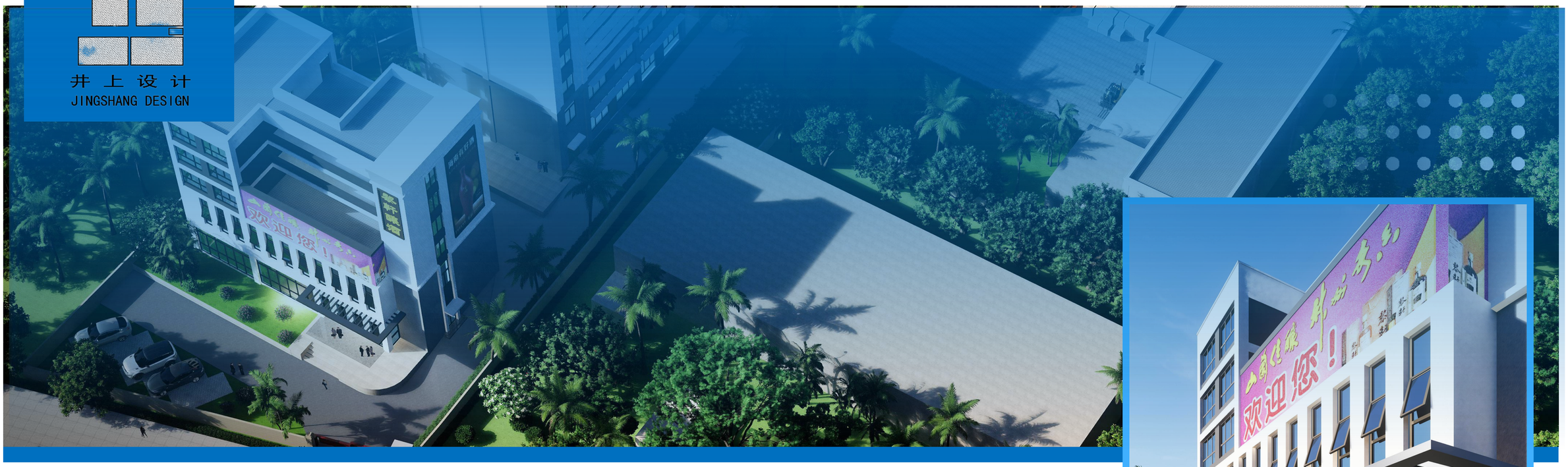
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN



2026.03

黎轩酿酒厂建设项目工程设计方案（修改）

建设单位：海南黎轩酿酒有限公司

设计单位：四川井上建筑设计有限公司

关于黎轩酿酒厂建设项目修改内容说明

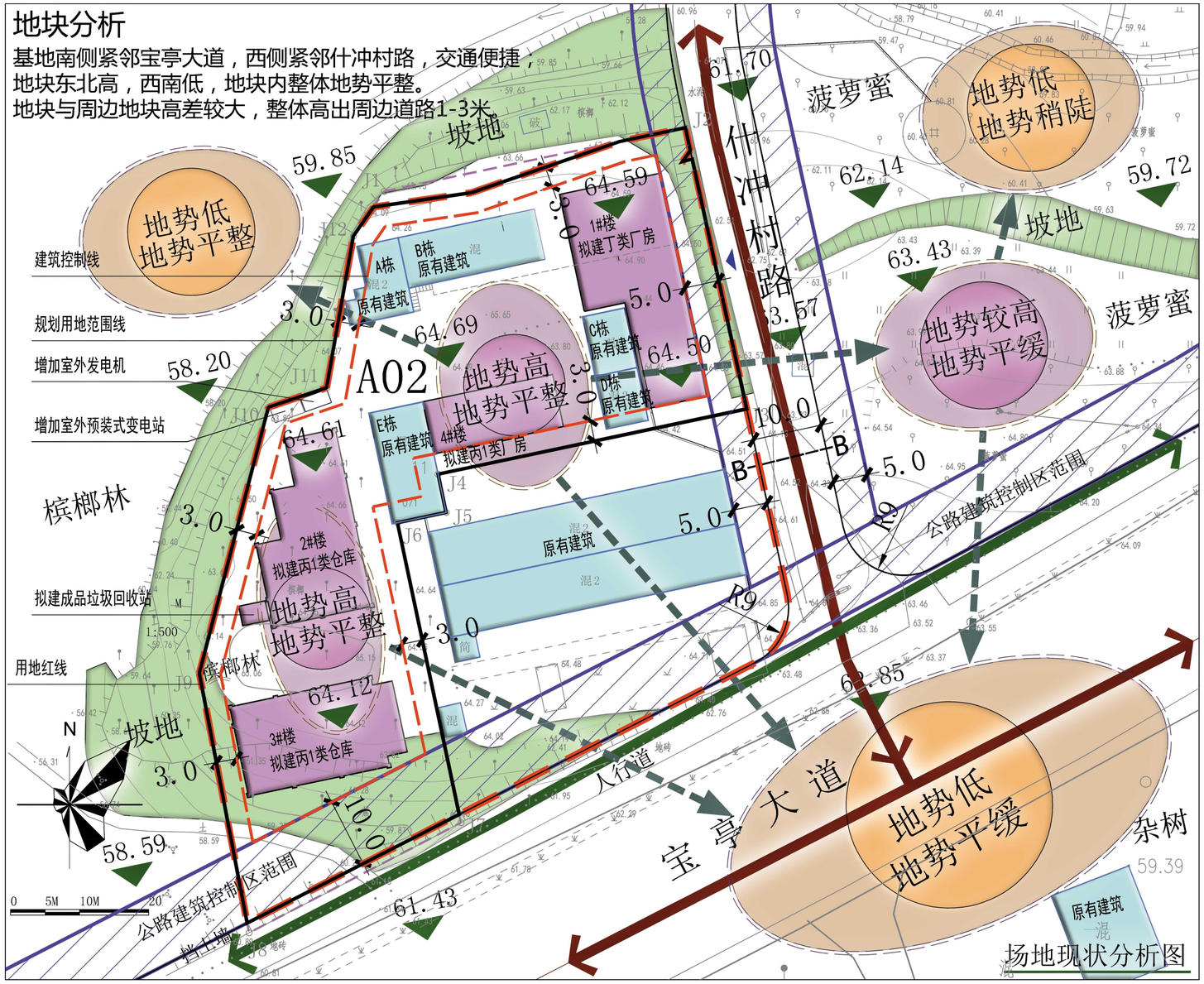
一、项目概况

调 整 背 景

1.1 项目区位

地块位于海南省保亭黎族苗族自治县保城镇东郊新星农场二区（海南黎轩酿酒有限公司所在地）

1.2 周边分析


地块分析
基地南侧紧邻宝亭大道，西侧紧邻什冲村路，交通便捷；
地块东北高，西南低，地块内整体地势平整。
地块与周边地块高差较大，整体高出周边道路1-3米
坡地
地势低
地势平整
59.85
64.59
1#楼
拟建丁类厂房
A栋
B栋
原有建筑
原有建筑
建筑控制线
规划用地范围线
增加室外发电机
增加室外预装式变电站
3.0
64.69
A02
地势高
地势平整
5.0
C栋
原有建筑
D栋
原有建筑
58.20
64.50
64.61
E栋
原有建筑
4#楼
拟建丙1类厂房
10.0
B
B
5.0
什冲村路
61.70
菠萝蜜
地势低
地势稍陡
62.14
59.72
坡地
63.43
63.57
菠萝蜜
地势较高
地势平缓
槟榔林
3.0
2#楼
拟建丙1类仓库
拟建成品垃圾回收站
地势高
地势平整
3.0
1:500
用地红线
槟榔林
64.12
3#楼
拟建丙1类仓库
N
坡地
3.0
10.0
58.59
人行道
宝亭大道
地势低
地势平缓
62.85
杂树
59.39
原有建筑
0
5M
10M
20
公路建筑控制区范围
61.43
挡土墙
公路建筑控制区范围
场地现状分析图

二、论证分析

2.1 调整缘由

01，业主需要尽快建设 3 号楼，1 号楼并达到竣工验收标准，以便验收后投入生产使用。为缩短投入生产周期，达到消防验收标准，需将消防控制室由 2#楼调整至 1#楼内。

02，业主要求 3 号楼无机房电梯修改为有机房电梯。

2.2 调整依据

《海南自由贸易港国土空间规划条例》第四十七条　建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证的许可内容进行建设。确需变更许可内容的，应当经原审批机关批准。申请变更的内容不符合规划条件的，不得批准。

本项目为缩短新建厂房投入生产的周期，在满足上位规划条件的基础上，调整消防控制室位置至1#楼内，从各专业技术规范上来评定是满足国家规范的。

2.3 调整内容

1、将消防控制室由 2#楼调整至 1#楼内，及增加室外箱式发电机房。

2、3#楼无机房电梯修改为有机房电梯，屋面消防水箱变更为成品水箱，原屋面消防水箱修改为出屋面楼梯。

3、3#楼地下室经结构专业重新计算后增加了三根柱子，柱子凸出外墙面导致地下室面积增加 0.17 平方米。

4、3#楼地面部分经结构专业重新计算后，电梯处柱子往下移动了 100mm 导致面积增加 3.95 平方米。

其中一层减少 0.06 平方米（电梯井处增加 0.29 平方米，雨篷重新核算后，发现原雨篷面积计算错误，此处面积减少了 0.35 平方米，）

二层增加 0.21 平方米（电梯井处增加 0.21 平方米）

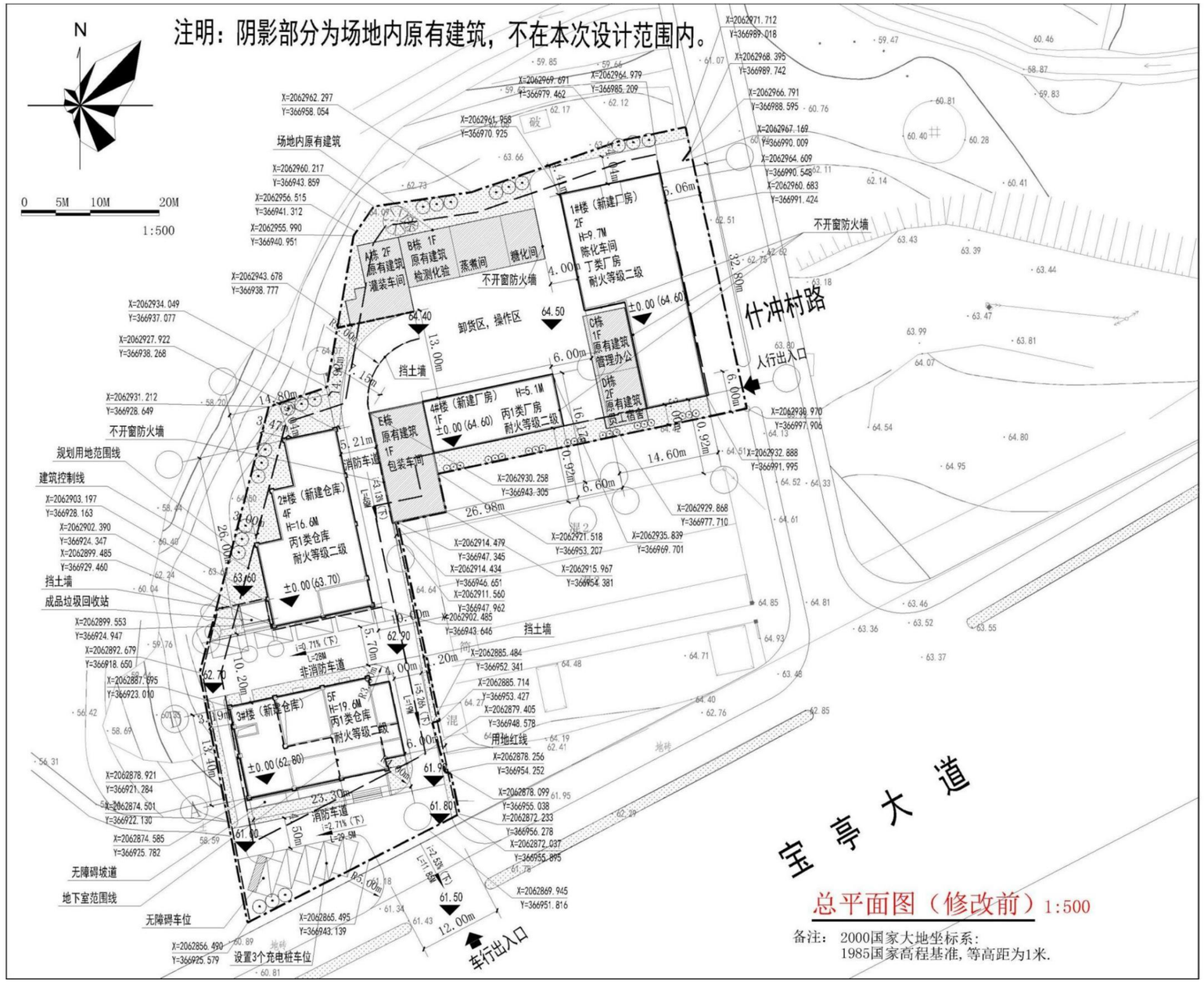
三层、四层均增加了 1.74 平方米（电梯井处增加 0.31 平方米，室外走廊重新核算后，发现原来面积计算错误，未计算栏杆处面积，此处增加了 1.43 平方米）

五层增加了 0.32 平方米（电梯井处增加 0.31 平方米，室外走廊增加 0.01 平方米）

5、结合业主使用要求，1#楼取消了电梯，变更为杂物间，原电梯井道出屋面部分取消。

6、结合业主使用要求，3#楼第四、五层走廊栏杆，由砖砌栏杆变更为不锈钢栏杆。

三、变更内容对比：


注明：阴影部分为场地内原有建筑，不在本次设计范围内。
N
0 5M 10M 20M
1:500
场地内原有建筑
不开窗防火墙
什冲村路
人行出入口
宝亭大道
规划用地范围线
建筑控制线
挡土墙
成品垃圾回收站
无障碍坡道
地下室范围线
无障碍车位
设置3个充电桩车位
非消防车道
消防车道
卸货区，操作区
用地红线
车行出入口
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
陈化车间
丁类厂房
耐火等级二级
2#楼（新建仓库）
4F
H=16.6M
丙1类仓库
耐火等级二级
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
丙1类仓库
耐火等级二级
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
丙2类厂房
耐火等级二级
A栋 2F
原有建筑
灌装车间
B栋 1F
原有建筑
检测化验
蒸煮间
糖化间
C栋
1F
原有建筑
管理办公
D栋
2F
原有建筑
员工宿舍
E栋
原有建筑
1F
包装车间
总平面图（修改前）1:500
备注： 2000国家大地坐标系：
1985国家高程基准，等高距为1米.

