

建设项目设计方案变更确认通知

编号:保审规调【2026】001 号

保亭新星投资有限公司:

你公司申请的海南农垦中南温泉酒店项目的变更申请材料收悉。经审查,同意做以下调整。

规划方案调整部分指标对比表:

技术经济指标对比表			
类别	变更前	变更后	备注
用地面积 (m ²)	32748	34422.93	新增 1674.93 m ² , 已取得土地证
容积率	0.3	0.28	满足控规容积率≤0.3 要求
建筑密度 (%)	18	16.25	满足控规建筑密度≤18%要求
绿地率 (%)	1.05	1.042	满足控规绿地率≥66%要求

备注: 1、本次变更只涉及增加用地面积 1674.93 m², 因用地面积增加, 容积率、建筑密度、绿地率等经济技术指标相应减少, 其余建筑单体面积、停车位等指标以原批复为准。

2、本通知内容与建设工程规划许可证具有同等法律效力, 相应的变更内容自核发之日起生效。

3、项目建设须严格按本次批准的变更方案实施, 竣工后请持本通知及建设工程规划许可证等相关材料, 到县资规部门办理规划核实手续。



保亭黎族苗族自治县行政审批局

2026 年 2 月 10 日

变更前

变更后



总平面图变更前后对比