

建设项目设计方案变更确认通知

编号:保审规调【2026】004 号

海南闽庄园房地产开发有限公司:

你公司申请的海南保亭县西环路建材家居商业街 12#楼项目的变更申请材料收悉。经审查,同意做以下调整。

规划方案调整部分指标对比表:

单体指标对比表 (单位: m²)									
单体建筑名	变更前				单体建筑名	变更后			
	底层建筑面积	单栋建筑面积	栋数	总建筑面积		底层建筑面积	单栋建筑面积	栋数	总建筑面积
12#楼	1520	3413	1	3413 (全计容)	12A#楼	654.83	2339.75	1	2339.75 (全计容)
					12B#楼	1049.92	2874.09	1	2874.09 (全计容)
合计	1520	3413	1	3413 (全计容)		1704.75	5213.84	2	5213.84 (全计容)

技术经济指标对比表		
	变更前	变更后
总建筑面积	43460 m²	43125.66 m²
地上计容建筑面积	43460 m²	43125.66 m²
地下不计容建筑面积	-	-
总建筑占地面积	18171 m²	18356 m²
建筑密度	0.439	0.4434
容积率	1.05	1.042

备注: 1、本次变更只涉及 12#楼的变更内容,未在该变更通知内容中的各项指标保持不变。绿地率、停车位等指标以原批复为准。

2、本通知内容与建设工程规划许可证具有同等法律效力，相应的变更内容自核发之日起生效。

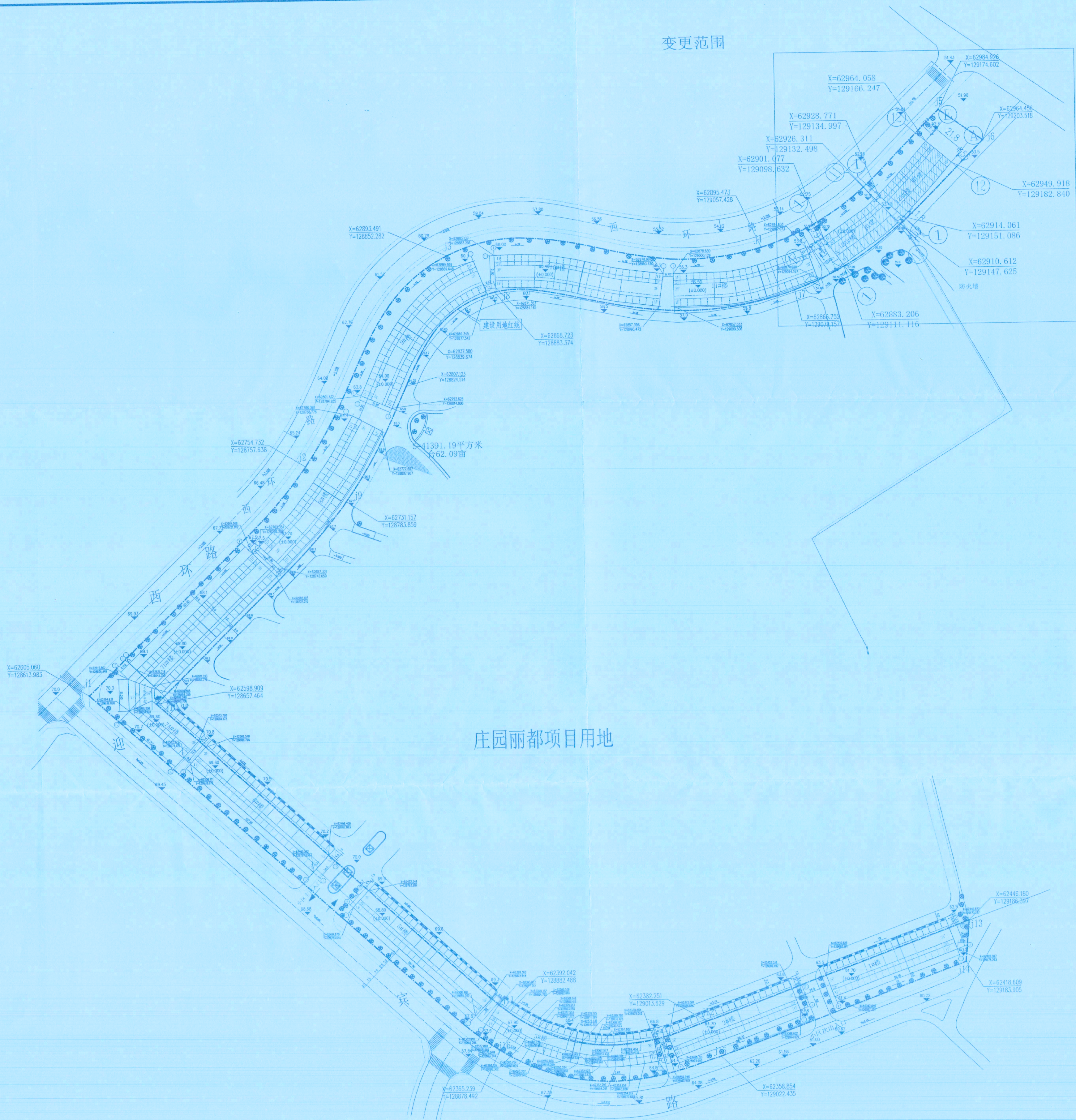
3、项目建设须严格按本次批准的变更方案实施，竣工后请持本通知及建设工程规划许可证等相关材料，到县资规部门办理规划核实手续。