注明：阴影部分为场地内原有建筑，不在本次设计范围内。
N
0 5M 10M 20M
1:500
增加室外发电机
增加室外预装式变电站
400KVA
不开窗防火墙
规划用地范围线
建筑控制线
挡土墙
成品垃圾回收站
无障碍坡道
地下室范围线
无障碍车位
设置3个充电桩车位
场地内原有建筑
不开窗防火墙
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
陈化车间
丁类厂房
耐火等级二级
A栋 2F
原有建筑
灌装车间
B栋 1F
原有建筑
检测化验
蒸煮间
糖化间
回车场
挡土墙
C栋
1F
原有建筑
管理办公
D栋
2F
原有建筑
员工宿舍
4#楼（新建厂房）
1F
±0.00 (64.60)
丙1类厂房
耐火等级二级
H=5.1M
E栋
原有建筑
1F
包装车间
消防车道
2#楼（新建仓库）
4F
H=16.6M
丙1类仓库
耐火等级二级
±0.00 (63.70)
非消防车道
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6m
丙1类仓库
耐火等级二级
±0.00 (62.80)
消防车道
挡土墙
什冲村路
人行出入口
车行出入口
宝亭大道
取消1#楼电梯
消防控制室改至1#楼
图例
新建道路
新建建筑2
用地红线
地下建筑
室内标高
室外标高
测量坐标
地面停车位
草坪
挡土墙
场地内原有建筑
总平面图（修改后）1:500
备注： 2000国家大地坐标系：
1985国家高程基准，等高距为1米.
3#楼屋顶水箱修改为楼梯间出屋面
电梯修改为有机房电梯

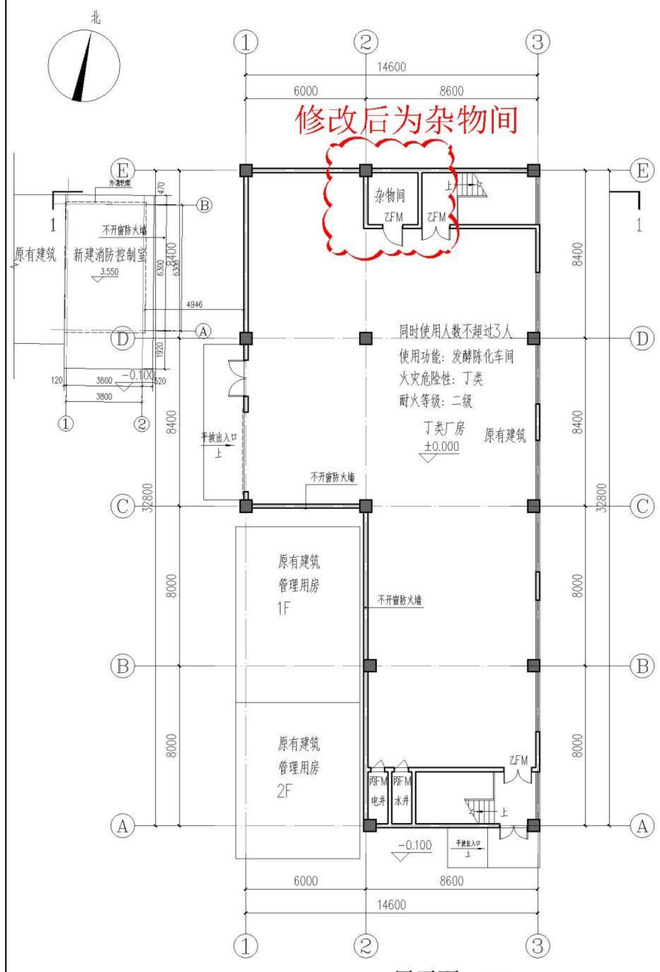
修改前指标

技术经济指标					
名称			数量	单位	备注
规划用地面积			4096.80	m^2	
总建筑面积			4322.60	m^2	
其中	计容建筑面积		4099.59	m^2	
	其中	1#楼计容面积	786.88	m^2	
		2#楼计容面积	1245.42	m^2	
		3#楼计容面积	1312.95	m^2	
		4#楼计容面积	147.83	m^2	
		垃圾站计容面积	11.31	m^2	
		场地内原有建筑A-E栋（阴影部分）	595.2	m^2	162.3（A栋） 150.41（B栋） 54.84（C栋） 97.0（D栋） 130.65（E栋）
	不计容建筑面积		223.01	m^2	
	其中	2#楼屋面面积	25.56	m^2	
		3#楼屋面面积	27.90	m^2	
		3#楼地下室面积	169.55	m^2	
	地上总建筑面积		4153.05	m^2	
	地下总建筑面积		169.55	m^2	
项目生产性用房面积			4001.21	m^2	占比92.56%
项目配套用房面积 管理办公（C栋）、设备房（3#楼负一层） 员工宿舍（D栋）			321.39	m^2	占比7.44%
建筑基底面积			1645.74	m^2	
绿地面积			368.28	m^2	
绿地率			8.99	%	
建筑系数			40.17	%	
容积率			1.0		
建筑高度			5.1/9.7 16.6/19.6	m	
地上车位			9	个	充电桩车位3个

修改后指标

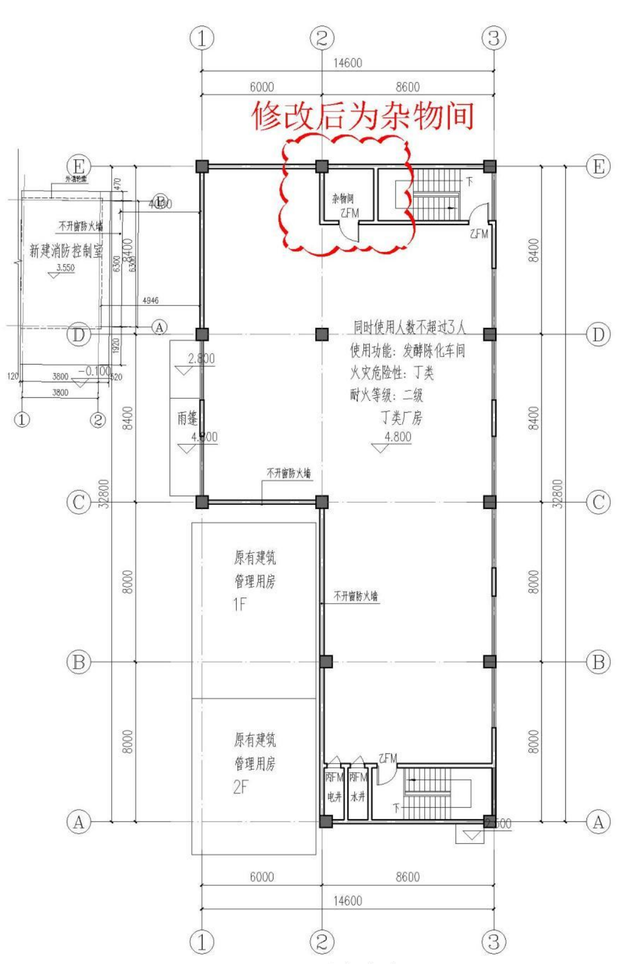
技术经济指标					
名称			数量	单位	备注
规划用地面积			4096.80	m^2	
总建筑面积			4335.31	m^2	
其中	计容建筑面积		4103.54	m^2	
	其中	1#楼计容面积	786.88	m^2	
		2#楼计容面积	1245.42	m^2	
		3#楼计容面积	1316.90	m^2	结构核算后 电梯井处结构柱子往下移动100mm（1-5层均扩大）
		4#楼计容面积	147.83	m^2	
		垃圾站计容面积	11.31	m^2	
		场地内原有建筑A-E栋（阴影部分）	595.2	m^2	162.3（A栋） 150.41（B栋） 54.84（C栋） 97.0（D栋） 130.65（E栋）
	不计容建筑面积		231.77	m^2	
	其中	2#楼屋面面积	25.56	m^2	
		3#楼屋面面积	36.49	m^2	修改了屋面，导致面积增加
		3#楼地下室面积	169.72	m^2	结构核算后 有柱子凸出外墙导致面积略微增加
	地上总建筑面积		4165.59	m^2	
	地下总建筑面积		169.72	m^2	
项目生产性用房面积			4013.75	m^2	占比92.58%
项目配套用房面积 管理办公（C栋）、设备房（3#楼负一层） 员工宿舍（D栋）			321.56	m^2	占比7.42%
建筑基底面积			1645.824	m^2	3#楼占地略微增加
绿地面积			368.28	m^2	
绿地率			8.99	%	
建筑系数			40.17	%	
容积率			1.0		
建筑高度			3.65/5.1/9.7 16.6/19.6	m	
地上车位			9	个	充电桩车位3个

