

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 469029202620004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

日期 2026年04月03日



建设单位(个人)	海南诚鑫汇贸易有限公司
建设项目名称	加茂加油站充电站
建设位置	保亭县加茂镇丹什线西侧
建设规模	总建筑面积383平方米（全计容）。
附图及附件名称	
附：方案设计文本及《建设工程规划许可证》（建字第469029202620004号）副本。根据《海南省城乡规划条例》第四十七条规定：建设单位应当在取得建设工程规划许可证后1年内取得建筑工程施工许可证；需要延期的，应当在期限届满前30日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期1次，最长期限不得超过1年。未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。本证件有效期至2027年04月03日，未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，本证自动失效。	
不动产单元号	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(副本)

许可证编号：建字第 469029202620004 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。

日期：2026年04月 03 日

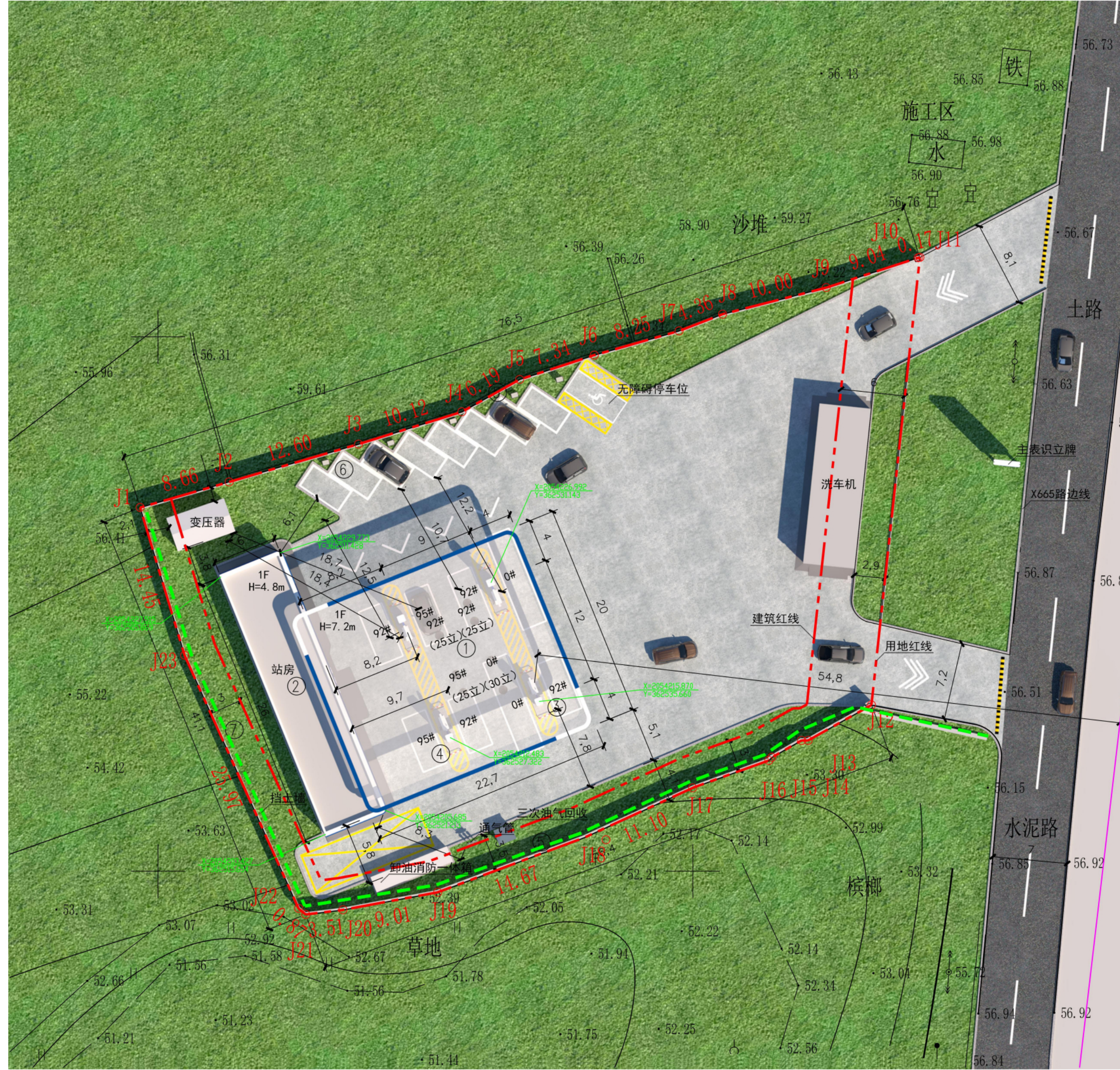
建设单位	海南诚鑫汇贸易有限公司	项目地址	保亭县加茂镇丹什线西侧
项目名称	加茂加油站充电站	设计单位	四川华果石油天然气工程设计有限公司
土地权属证明/证书编号	琼（2026）保亭县不动产权第0001446号	总用地面积	2754.55

分期用地面积	2754.55	总建筑面积	地上	383.00	其中	地上计容	383.00	装配式建筑 补偿面积	0.00	
			地下	0.00		地下计容	0.00			
容积率	0.140	绿地率(%)		23.10	备注： 附：方案设计文本及《建设工程规划许可证》（建字第469029202620004号）副本。根据《海南省城乡规划条例》第四十七条规定：建设单位应当在取得建设工程规划许可证后1年内取得建筑工程施工许可证；需要延期的，应当在期限届满前30日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期1次，最长期限不得超过1年。未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。本证件有效期至2027年04月03日，未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，本证自动失效。					
建筑密度(%)	13.90	最高建筑高度(米)		7.20						
建筑红线后退要求		E（东）：	6	W（西）：						3
		S（南）：	3	N（北）：						3
机动车位/非机动车位		9 /								

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1	罩棚	商业类，商业类：公共设施营业点	新建	1	1 / 0	7.20	227.00	227.00	0.00
2	站房	商业类，商业类：公共设施营业点	新建	1	1 / 0	4.80	156.00	156.00	0.00
3									

遵守事项：

- 一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；
- 二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；
- 三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；
- 四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
- 五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。



N

0

5

10

15m

四川华石燃气工程有限公司

0101098151696

主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	项目用地面积	m ²	2754.55	
2	总建筑面积	m ²	383.00	
3	地上建筑面积	m ²	383.00	
4	计容面积	m ²	383.00	
其中	罩棚	m ²	227.00	占地面积为227.00m ²
	站房	m ²	156.00	占地面积为156.00m ²
5	建筑占地面积	m ²	383.00	
6	建筑密度	%	13.90	规划指标: 建筑密度<35%
7	容积率		0.14	规划指标: 容积率<0.5
8	绿化面积	m ²	635.74	
9	绿地率	%	23.1	规划指标: 绿地率>20%
10	充电车位	个	9	机停车位>8

⑦	挡土墙	毛石	m	108	地面上高度1~5米
⑥	充电桩		个	5	充电车位9个
⑤	实体围墙		m	187	
④	罩棚	混凝土	m ²	454	投影面积, 消防高度7.2米
③	加油岛	单柱岛	个	4	设4台双枪加油机(汽油/柴油/天然气)
②	站房	一层(混凝土)	m ²	156	消防高度4.05米
①	油罐区	25X3柱+30柱	处	1	三汽一柴, 承重罐区

建(构)筑物一览表