保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

2026年3月13日



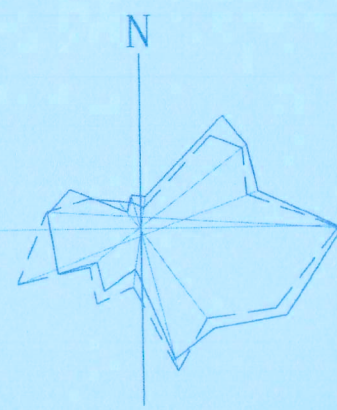
比例尺	1:1500
图例	
说明	
备注	



庄园丽都项目用地

总平面图 1:1500

注: 1. 本图以米为单位, 本图高程为黄海高程。
**2. 本图建筑物定位坐标点均为轴线交叉点。



各栋建筑单体面积指标表

楼栋号	建筑面积(m ²)
1#楼	2984.34
2#楼	2984.34
3#楼	3853.73
5#楼	3727.62
6#楼	3727.62
7A#楼	2036.64
7B#楼	3727.62
8#楼	3777.85
9#楼	3942.03
10#楼	3880.66
11#楼	3269.37
总计	37911.82
12A#楼	2339.75
12B#楼	2874.09
总计	43125.66

综合主要技术经济指标表			
项目	数值	控规指标	备注
1. 总用地面积(m ²)	41391 (62.09亩)	41391	
2. 总建筑面积(m ²)	43125.66		
其中			
1. 地上计容建筑面积(m ²)	43125.66		
2. 地下不计容建筑面积(m ²)	—		
3. 总建筑占地面积(m ²)	18356		修改后的总占地增加185m ² , 修改后建筑密度为18356m ² /41391m ² =44.34%, 未突破原规划许可证50.8%密度, 密度满足控规要求。
4. 建筑密度	44.34%	≤50.8%	
5. 容积率	1.042	≤1.05	
6. 绿地率	20%	≥20%	
7. 总停车位(个)	279	≥100辆	
其中			
7.1. 地上(室内)停车位(个)	279		



海南泓景
建筑设计有限公司
HAINAN HONGJING
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
中国·海南
HAINAN, CHINA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王金华
注册号: 460098-005
有效期至: 2026年12月
出图专用章

海南省工程勘察设计文件专用章
海南泓景建筑设计有限公司
证书编号: A146000981
建筑行业(建筑工程)甲级
有效期至2026年7月
海南省住房和城乡建设厅监制

注册师用章
注册师
CERTIFICATION ENGINEER

建设单位 CLIENT
海南闾庄园房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT
西环路建材家居商业街

图名 TITLE
总平面图

项目负责人 王丰
专业负责人 王丰
审核 谢自建
审批 王丰
校对 谢自建
设计 林书豪
制图 林书豪

合同编号 CONTRACT No. HJ7-2024-01
设计阶段 DESIGN PHASE 报建变更
专业 PROFESSION 建筑
图号 DWG No. Z-01
日期 DATE 2024.11.01
页次 EDITION No. 1