1#楼修改后平面



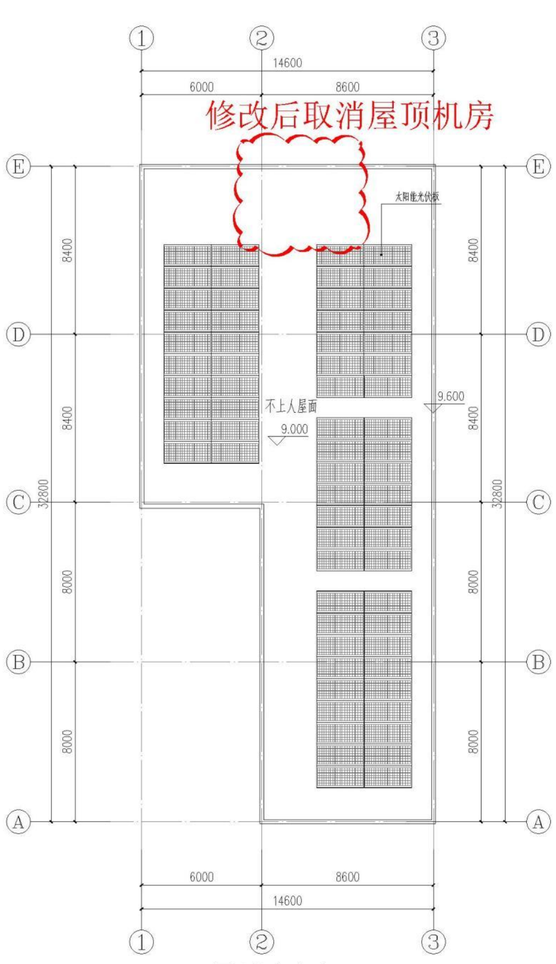
一层平面 1:150

本层建筑面积：393.44m²
本栋建筑面积：786.88m²
本栋计容面积：786.88m²



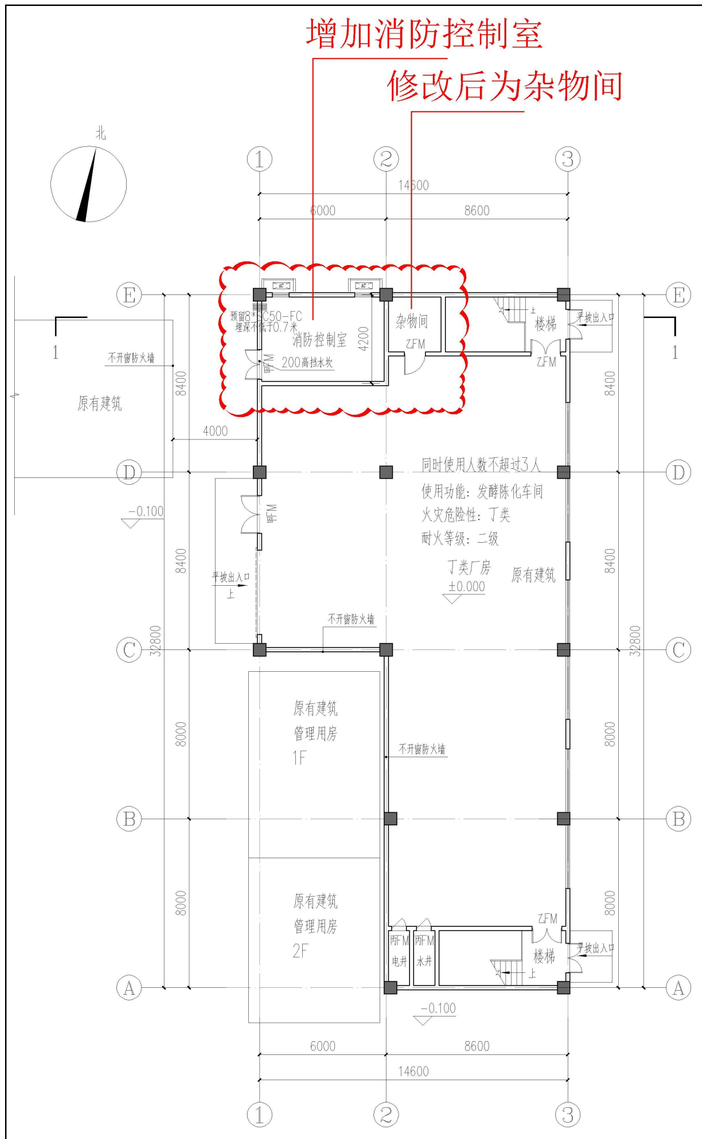
二层平面 1:150

本层建筑面积：393.44m²



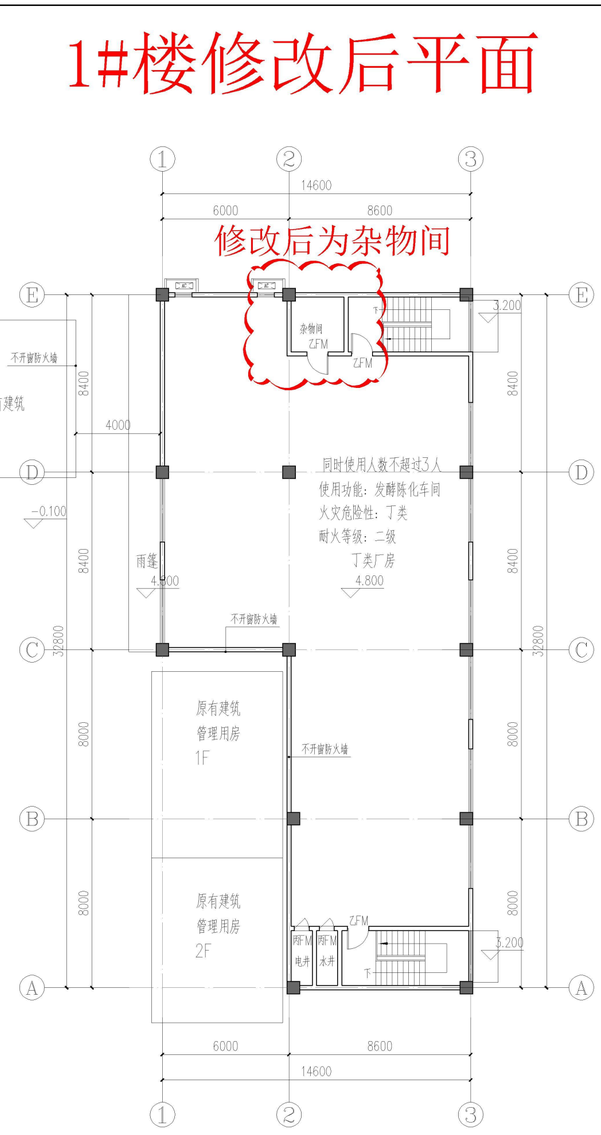
屋顶层平面 1:150

1#楼修改后平面



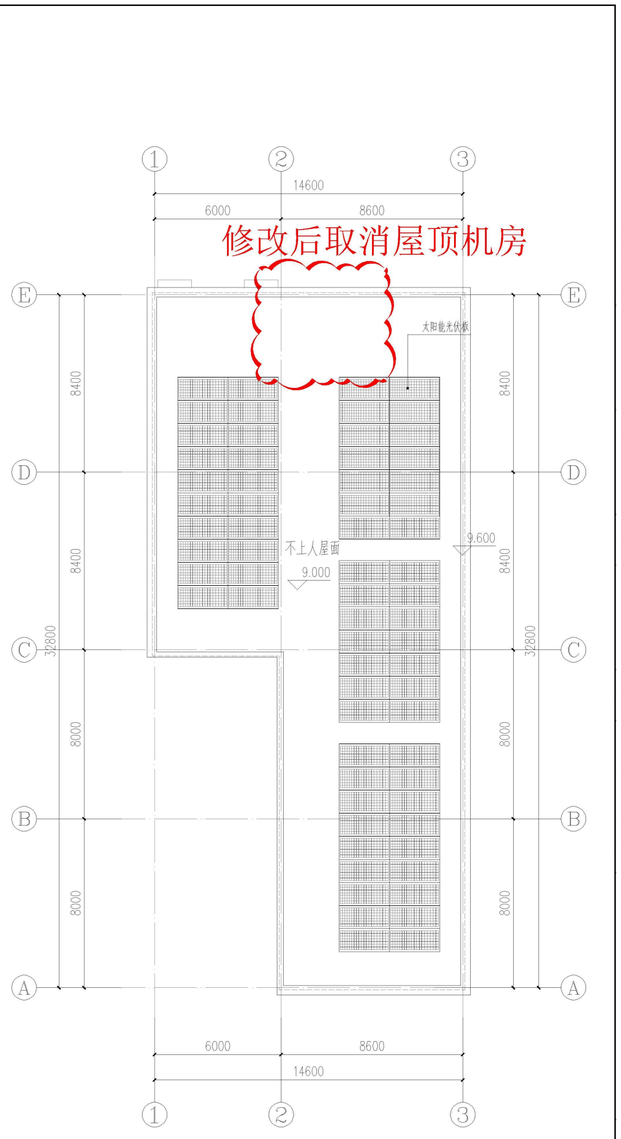
一层平面 1:150

本层建筑面积：393.44m²
本格建筑面积：786.88m²
本格计容面积：786.88m²

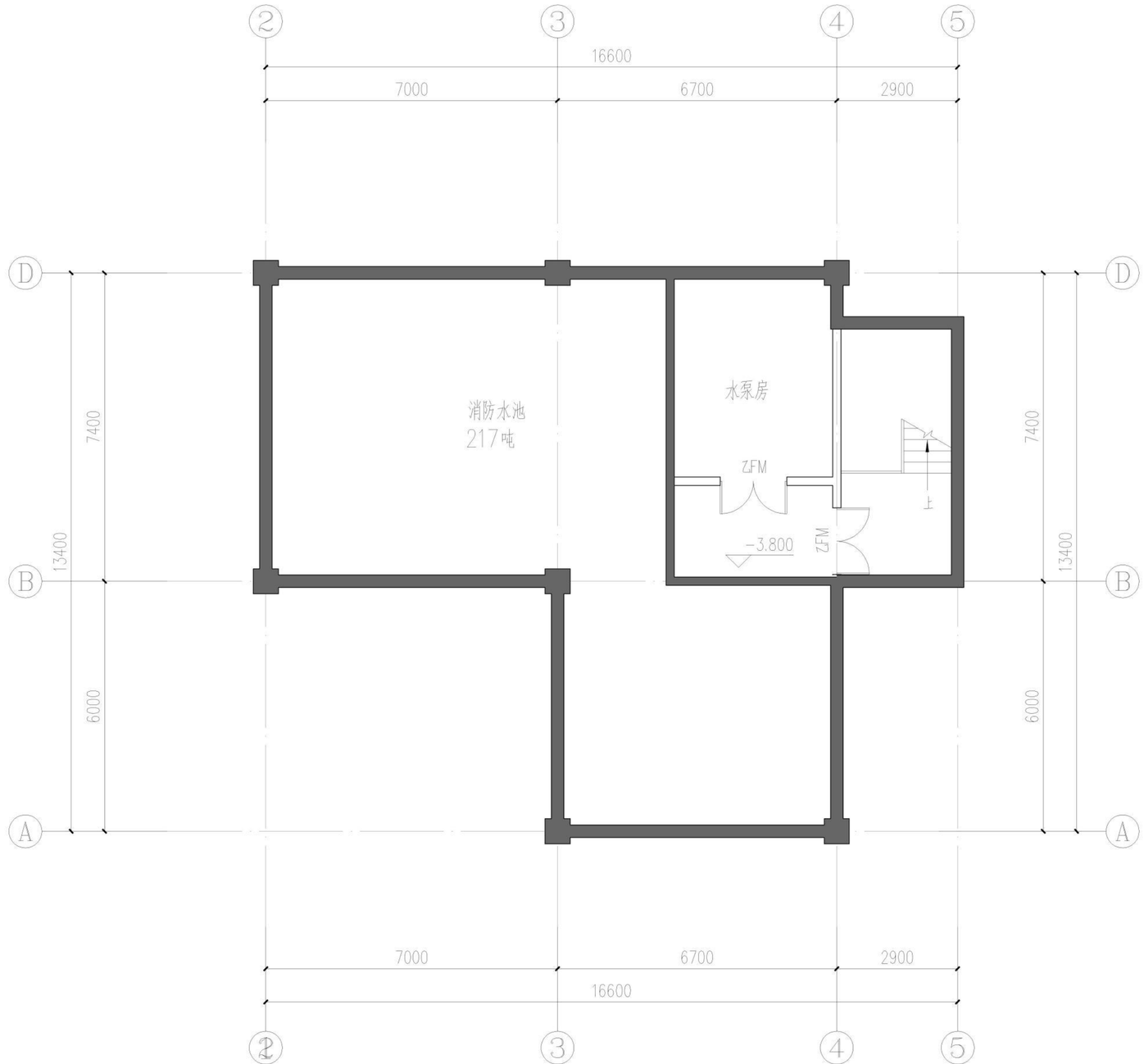


二层平面 1:150

本层建筑面积：393.44m²



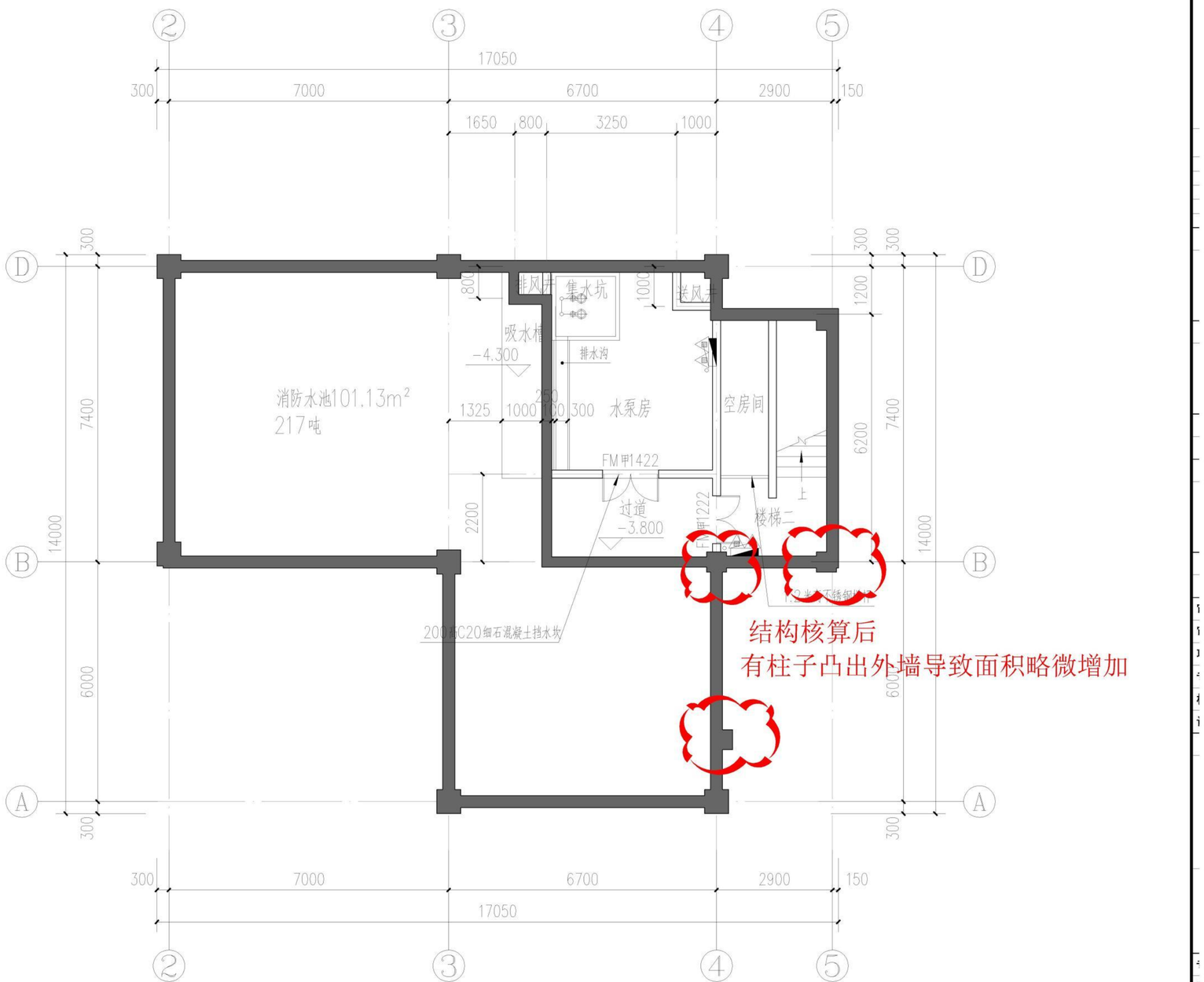
屋顶层平面 1:150



地下室平面 1:100

本层建筑面积：169.55m² (不计容)

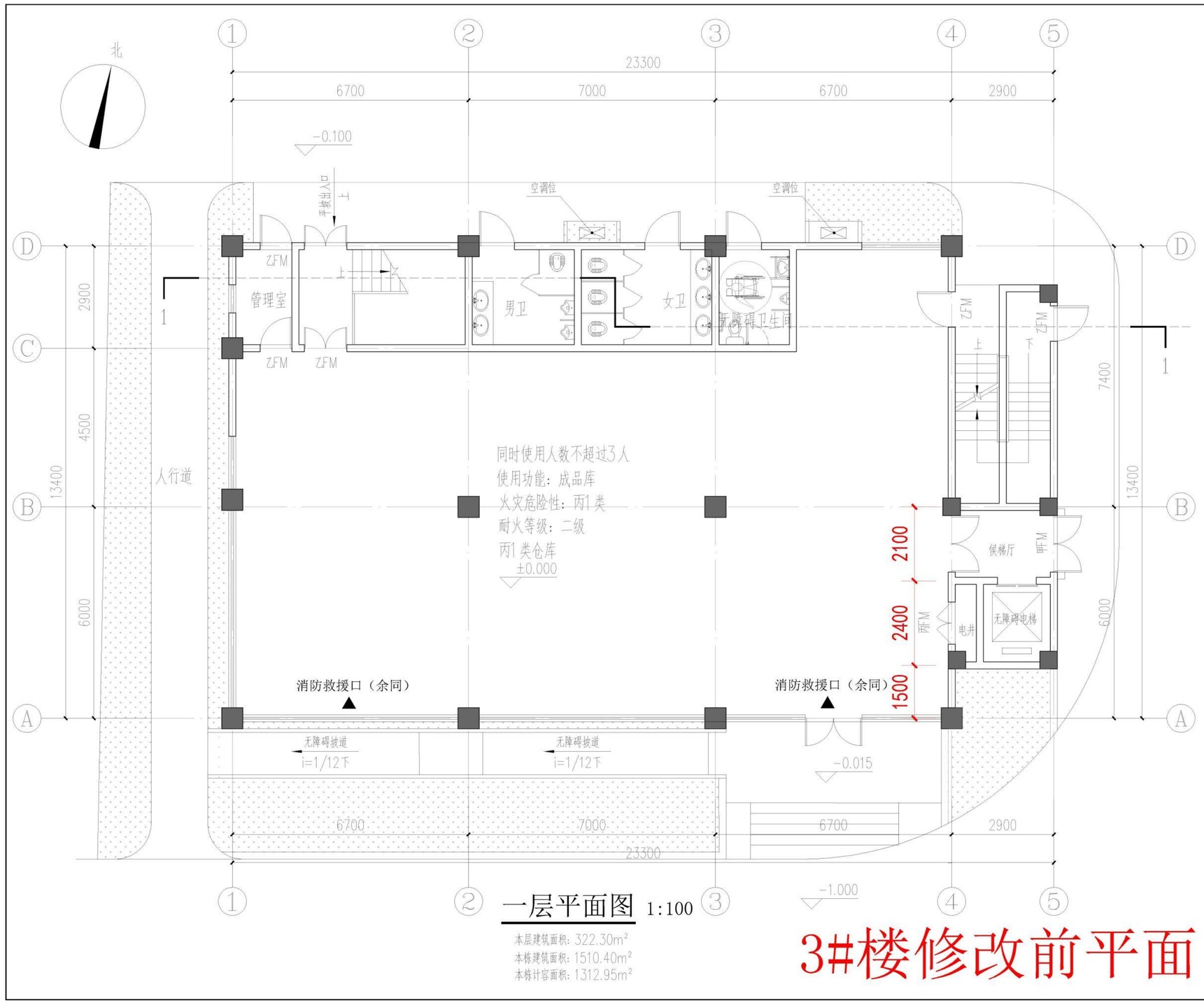
3#楼修改前平面



地下室平面 1:100

本层建筑面积：169.72m² (不计容)

