

建设项目设计方案变更确认通知

编号:保审规调【2026】002 号

保亭衍宏实业有限公司:

你公司申请的保亭衍宏御景豪苑项目（5-8 栋 17 层及 18 层户型调整）的变更申请材料收悉。经审查，同意做以下调整：

一、将 5#楼 17A、17B、17C、17D、17E、17F、6#楼 17A、17B、17C、17D、17E、17F、7#楼 17A、17B、8#17B 从原跃层住宅变更为平层住宅，取消连接两层之间的户内楼梯，并将 17、18 层的户型变更为与 17 层以下的户型一致（将 18 层原衣帽间位置改为厨房，保持新分隔出的住宅厨房位置与 17 层及以下一致）。

二、此次仅涉及套内功能布局的变更，变更之后，该项目整体的各项规划指标均保持不变。

三、变更完成后，申请人需保证变更位置的厨房处烟道畅通，避免新增火灾风险。

规划方案调整部分面积对比表：

楼栋号	变更前				变更后				
	房号	建筑面积	分摊系数	分摊面积	房号	建筑面积	分摊系数	分摊面积	
5#楼	17A	116.60	0.27	25.50	17A	58.30	0.27	12.70	25.40
					18A	58.30	0.27	12.70	
	17B	190.91	0.27	41.75	17B	95.45	0.27	20.78	41.56
					18B	95.45	0.27	20.78	
	17C	148.98	0.27	32.58	17C	74.49	0.27	16.28	32.56
					18C	74.49	0.27	16.28	
	17D	148.98	0.27	32.58	17D	74.49	0.27	16.28	32.56
					18D	74.49	0.27	16.28	
	17E	190.91	0.27	41.75	17E	95.45	0.27	20.78	41.56
					18E	95.45	0.27	20.78	
	17F	116.60	0.27	25.50	17F	58.30	0.27	12.70	25.40
					18F	58.30	0.27	12.70	

楼栋号	变更前				变更后				
	房号	建筑面积	分摊系数	分摊面积	房号	建筑面积	分摊系数	分摊面积	
6#楼	17A	116.85	0.28	25.75	17A	58.43	0.28	12.83	25.66
					18A	58.43	0.28	12.83	
	17B	191.33	0.28	42.17	17B	95.66	0.28	20.99	41.98
					18B	95.66	0.28	20.99	
	17C	149.31	0.28	32.91	17C	74.66	0.28	16.45	32.90
					18C	74.66	0.28	16.45	
	17D	149.31	0.28	32.91	17D	74.66	0.28	16.45	32.90
					18D	74.66	0.28	16.45	
	17E	191.33	0.28	42.17	17E	95.66	0.28	20.99	41.98
					18E	95.66	0.28	20.99	
7#楼	17A	183.26	0.26	38.46	17A	105.50	0.27	22.84	39.67
					18A	77.76	0.27	16.83	
	17B	233.13	0.26	48.92	17B	131.69	0.27	28.22	49.96
					18B	101.44	0.27	21.74	
8#楼	17B	233.13	0.26	48.92	17B	131.69	0.27	28.22	49.96
					18B	101.44	0.27	21.74	
	变更前 面积合计	2477.48			变更后 面积合计	2477.48			

备注：1、本次变更只涉及5-8栋17层及18层户型调整的变更内容，未在该变更通知内容中的各项指标保持不变。容积率、建筑密度、绿地率、停车位等指标以原批复为准。

2、本通知内容与建设工程规划许可证具有同等法律效力，相应的变更内容自核发之日起生效。

3、项目建设须严格按本次批准的变更方案实施，竣工后请持本通知及建设工程规划许可证等相关材料，到县资规部门办理规划核实手续。



保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

2026年2月13日