.15	199.73	441.24
20	4-5	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度240mm	10m3	0.081	6283.78	508.99	204.37	219.46

单位工程预(结)算表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 2 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
21	1-147	回填土 夯填土 机械 槽坑	10m3	0.269	152.05	40.9	26.36	0.15
22	补子目1	外购回填土	m3	2.69	30	80.7		80.7
23	11-1 换	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌C15混凝土40石 8cm 实际厚度(cm):10	100m2	0.1098	4872.09	534.96	155.93	300.85
24	11-21 换	块料面层 石材楼地面每块面积0.36m2以内	100m2	0.1098	16157.53	1774.1	370.89	1190.87
25	12-26	石材墙面 粘贴石材 水泥砂浆	100m2	0.0336	16284.02	547.14	167.7	310.71
26	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	1.492	3101.18	4626.96	895.3	3063.33
		分部小计				8851.36	2028.34	5607.31
		次出入口台阶						
27	4-5	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度240mm	10m3	0.019	6283.78	119.39	47.94	51.48
28	1-147	回填土 夯填土 机械 槽坑	10m3	0.256	152.05	38.92	25.08	0.14
29	补子目1	外购回填土	m3	2.56	30	76.8		76.8
30	5-59 换	现浇建筑物混凝土 台阶 换为【预拌混凝土 C15】	10m3	0.111	4255.27	472.33	122.29	301.96
31	11-86	台阶装饰 石材	100m2	0.1344	40099.77	5389.41	688.66	4123.38
32	12-26	石材墙面 粘贴石材 水泥砂浆	100m2	0.008	16284.02	130.27	39.93	73.98
33	15-21	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.555	3101.18	1721.15	333.04	1139.51
34	11-43	块料面层 水泥花砖(提示盲道线)	100m2	0.0435	6451.21	280.63	96.7	142.17
		分部小计				8228.9	1353.64	5909.42
		残卫						
35	补子目4	可折叠儿童安全座椅	个	1	500	500		500
36	补子目5	可折叠多功能台	个	1	800	800		800
37	借11-8-25	安装 报警设备	台	1	271.13	271.13	57.5	200.8
38	借11-8-25	安装 报警设备	台	2	221.13	442.26	115	301.6
39	借4-14-8	其他普通灯具安装 普通壁灯	10套	0.1	2028.77	202.88	14.95	184.59
40	借10-6-40	坐式大便器安装 连体水箱	10套	0.1	16814.91	1681.49	67.62	1598.78
41	借5-53	卫生间镜面玻璃 砖墙面	100m2	0.0063	38463.67	242.32	26.46	209.96

单位工程预(结)算表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 3 页 共 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
42	借7-7	置物架 搁放式	100只	0.01	2613.17	26.13	6	18.79
43	借10-6-16	洗脸盆 挂墙式 成套安装 冷水 感应开关	10组	0.1	13565.25	1356.53	58.77	1284.65
44	补子目6	挂衣钩	个	1	30	30		30
45	15-37	靠墙扶手 不锈钢	10m	0.35	1182.1	413.74	86.58	278.28
46	8-12	彩钢板门安装 门	100m2	0.01995	30242.52	603.34	59.45	520.51
47	8-55	其他门 电子感应自动门 传感装置	套	1	592.55	592.55	215.63	290.45
48	8-57	其他门 伸缩门电动装置	套	1	2693.57	2693.57	215.63	2393.16
		分部小计				9855.94	923.59	8611.57
		消火栓箱周边装饰						
49	12-108	龙骨基层 断面7.5cm2以 内 木龙骨平均中距30cm 以内	100m2	0.6336	3216.26	2037.82	854.69	840.97
50	12-152	面层 纤维板	100m2	0.6342	3136.52	1989.18	1017.42	571.72
51	借8-23	墙、柱面 活动脚手架	100m2	0.6342	398.24	252.56	185.82	25.27
52	借6-119	喷(刷)涂料 阳角贴护角	100m	0.062	1076.65	66.75	4.69	61.02
		分部小计				4346.31	2062.62	1498.98
		走道两侧护墙板						
53	15-37	靠墙扶手 不锈钢	10m	4.7	1182.1	5555.87	1162.64	3736.88
54	12-152	面层 纤维板	100m2	1.457	3136.52	4569.91	2337.39	1313.46
55	11-72	金属踢脚线	100m2	0.047	8774.37	412.4	170.26	175.19
		分部小计				10538.18	3670.29	5225.53
		无障碍停车位						
56	1-17	人工挖基坑土方 一、二 类土坑深≤2m	10m3	0.0864	445.91	38.53	31.5	
57	5-5 换	现浇建筑物混凝土 独立 基础 混凝土 换为【预 拌混凝土 C25】	10m3	0.0864	3310.03	285.99	27.83	247.21
58	借2-5-1	交通标志杆安装 单柱杆	根	5	584.99	2924.95	158.15	2502.3
59	借2-5-11	标志牌安装 小型	块	3	405.03	1215.09	89.37	1105.77
60	借2-5-11	标志牌安装 小型	块	4	405.03	1620.12	119.16	1474.36
61	借2-5-23	文字、字符、图形标记 热熔涂料	100m2	0.336	11635.37	3909.48	572.45	2897.97
		分部小计				9994.16	998.46	8227.61

单位工程预(结)算表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				11803.23
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			8868.62
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	8868.62
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	20	1773.72
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	188.98
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	823.42
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	148.49
10	2	单价措施项目				
11	2.1	脚手架工程	项			
12	2.2	模板工程	项			
13	2.3	垂直运输工程	项			
14	2.4	建筑物超高增加费	项			
15	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				11803.23

措施项目费分析表(总价措施)

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	安全文明施工费基本部分			8868.62
2	综合价3000万元以内(含本数)	ZHJHZS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	8868.62
3	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	ZHJHZS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
4	综合价1亿元以上	ZHJHZS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
5	安全文明施工费(浮动奖励部分)	AQWMJBF	20	1773.72
6	夜间施工增加费	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.14	188.98
7	雨季施工增加费	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.61	823.42
8	检验试验配合费	ZHJHZS-JGZCF-JGSBF	0.11	148.49
	合计			11803.23

措施项目费用计算表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境
建设认证项目

序号	定额编码	工程内容	单位	数量	其中（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计
	2.1	脚手架工程								
	2.2	模板工程								
	2.3	垂直运输工程								
	2.4	建筑物超高增加费								
	2.5	施工排水、降水								
合计										

其他项目计价汇总表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	援助电话牌	个	160	2个
2	门口无障碍提示标识	个	390	6个
3	扶手盲文贴	个	960	32个
4	无障碍停车位安装阻车挡	个	900	3个
5	室外无障碍标识牌	个	500	1个
6	室外无障碍卫生间指向牌	个	500	1个
7	轮椅坡道标识牌	个	360	2个
8	一层明盲导视图	个	20000	2个
9	室内无障碍标识	项	6000	
10	华为防跌倒感应器	套	2000	1套
11	手语实时在线翻译系统	套	30000	1套
12	助听器	个	1600	2个
13	导盲犬休息区	处	300	1处
14	轮椅坡道双层扶手热塑性外套安装	米	8000	160米
合 计			71670	

单位工程人材机价差表

工程名称：保亭黎族苗族自治县政务服务中心无障碍环境建设认证项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]