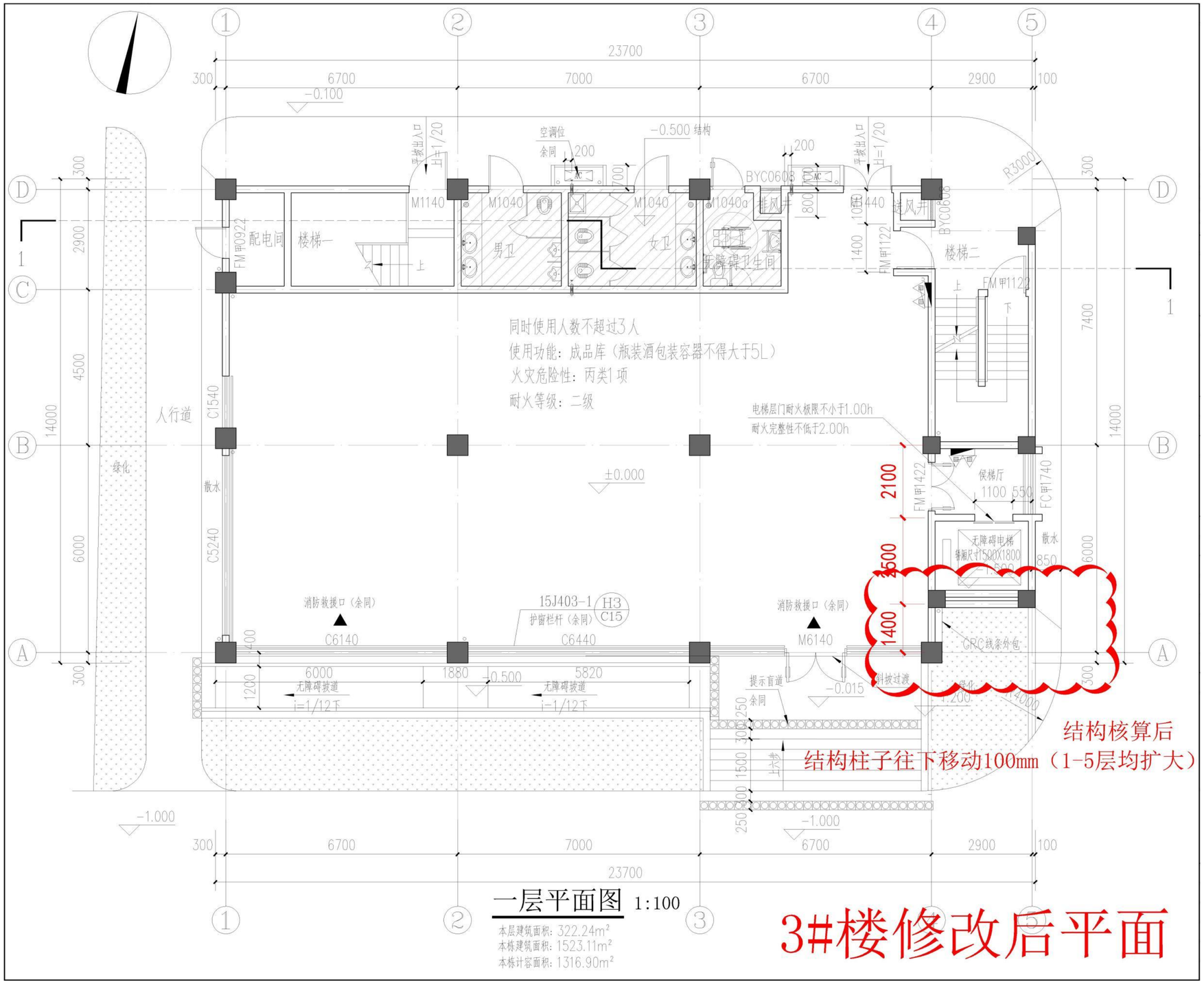
3#楼修改后平面



一层平面图 1:100

本层建筑面积：322.30m²
本栋建筑面积：1510.40m²
本栋计容面积：1312.95m²

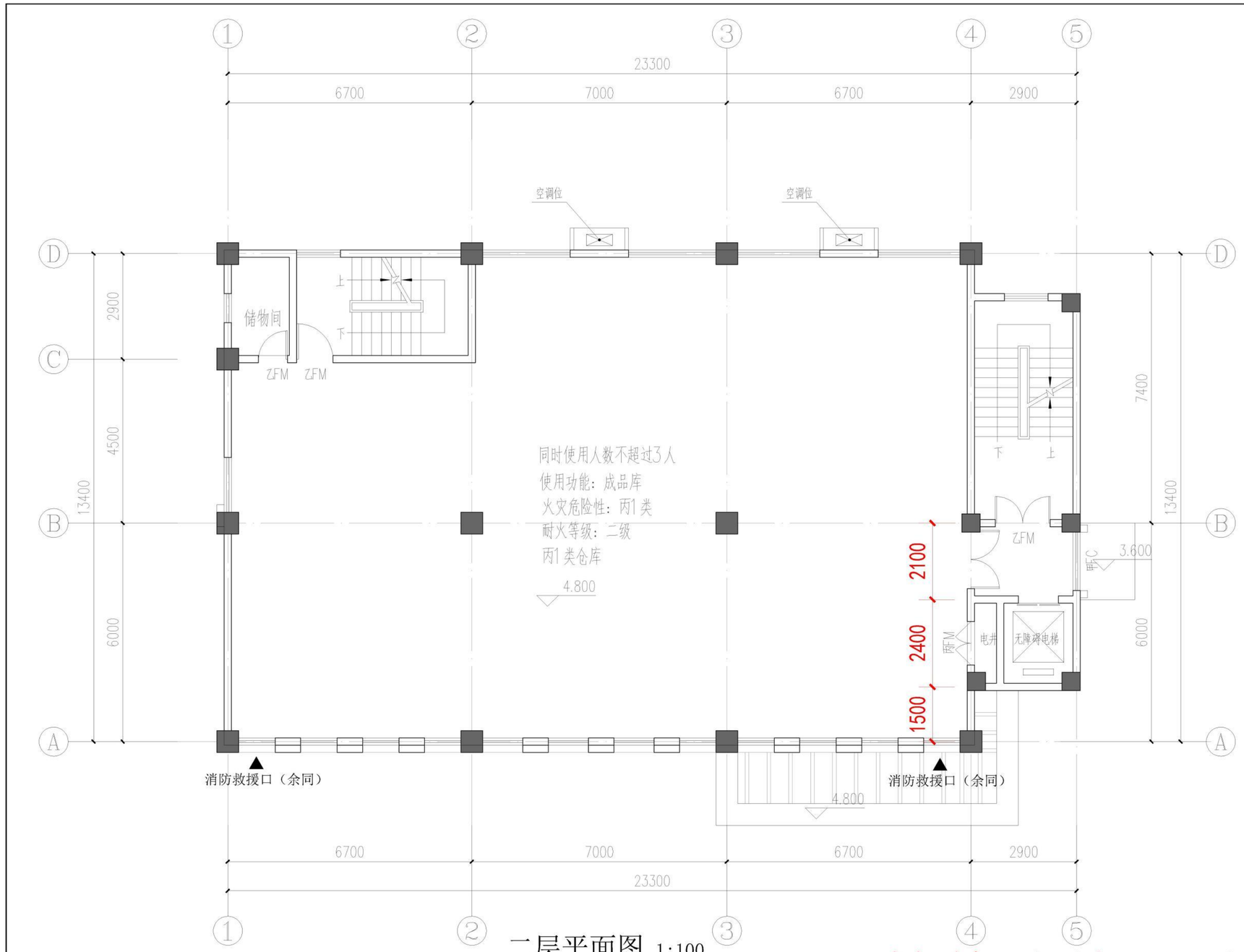
3#楼修改前平面



一层平面图 1:100

本层建筑面积：322.24m²
本栋建筑面积：1523.11m²
本栋计容面积：1316.90m²

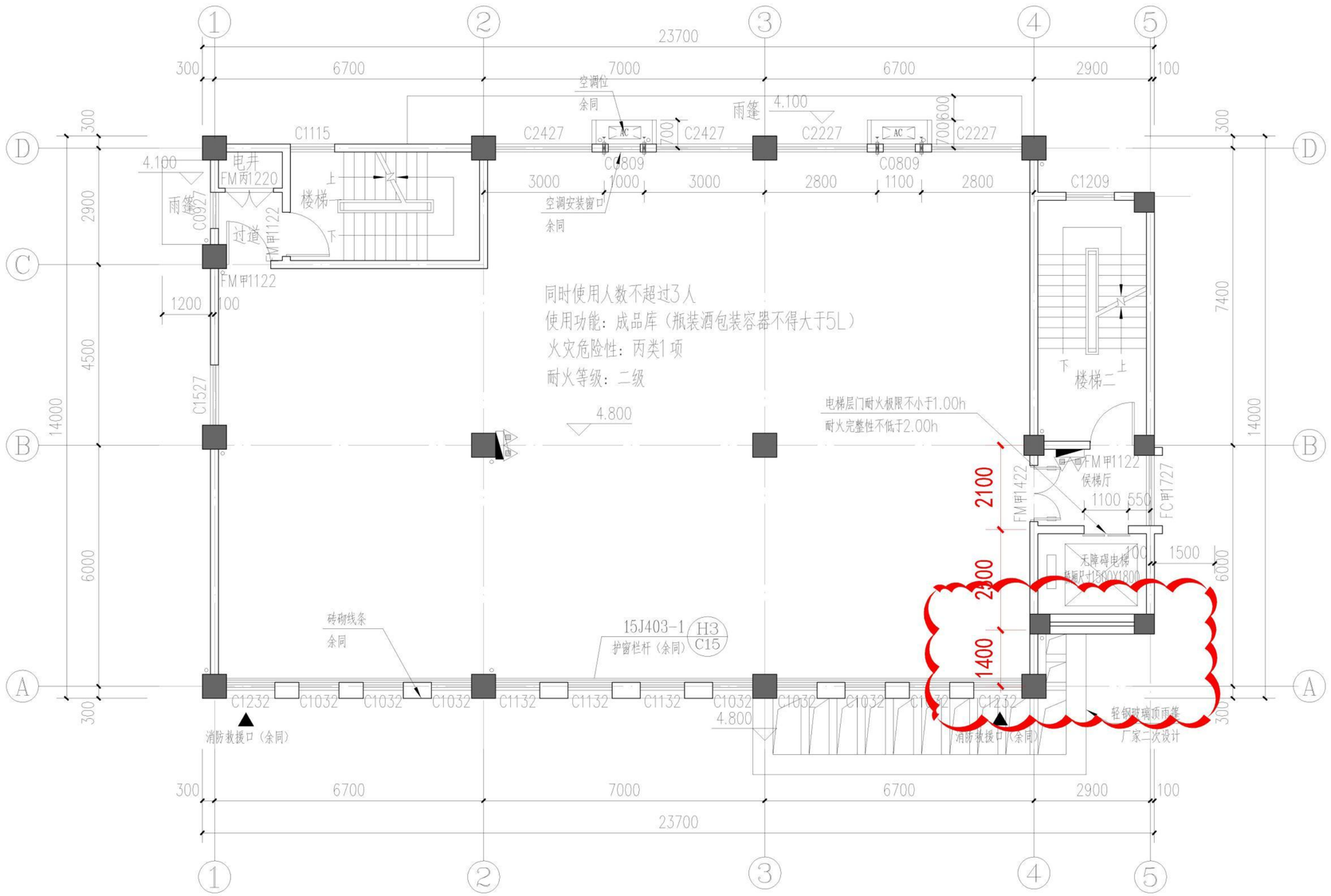
3#楼修改后平面



二层平面图 1:100

本层建筑面积：313.29m²

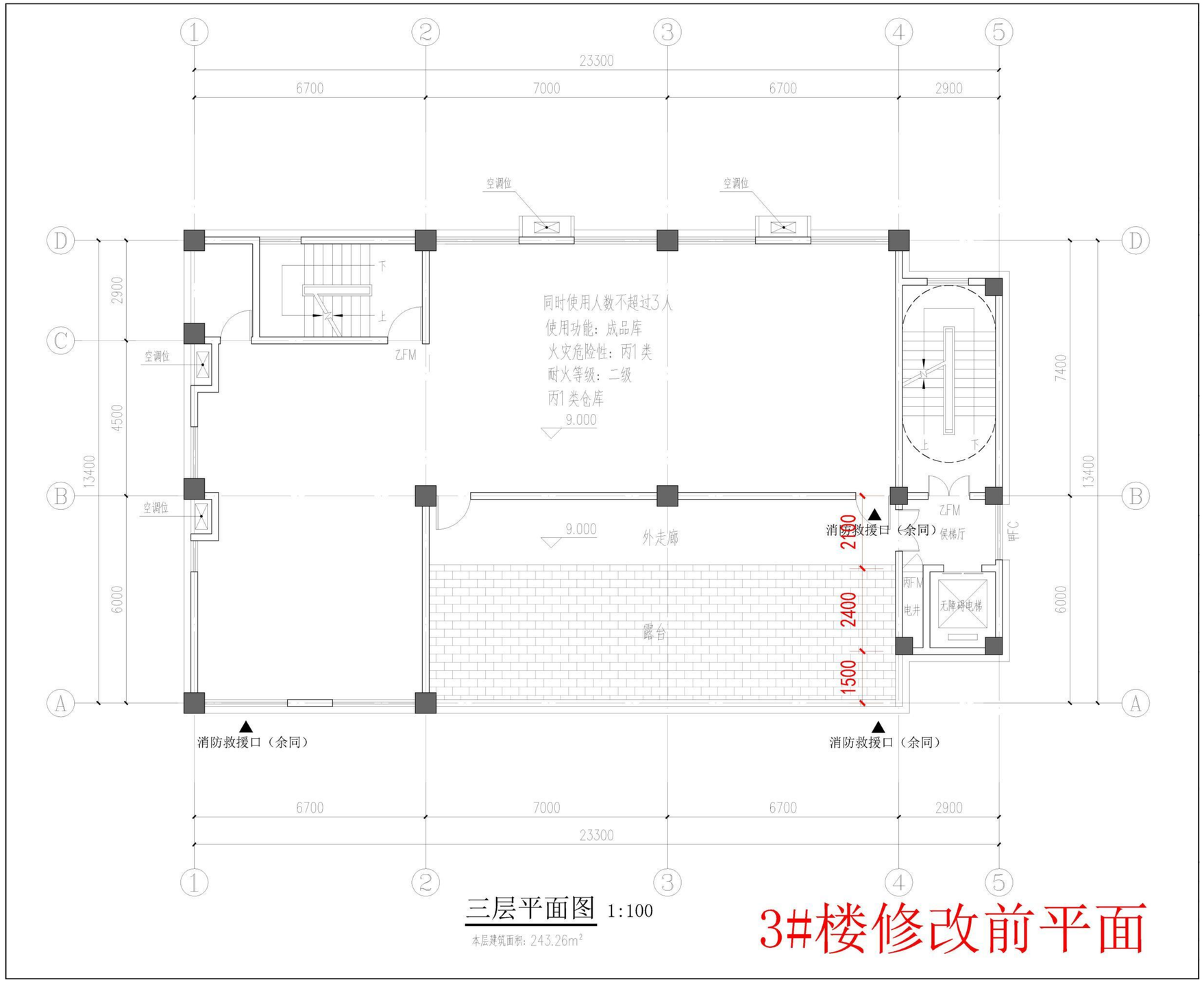
3#楼修改前平面



二层平面图 1:100

本层建筑面积：313.50m²

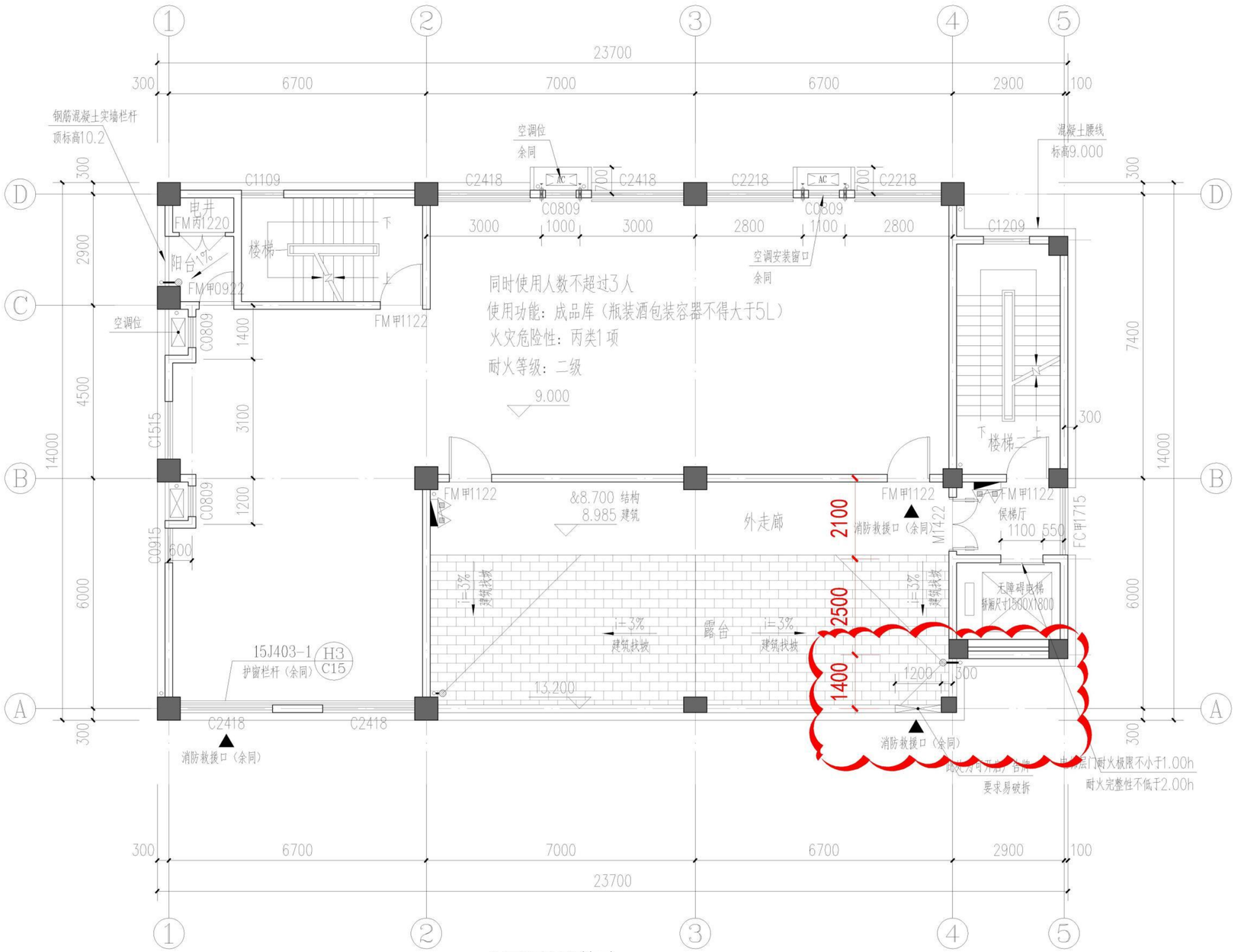
3#楼修改后平面



三层平面图 1:100

本层建筑面积：243.26m²

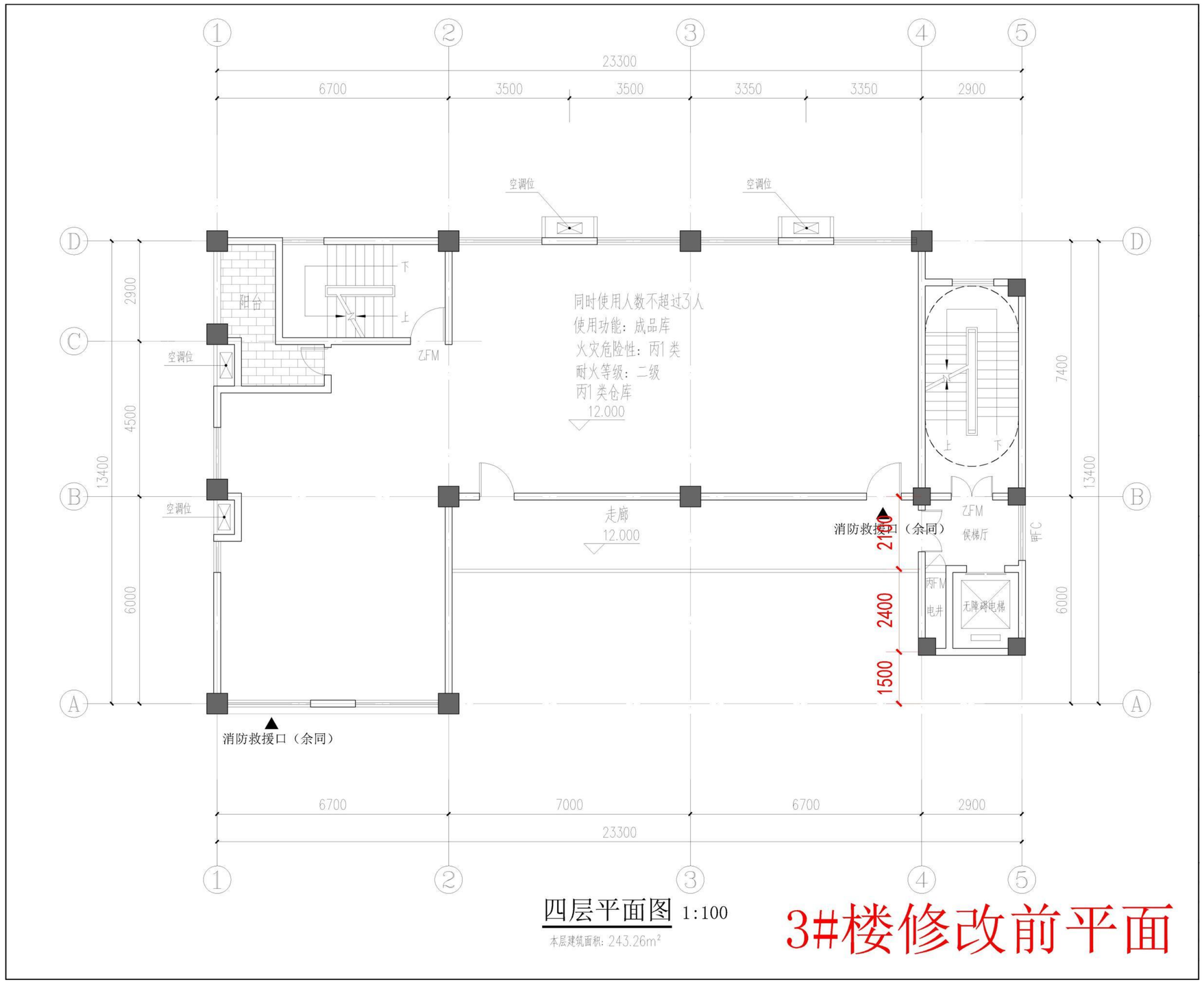
3#楼修改前平面



三层平面图 1:100

本层建筑面积：245.00m²

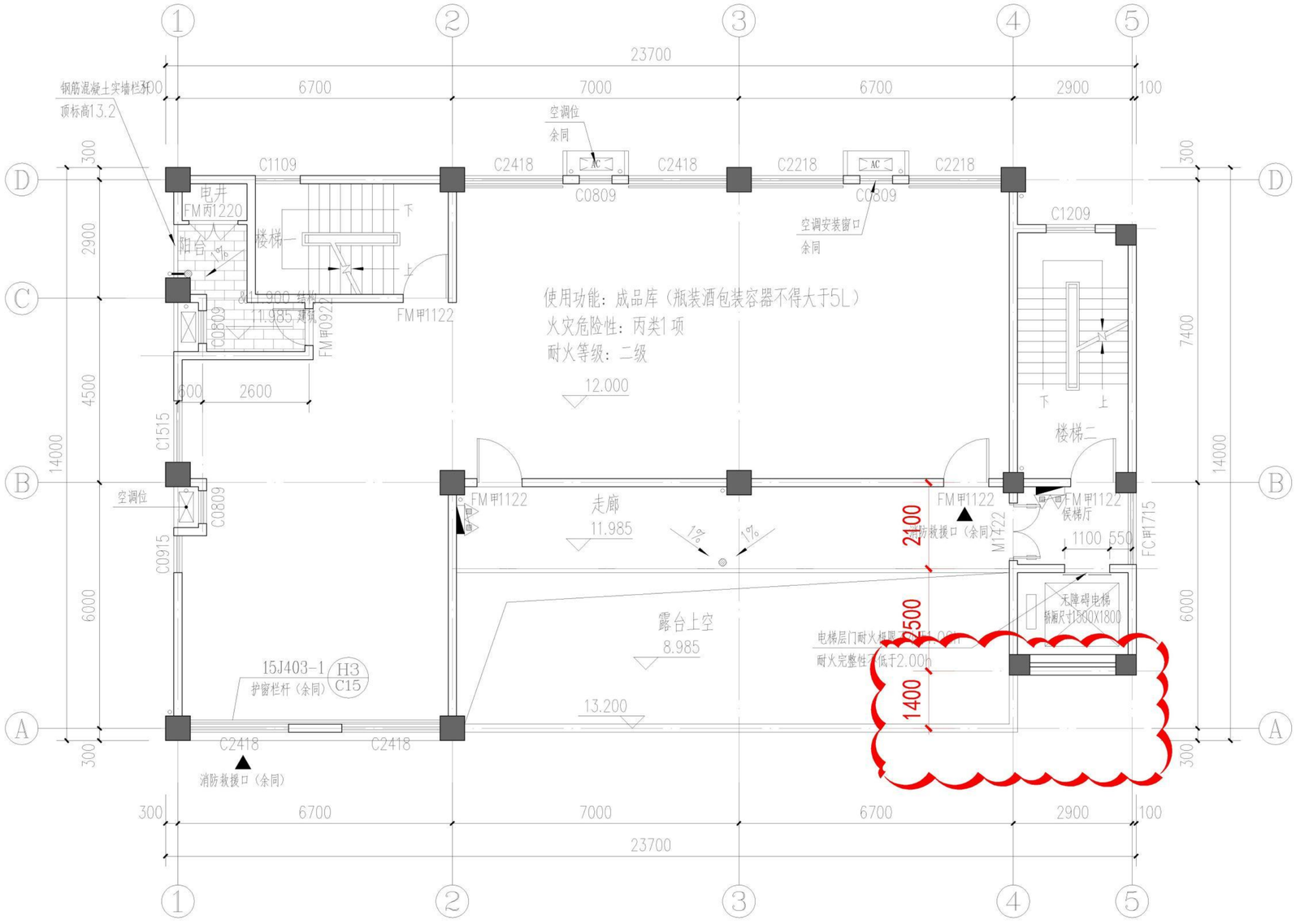
3#楼修改后平面



四层平面图 1:100

本层建筑面积：243.26m²

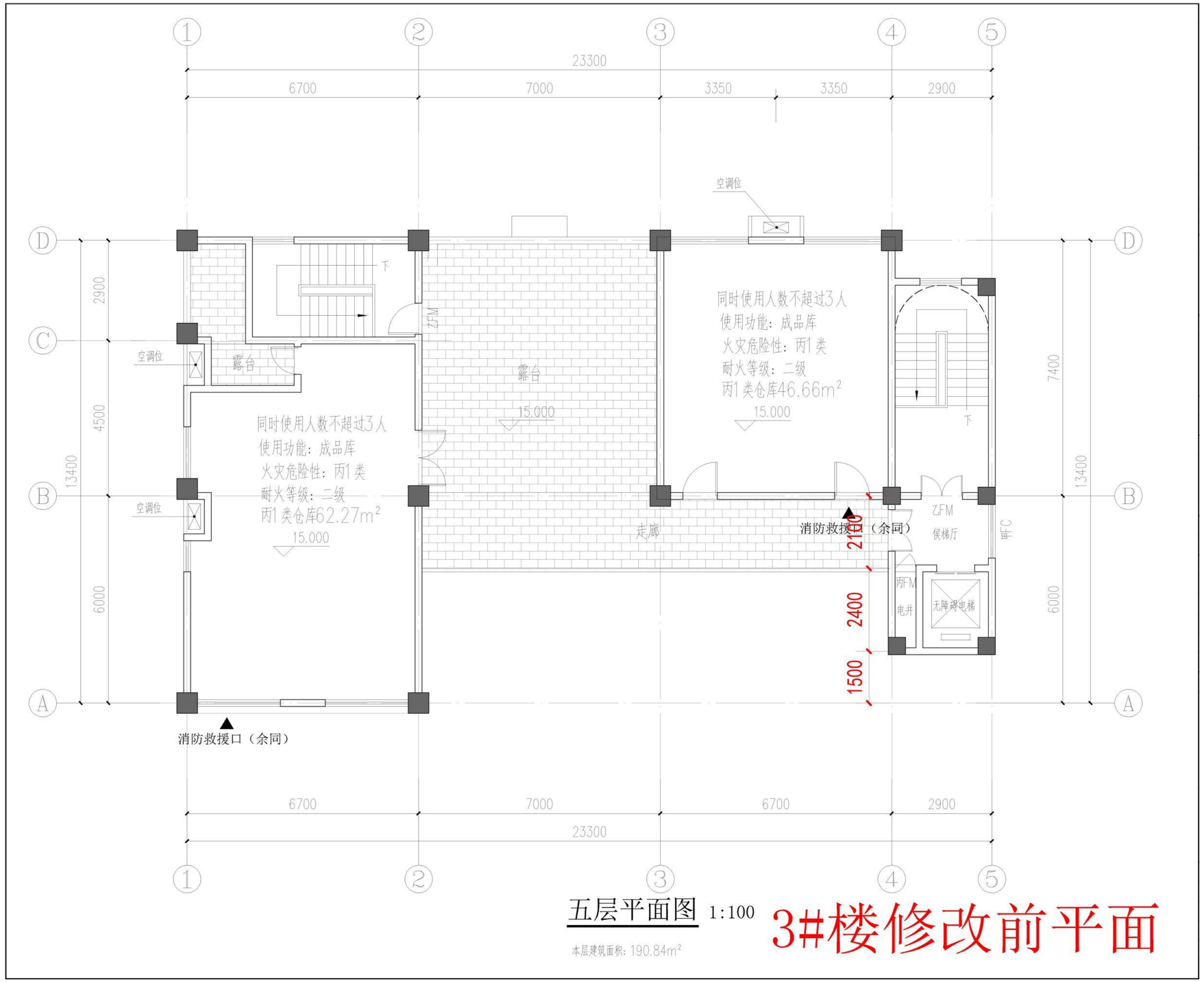
3#楼修改前平面



四层平面图 1:100

本层建筑面积：245.00m²

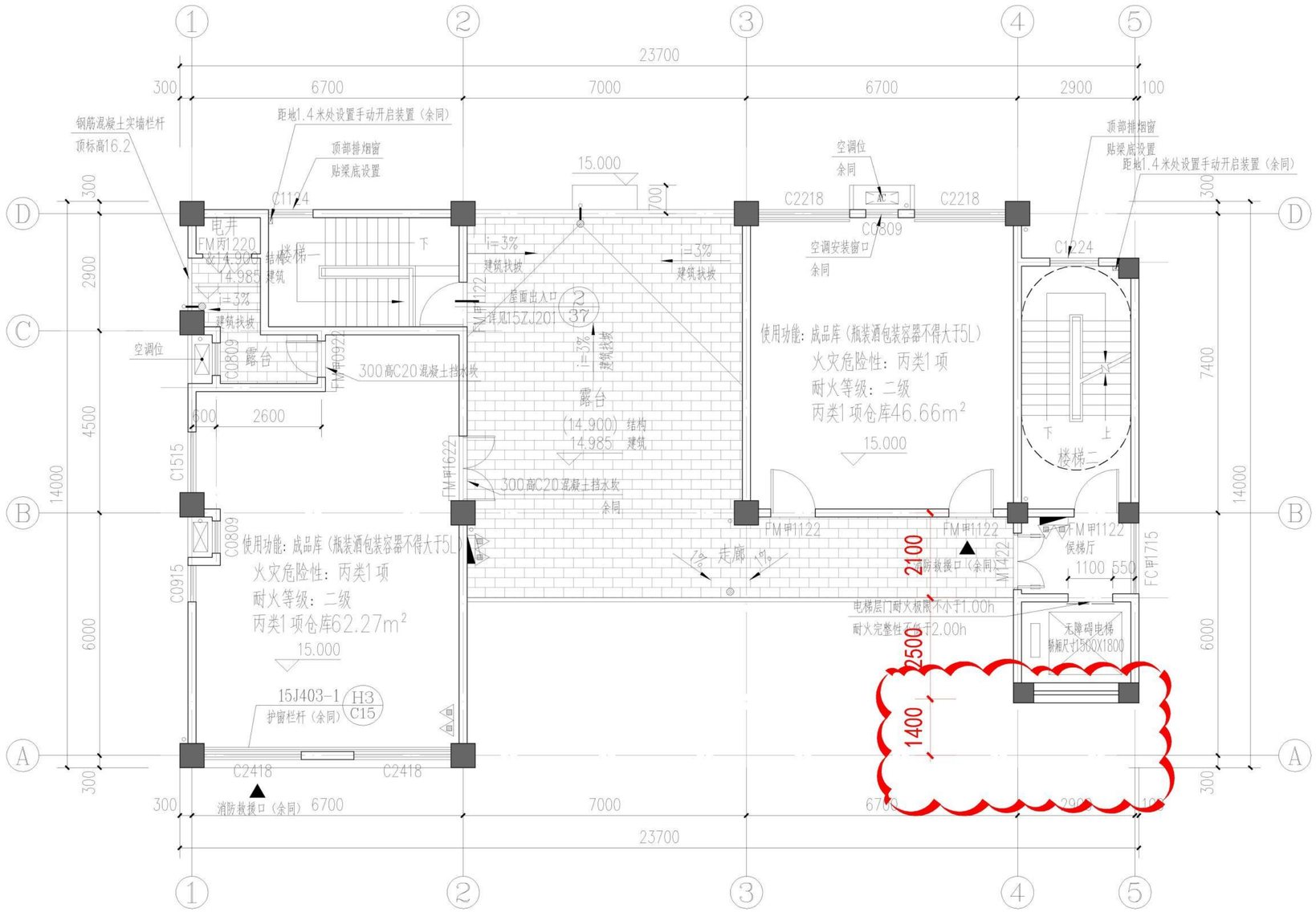
3#楼修改后平面



五层平面图 1:100

本层建筑面积：190.84m²

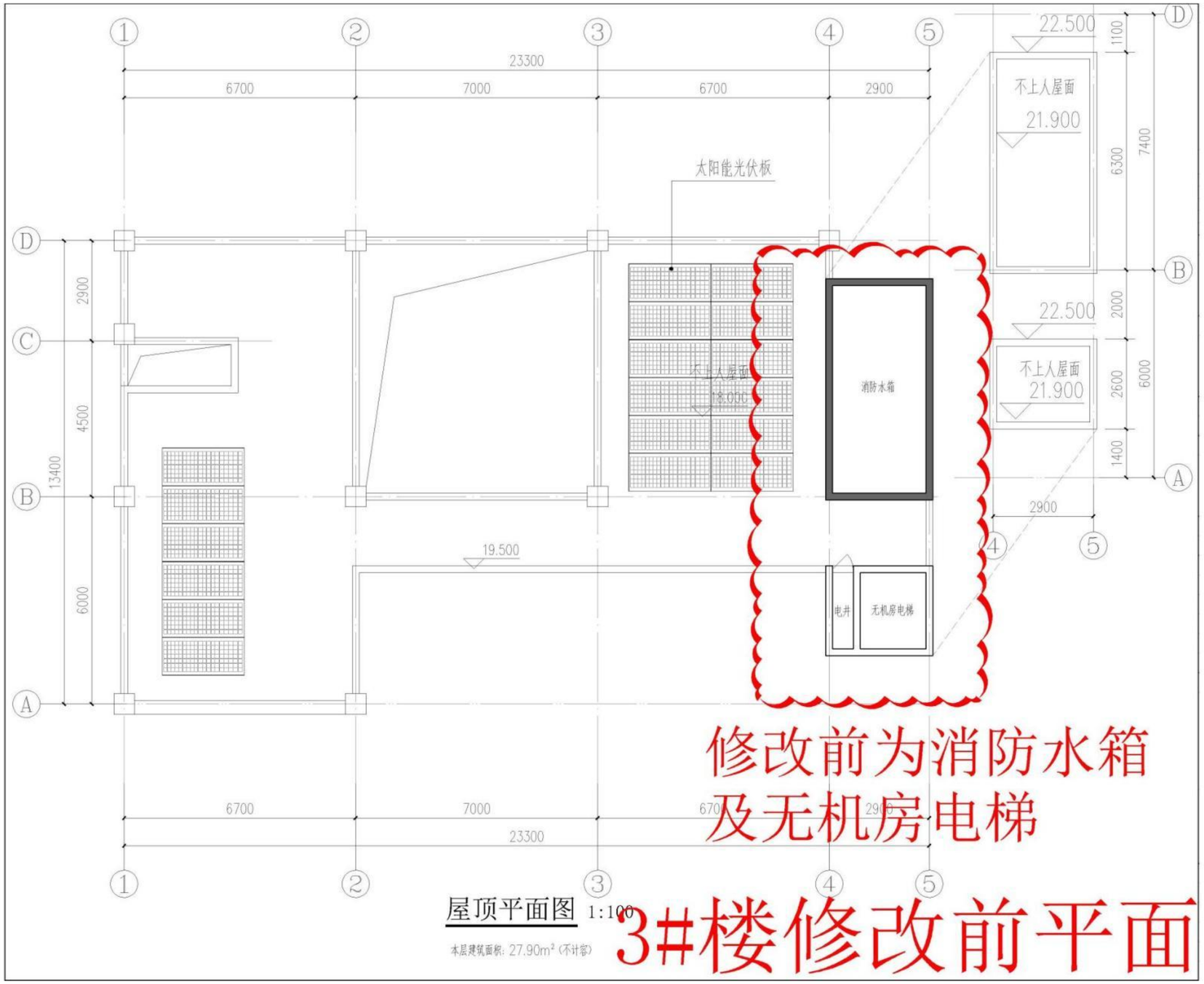
3#楼修改前平面

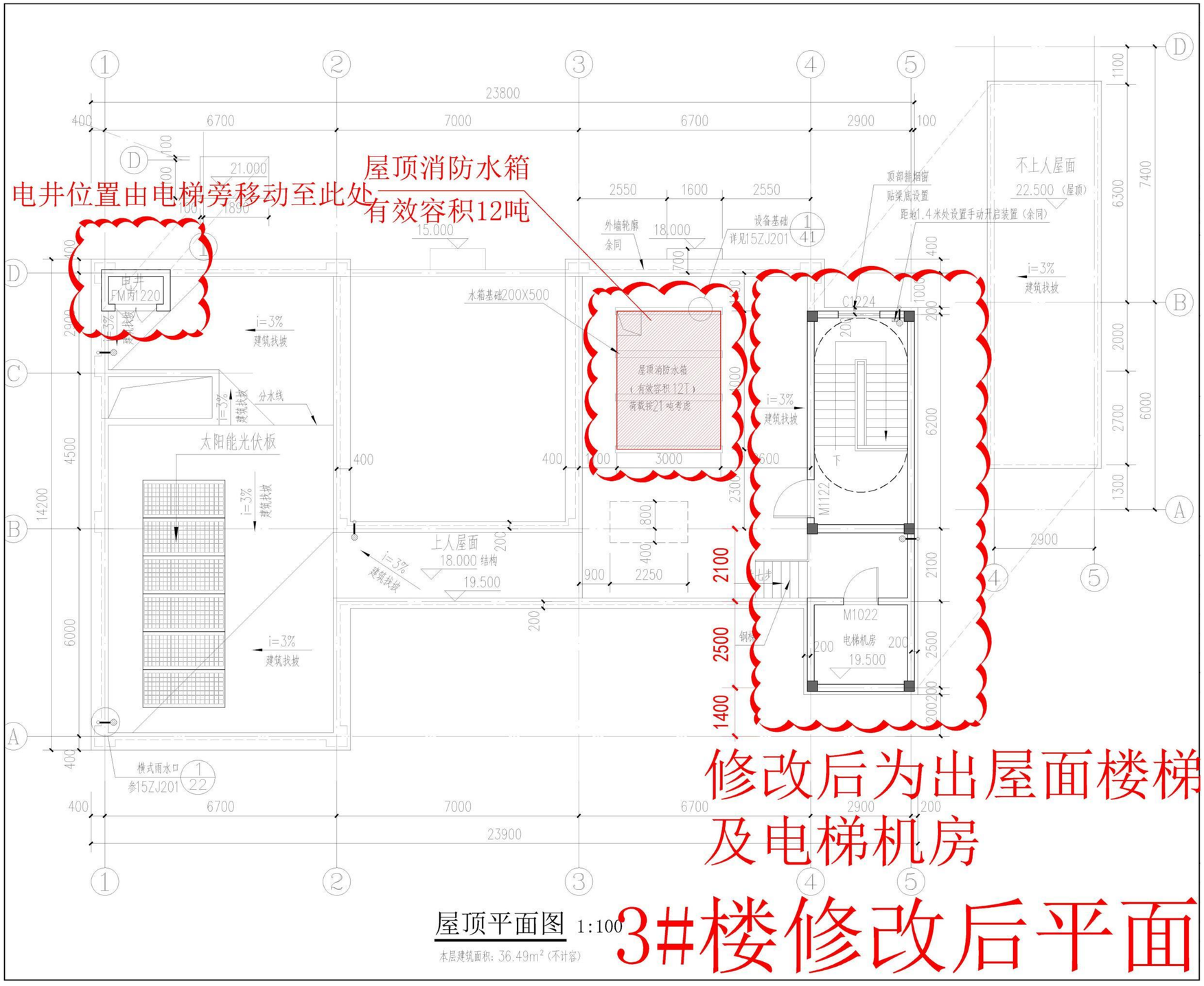


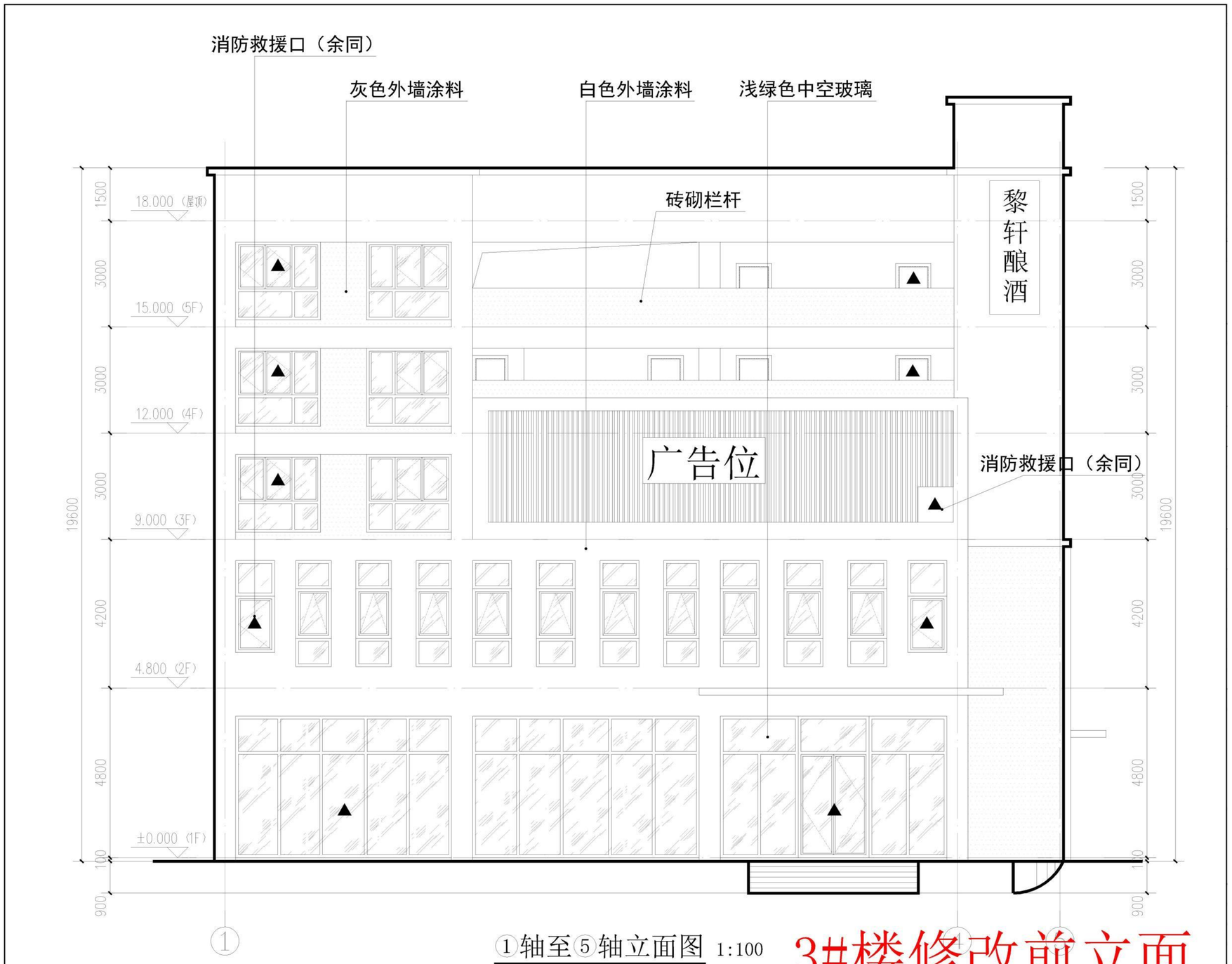
五层平面图 1:100

本层建筑面积：191.16m²

3#楼修改后平面


1
2
3
4
5
A
B
C
D
23300
6700
7000
6700
2900
太阳能光伏板
22.500
不上人屋面
21.900
1100
6300
7400
2000
2600
6000
1400
2900
不上人屋面
18.000
消防水箱
19.500
电井
无机房电梯
2900
4500
13400
6000
修改前为消防水箱
及无机房电梯
屋顶平面图 1:100
本层建筑面积：27.90m² (不计容)
3#楼修改前平面


电井位置由电梯旁移动至此处
屋顶消防水箱
有效容积12吨
修改后为出屋面楼梯
及电梯机房
3#楼修改后平面
屋顶平面图 1:100
本层建筑面积：36.49m²（不计容）
电井
FM丙1220
太阳能光伏板
屋顶消防水箱
（有效容积12T）
荷载按21吨考虑
水箱基础200X500
外墙轮廓
余同
设备基础
详见15ZJ201
顶部排烟窗
贴梁底设置
距地1.4米处设置手动开启装置（余同）
不上人屋面
22.500（屋顶）
上人屋面
18.000 结构
19.500
电梯机房
M1022
M1122
C1224
分水线
横式雨水口
参15ZJ201
建筑找坡
i=3%
23800
400
6700
7000
6700
2900
100
21.000
15.000
18.000
2550
1600
2550
3000
2250
2900
6300
7400
2000
2700
6000
1300
6200
2100
2500
1400
4500
14200
6000
1420
1100
1890
2300
800
900
700
1000
600
200
400



①轴至⑤轴立面图 1:100

3#楼修改前立面

消防救援口（余同）
灰色外墙涂料
白色外墙涂料
浅绿色中空玻璃
22.500
19.500
第四、五层均为不锈钢栏杆
第四、五层走廊栏杆均修改为不锈钢栏杆
18.000（屋顶）
17.400
15.000（5F）
14.400
12.000（4F）
11.400
9.000（3F）
8.400
4.800（2F）
4.100
4.000
±0.000（1F）
-0.300
-1.000
15.600
13.200
12.600
9.600
5.200
-0.015
广告位
广告位样式、材质及具体施工做法
由广告公司二次深化设计
此处为可开启广告牌
要求易破折
10.200
9.400
1500
3000
4200
4800
100
900
19600
①
④
⑤
①轴至⑤轴立面图 1:100
3#楼修改后立面

3#楼变更前立面

3#楼变更后立面

四、变更相关影响分析

01，变更后规划指标满足控规条件。新建消防控制室对周边建筑无影响。

1.1 现状开发建设

项目 3 号楼已开工建设，目前施工进度到地面第三层。

1.2 项目发展历程

项目于 2025 年 8 月 5 日取得“建设工程规划许可证”。

于 2025 年 9 月 9 日取得“施工图审查合格书”。

1.3 地块控规分析

调整消防控制室位置后，容积率满足控规条件。

02，3 号楼外立面不变。

03，与原规划布局一致。

04，对周边地块无影响。

五、变更可行性结论

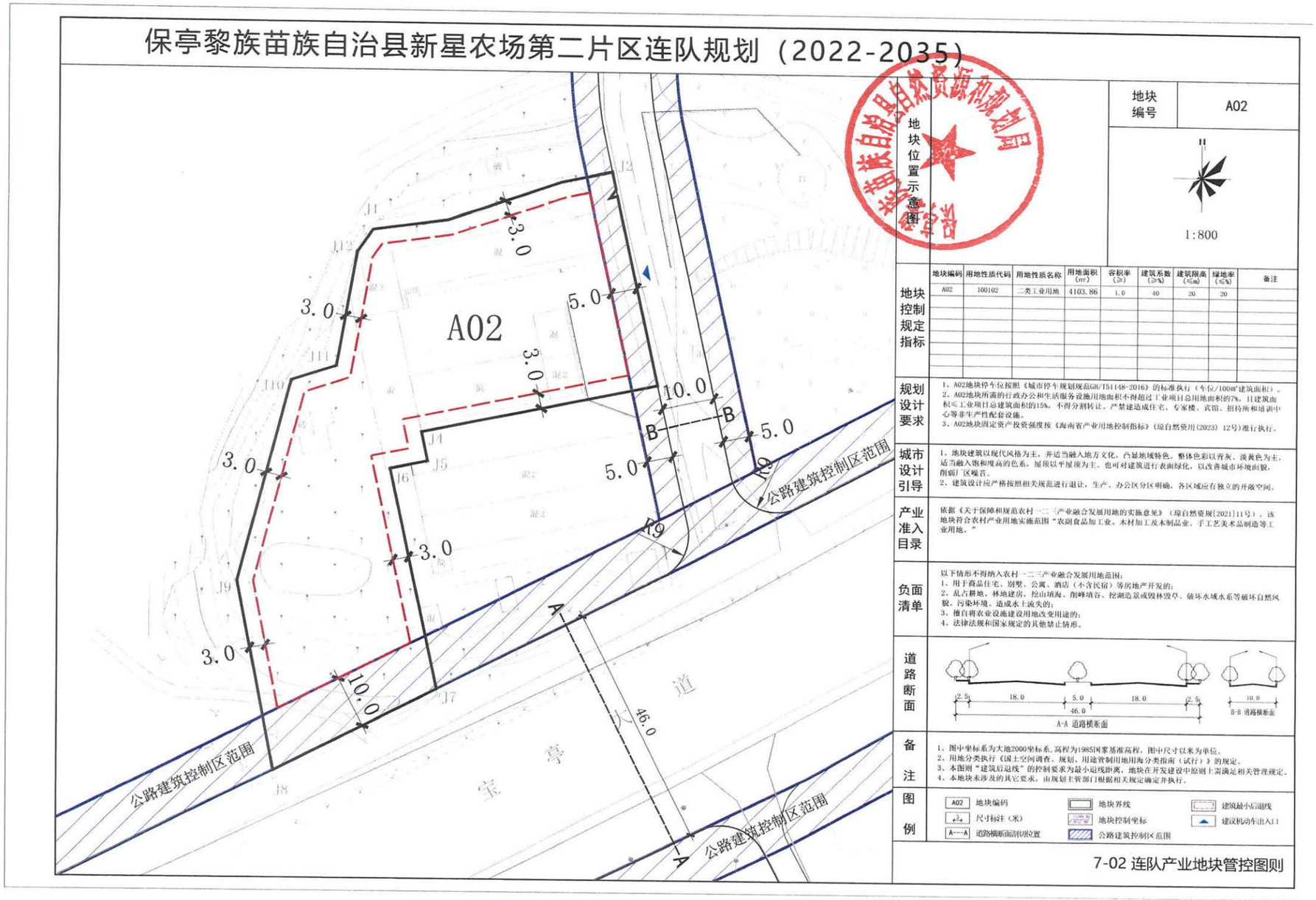
规划变更利于企业加快新厂房投入生产，满足相关法规，具有可行性。

四川井上建筑设计有限公司

2026.04

相关附件：

控规图则：


保亭黎族苗族自治县新星农场第二片区连队规划（2022-2035）
A02
3.0
3.0
5.0
3.0
10.0
5.0
3.0
3.0
3.0
10.0
46.0
A
A
B
B
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
J9
J10
J11
J12
J13
J14
J15
J16
J17
J18
J19
公路建筑控制区范围
公路建筑控制区范围
公路建筑控制区范围
宝亭大道
地块位置示意图
地块编号
A02
1:800
地块控制规定指标
地块编码 用地性质代码 用地性质名称 用地面积（m²） 容积率（≥） 建筑系数（≥%） 建筑限高（≤m） 绿地率（≤%） 备注
A02 100102 二类工业用地 4103.86 1.0 40 20 20
规划设计要求
1、A02地块停车位按照《城市停车规划规范GB/T51148-2016》的标准执行（车位/100m²建筑面积）。
2、A02地块所属的行政办公和生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让。严禁建造成住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
3、A02地块固定资产投资强度按《海南省产业用地控制指标》（琼自然资用〔2023〕12号）准行执行。
城市设计引导
1、地块建筑以现代风格为主，并适当融入地方文化，凸显地域特色。整体色彩以青灰、淡黄色为主，适当融入饱和度高的色系，屋顶以平屋顶为主。也可对建筑进行表面绿化，以改善城市环境面貌，削弱厂区噪音。
2、建筑设计应严格按照相关规范进行退让，生产、办公区分区明确，各区域应有独立的开敞空间。
产业准入目录
依据《关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的实施意见》（琼自然资规[2021]11号），该地块符合农村产业用地实施范围“农副食品加工业、木材加工及木制品业、手工艺美术品制造等工业用地。”
负面清单
以下情形不得纳入农村一二三产业融合发展用地范围：
1、用于商品住宅、别墅、公寓、酒店（不含民宿）等房地产开发的；
2、乱占耕地、林地建房，挖山填海、削峰填谷、挖湖造景或毁林毁草、破坏水域水系等破坏自然风貌、污染环境、造成水土流失的；
3、擅自将农业设施建设用地改变用途的；
4、法律法规和国家规定的其他禁止情形。
道路断面
2.5 18.0 5.0 18.0 2.5
46.0
A-A 道路横断面
10.0
B-B 道路横断面
备注
1、图中坐标系为大地2000坐标系，高程为1985国家基准高程，图中尺寸以米为单位。
2、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的规定。
3、本图则“建筑后退线”的控制要求为最小退线距离，地块在开发建设中原则上需满足相关管理规定。
4、本地块未涉及的其它要求，由规划主管部门根据相关规定确定并执行。
图例
A02 地块编码
尺寸标注（米）
A----A 道路横断面剖切位置
地块界线
地块控制坐标
公路建筑控制区范围
建筑最小后退线
建议机动车出入口
7-02 连队产业地块管控图则

建设工程规划许可证：

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 469029202520024 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

日　　期 2025年08月05日

保亭黎族苗族自治县行政审批服务局 行政审批专用章

建设单位（个人）	海南黎轩酿酒有限公司
建设项目名称	黎轩酿酒厂建设项目
建 设 位 置	保亭县保城镇东郊新星农场二区部海南黎轩酿酒有限公司
建 设 规 模	总建筑面积3727.4㎡（其中计容面积3504.39㎡，不计容面积223.01㎡）

附图及附件名称

附：方案设计文本及《建设工程规划许可证》（建字第469029202520024号）副本。根据《海南省城乡规划条例》第四十七条规定：建设单位应当在取得建设工程规划许可证后1年内取得建筑工程施工许可证；需要延期的，应当在期限届满前30日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期1次，最长期限不得超过1年。未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。

本证件有效期至2026年08月05日，未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，本证自动失效。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

海南省电子证照库

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 469029202520024 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。 日期：2025年08月 05 日

建设单位	海南黎轩酿酒有限公司	**项目地址**	保亭县保城镇东郊新星农场二区部海南黎轩酿酒有限公司
项目名称	黎轩酿酒厂建设项目	**设计单位**	井上建筑设计有限公司
土地权属证明/证书编号	琼（2024）保亭县不动产权第0004240号	**总用地面积**	4096.80

分期用地面积	4096.80	**总建筑面积**	**地上**	3557.85	**其中**	**地上计容**	3504.39	**装配式建筑补偿面积**	0.00
			地下	169.55		**地下计容**	0.00		
容积率	1.000	**绿地率（%）**		8.99	**备注：** 附：方案设计文本及《建设工程规划许可证》（建字第469029202520024号）副本。根据《海南省城乡规划条例》第四十七条规定：建设单位应当在取得建设工程规划许可证后1年内取得建筑工程施工许可证；需要延期的，应当在期限届满前30日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期1次，最长期限不得超过1年。未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。 本证件有效期至2026年08月05日，未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，本证自动失效。			
建筑密度（%）	40.17	**最高建筑高度（米）**		19.60					
建筑红线后退要求		E（东）： 5 W（西）： 3 S（南）： 10 N（北）： 3							
机动车位/非机动车位		9 /							

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1	垃圾站	工业类，工业类：三类，工业类：三类：工厂配套设施	新建	1	1 / 0	2.80	11.31	11.31	0.00
2	4#楼	工业类，工业类：三类，工业类：三类：厂房	新建	1	1 / 0	5.10	148.05	147.83	0.00
3	3#楼	工业类，工业类：三类，工业类：三类：厂房	新建	1	5 / 1	19.60	313.41	1340.85	169.55

遵守事项：

一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；

二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；

三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；

四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；

五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

海南省电子证照库

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第　4690292025200024　号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。　　日期:2025 年08月 05 日

建设单位	海南黎轩酿酒有限公司	**项目地址**	保亭县保城镇东郊新星农场二区部海南黎轩酿酒有限公司
项目名称	黎轩酿酒厂建设项目	**设计单位**	井上建筑设计有限公司
土地权属证明/证书编号	琼（2024）保亭县不动产权第0004240号	**总用地面积**	4096.80

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
4	2＃楼	工业类，工业类：三类，工业类：三类：厂房	新建	1	4 / 0	16.60	321.82	1270.98	0.00
5	1＃楼	工业类，工业类：三类，工业类：三类：厂房	新建	1	2 / 0	9.70	394.35	786.88	0.00
6									
7									
8									
9									
10									
11									

遵守事项：

一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；

二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；

三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；

四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；

五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

海南省电子证照库

目录

CONTENTS

01 设计依据

02 方案说明

03 效果设计

04 规划设计

05 单体设计

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

PART 01

设计依据

2026.03

《黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目》

专家评审会意见书

会议主题	黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目规划评审		
会议时间	2025 年 3 月 28 日	会议地点	保亭县政务中心二楼会议室
主持人	师梦勘测设计集团有限公司　陆志旺		

2025 年 3 月 28 日下午，师梦勘测设计集团有限公司主持召开《黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目规划评审》专家评审会。会议邀请了省内规划、建筑、市

政专家及有关部门人员出席，与会推选夏训祥任专家组组长。与会人员在听取编制单

位汇报后，进行提问、讨论和评议，形成以下评审意见：

一、总体评价

1、该项目控规条件明确，宗地文件待补。

2、建筑功能为生产性厂房，符合用地性质。

3、总图设计中生产区与管理，生活区分区基本明确，相对合理，能源用房或设施表述缺项。

4、生产工艺缺项。

5、建筑设计成果的内容及深度基本合规。

鉴上，补充相关内容，修改完善合理合规后通过。

二、意见与建议

（一）规划层面

1、补充宗地图与上位规划的核套，核实建设项主要技术经济指标满足上位控规的要求，包括建筑退线、道路开口、容积率、建筑系数、停车位等。

2、按《城乡规划法》第四十条补充宗地文件，设计成果名称应规范表述为“建筑工程设计方案”。

3、补充生产工艺方案，工艺流程，按工艺优化布局。并与相应生产流程对应的建筑功能关联。

4、增加厂级及班组的管理用房。

5、补充完善技术经济指标，明确投资强度。

6、应对新的建筑的功能，设备，结构安全，使用其内容进行设计表述。

7、建议补充室外消防规划图。

8、补充容积率计算书（图）、建筑面积计算书（图）、绿地率计算书（图）。

9、停车位偏少，计算应按照地块等比进行测算。

10、补充环境影响评价支撑依据。

11、报建方案应增加围墙平、立、部面图。

12、补充工艺平面布置方案。

13、补充危化品安全防护设计，使用、储存、运输危险化学品时必须按照《中华人民共和国消防法》、《危险化学品安全治理条例》和《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的要求执行。

14、补充环评、安评；提出人防技防相结合的安全方案。根据《危险化学品安全管理条例》，补充环评、安评审批报告。

15、补充投资强度，按《海南省产业用地控制指数》落实。

16、总图-用地开口位置与控规不一致，注全已建建筑功能名称，新建厂房应标注生产的火灾危险性类别、耐火极限等级，示出新旧建筑间距、贴建应注明防火墙，补充风玫瑰，技术经济指标表中应有投资强度、生产及非生产用房占比，按控规图则落入禁止开口线，明确用地边界条件，复核消防分析图（转弯半径过小，1#厂房紧急情况下无法施救），竖向分析图应有自然地形标高值，且高差较大应补充总平断面图，应示出生活垃圾堆放点设置位置，补充总平面生产工艺流线分析图、停车分析图（机动车、非机动车停车、无障碍停车、充电桩等设置位置），仓储及产成品、堆场等设置位置不详。

17、说明部分--“建筑性质：公共建筑”应为“工业建筑”，设计依据应补充《工业企业总平面设计规范》，人防章节论述错误“超十层按建筑面积 2%”，应按《海南省人民政府令》（312 号）执行，绿建章节应按《海南省民用建筑绿色专篇实施指南编写》，碳达峰碳中和章节、无障碍章节、海绵城市章节、充电桩章节、生产工艺

章节缺失，无改建内容与项目名称不符。

18、建筑外立面风格、色彩应与周边建筑及当地风貌管控相呼应。

19、按住建部《建筑工程设计文件编制深度规定（2021 版）》要求修改、补充完善《项目》 。

（二）建筑单体层面

1、办公建筑和宿舍建筑单体每层应补充饮水间。

2、卫生间应增加防遮挡措施或优化窗户设置高度，

3、厂房-应明确车间名称，平、剖面图中应落入生产工艺设备图，多层厂房重点考虑垂直方向的生产工艺联系（自下而上式、自上而下式、上下往复式），注明耐火极限等级、同一时间作业人数，三层及以上平、立面标注救援窗口位置，图中应有指北针，本项目为酿酒厂应进一步对接工艺确认车间生产的火灾危险性类别“丙类”？

4、综合楼-首先应补充无障碍入口坡道、公共卫生间及无障碍卫生间，大房间标定容纳人数，三层及以上平、立面标注救援窗口位置，无障碍宿舍设置位置，图中应有指北针，根据《宿舍建筑设计规范》4.1.3 条及 5.2.4.3 条复核日照及走道净宽度。

（三）交通、市政及消防层面

1、补充垃圾收集点（站）的布置方案。

2、核实火灾危险性分类，厂房丙一类属于≥60 度的液体，丙二类属于可燃固体。

3、优化交通组织设计（一个出入口偏少）。

4、道路交通组织须满足消防车转弯、通行、灭火救援的要求。

5、总图布置和建筑设计须符合防火规范的要求。

6、室外给水管网可根据现状优化环状管网的设计。

7、核实室外消火栓供水方案。市政给水引入管的进水压力为 0.20MPa，室外消火栓系统采用低压置供水，不能满足平时 0.14MPa 和消防时 0.10MPa 的设计要求，核实市政供水压力，如果不能满足，应采用临时高压制供水。

8、完善场地消火栓设计图纸，补充室外消火栓的设计方案。

9、厂房是否需要设置生活和生产污水的排放？并核实生产污水是否满足《污水怕死入场式下水道水质标准》，否则应采用预处理达标排放。并进一步校核室外污水排水总管的设计。

10、核实太阳能利用方案。因有宿舍建议本工程采用太阳能热水系统。

11、补充热水系统给水方案说明。

12、补充屋面雨水系统方案说明，

13、进一步完善设计依据。补充完善相应的设计规范。如《建筑给水排水与节水通用规范》、《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》、《建筑与市政工程抗震通用规范》、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》。雨水暴雨强度公式应核实。此次采用的是海口市暴雨强度公式，而不是三亚市的暴雨强度公式。

14、消防用水量计算表中，室内消火栓用水量应为 216 个立方；表中为 108 立方米，应核实统一。

15、明确海绵目标，完善海绵城市的相关设计及说明，

16、补充机电抗震设计；补充人防设计说明。

注：设计单位修改时还须参考专家个人意见和建议，

（完）

专家组长	夏训祥	签发日期	2025.3.28
出　席	专家组名单：夏训祥、吴超、吴小平、马荣、王丹丹 会议记录：陆志旺（师梦勘测设计集团有限公司）		
本件发至			
本件送至			

《黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目规划评审》专家评审会修改说明

我司已按照《黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目规划评审》专家评审会意见书中的修改意见，调整和完成《黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目规划评审》的全部图纸和文字资料，现说明如下：

意见及建议

项目名称	黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩(改)建项目规划评审		
会议时间	2025 年 3 月 28 日	会议地点	保亭县政务中心二楼会议室
参会专家	夏训祥、吴超、吴小平、马荣、王丹丹		
序号	意见及建议	反馈意见	备注
规划层面			
1	补充宗地图与上位规划的核套，核实建设项主要技术经济指标满足上位控规的要求，包括建筑退线、道路开口、容积率、建筑系数、停车位等。	**答复：已补充三区三线图及规划核套图，详见文本第 17 页，第 65 页，第 69 页。**	
2	按《城乡规划法》第四十条补充宗地文件，设计成果名称应规范表述为“建筑工程设计方案”。	**答复：已修改名称为“黎轩酿酒厂建设项目工程设计方案”**	
3	补充生产工艺方案，工艺流程，按工艺优化布局。并与相应生产流程对应的建筑功能关联。	**答复：已补充工艺流程分析图及相关说明，详文本第 26 页，第 60 页。**	
4	增加厂级及班组的管理用房。	**答复：已补充管理用房，详见文本第 53 页，第 67 页（已建用房 CD 栋为厂区管理用房），第 82 页、第 86 页、第 98 页。**	
5	补充完善技术经济指标，明确投资强度。	**答复：已补充，详文本第 27 页。**	
6	应对新的建筑的功能，设备，结构安全，使用其内容进行设计表述。	**答复：已补充，详文本第 24 页-第 25 页。**	
7	建议补充室外消防规划图。	**答复：已补充，详文本第 57 页、第 73 页。**	
8	补充容积率计算书（图）、建筑面积计算书（图）、绿地率计算书（图）。	**答复：已补充，容积率、建筑面积计算详面积计算书，绿地率计算详文本第 71 页。**	
9	停车位偏少，计算应按照地块等比进行测算。	**答复：根据《海口市城市规划管理技术规定（2024 版）》工业建筑重新计算车位数，并增加车位数至 9 个。详文本第 67 页。**	
10	补充环境影响评价支撑依据。	**答复：已补充。详文本第 18-20 页**	
11	报建方案应增加围墙平、立、部面图。	**答复：已补充，详文本第 118 页。**	
12	补充工艺平面布置方案。	**答复：已补充，详文本第 82 页，第 86-88 页，第 97-102 页，第 114-115 页。**	
13	补充危化品安全防护设计，使用、储存、运输危险化学品时必须按照《中华人民共和国消防法》、《危险化学品安全治理条例》和《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的	**答复：已补充，详文本第 26 页。**	

	要求执行。		
14	补充环评、安评；提出人防技防相结合的安全方案。根据《危险化学品安全管理条例》，补充环评、安评审批报告。	**答复：已补充。详文本第 18-20 页**	
15	补充投资强度，按《海南省产业用地控制指数》落实。	**答复：已补充，详文本第 27 页。**	
16	总图-用地开口位置与控规不一致，注全已建建筑功能名称，新建厂房应标注生产的火灾危险性类别、耐火极限等级，示出新旧建筑间距、贴建应注明防火墙，补充风玫瑰，技术经济指标表中应有投资强度、生产及非生产用房占比，按控规图则落入禁止开口线，明确用地边界条件，复核消防分析图（转弯半径过小，1#厂房紧急情况下无法施救），竖向分析图应有自然地形标高值，且高差较大应补充总平断面图，应示出生活垃圾堆放点设置位置，补充总平面生产工艺流线分析图、停车分析图（机动车、非机动车停车、无障碍停车、充电桩等设置位置），仓储及产成品、堆场等	**答复：项目用地东部与什冲村路实际高差过大，综合考虑项目运输等问题，将项目出入口设置在南边宝亭大道上，并尽可能做宽改出入口（12 米）。方便货车顺利通行。已复核消防分析图，将消防道路转弯内半径均修改为 9 米，详文本第 57 页。已补充场地断面图，生活垃圾回收站，工艺流线分析图，停车分析图，详文本第 59、60、68、119 页。**	

	设置位置不详。		
17	说明部分--“建筑性质：公共建筑”应为“工业建筑”，设计依据应补充《工业企业总平面设计规范》，人防章节论述错误“超十层按建筑面积 2%”，应按《海南省人民政府令》（312 号）执行，绿建章节应按《海南省民用建筑绿色专篇实施指南编写》，碳达峰碳中和章节、无障碍章节、海绵城市章节、充电桩章节、生产工艺章节缺失，无改建内容与项目名称不符。	**答复：已补充修改，详文本第 23、25、41-43 页。已修改项目名称为“黎轩酿酒厂建设项目工程设计方案”不涉及改建内容。**	
18	建筑外立面风格、色彩应与周边建筑及当地风貌管控相呼应。	**答复：符合规定。**	
建筑单体层面			
1	办公建筑和宿舍建筑单体每层应补充饮水间。	**答复：已取消办公和宿舍功能，均修改为丙 1 类成品库，详文本第 98-102 页。**	
2	卫生间应增加防遮挡措施或优化窗户设置高度。	**答复：已取消首层卫生间外窗，详文本第 98 页**	
3	厂房-应明确车间名称，平、剖面图中应落入生产工艺设	**答复：已按要求明确使用功能，作业人数，救援窗位置，指北针，火**	

	备图，多层厂房重点考虑垂直方向的生产工艺联系（自下而上式、自上而下式、上下往复式），注明耐火极限等级、同一时间作业人数，三层及以上平、立面标注救援窗口位置，图中应有指北针，本项目为酿酒厂应进一步对接工艺确认车间生产的火灾危险性类别“丙类”？	灾危险性类别为：1#楼 丁类（发酵陈化车间）， 2#楼丙 1 类（物料库）， 3#楼丙 1 类（成品库）， 4#楼丙1类(包装车间)。 详文本第 82、86-88、98-102、114 页。	
4	综合楼-首先应补充无障碍入口坡道、公共卫生间及无障碍卫生间，大房间标定容纳人数，三层及以上平、立面标注救援窗口位置，无障碍宿舍设置位置，图中应有指北针，根据《宿舍建筑设计规范》4.1.3 条及5.2.4.3 条复核日照及走道净宽度。	答复：已补充。详文本 第 98-102 页，3#综合楼 使用功能已由宿舍修改 为丙 1 类仓库。无日照 要求。	
交通、市政及消防层面			
1	补充垃圾收集点（站）的布置方案。	答复：已补充垃圾回收 站，详文本第 53、119 页。	
2	核实火灾危险性分类，厂房丙一类属于≥60 度的液体，丙二类属于可燃固体。	答复：已核实厂房火灾危险性类别为：1#楼丁类（发酵陈化车间）， 2#楼丙 1 类（物料库）、 3#楼丙 1 类（成品库） 4#楼丙1类(包装车间)。 详文本第 82、86-88、98-102、114 页。	
3	优化交通组织设计（一个出入口偏少）。	答复：已补充。项目用地东部与什冲村路实际高差过大，综合考虑项目运输等问题，将项目出入口设置在南边宝亭大道上，并尽可能做宽改出入口（12 米）。方便货 车顺利通行。东侧增加一个人行出入口，方便使用，详文本第 53、67 页	
4	道路交通组织须满足消防车转弯、通行、灭火救援的要求。	答复：已复核消防分析 图，将消防道路转弯半 径均修改为 9 米，详 见本文本第 57 页。	
5	总图布置和建筑设计须符合防火规范的要求。	答复：已复核，不满足防火间距的地方（1#楼 与周围已建建筑）已增 加不开窗的防火墙，详文本第 53、67 页。	
6	室外给水管网可根据现状优化环状管网的设计。	答复：已复核，按业主 要求现状管网拆除改 造。	
7	核实室外消火栓供水方案。市政给水引入管的进水压力为 0.20MPa，室外消火栓系统采用低压置供水，不能满足平时 0.14MPa 和消防时 0.10MPa 的设计要求，核实市政供水压力，如果不能满足，应采用临时高压制供水。	答复：已修改进水压力 为 0.22MPa，详文本第 29 页。	

8	完善场地消火栓设计图纸，补充室外消火栓的设计方案。	**答复：已完善，详文本 第 57 页。**	
9	厂房是否需要设置生活和生产污水的排放？并核实生产污水是否满足《污水排入场式下水道水质标准》，否则应采用预处理达标排放。并进一步校核室外污水排水总管的设计。	**答复：已核实，厂房无 生活和生产污水的排 放。**	
10	核实太阳能利用方案。因有宿舍建议本工程采用太阳能热水系统。	**答复：本项目电气专业已设置太阳能光伏系统。详见页码 44。**	
11	补充热水系统给水方案说明。	**答复：本项目电气专业已设置太阳能光伏系统。详见页码 44**	
12	补充屋面雨水系统方案说明。	**答复：已修改。详见页 码 30。**	
13	进一步完善设计依据。补充完善相应的设计规范。如《建筑给水排水与节水通用规 范》、 《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》、《建筑与市政工程抗震通用规范》、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》。雨水暴雨强度公式应核实。此次采用的是海口市暴雨强度公式，而不是三亚市的暴雨强度公式。	**答复：已修改，详见页 码 28-30。**	
14	消防用水量计算表中，室内消火栓用水量应为 216 个立方；表中为 108 立方米，应核实统一。	**答复：已修改，详文本 第 35 页。**	
15	明确海绵目标，完善海绵城市的相关设计及说明。	**答复：已补充，详文本 第 42 页。**	
16	补充机电抗震设计；补充人防设计说明。	**答复：已补充，详文本 第 40-41 页**	
专家组长及专家签字			
日　　期			

专家评审意见表（复审）

编号：

项目名称	黎轩酿酒项目报建方案						
专家姓名	夏训祥	工作单位	马建国际建筑设计顾问有限公司海南分公司				
职　　务	总工	职　　称	高工	专业	建筑	联系电话	15808931526

复审意见：

一、4#楼建筑（新建）退线不满足控规要求。4#楼新建部分退线应按照《海口市城市规划管理技术规定》2024 版第 3.2.4 条规定执行。如实在不好修改，应在满足消防、交通及建筑功能等要求及利害关系人同意的前提下，经规划行政主管部门核定，可允许其在用地红线处接建。前提是要满足消防、建筑功能等要求及利害关系人同意的前提下。

答复：已修改 4#楼出入口位置，台阶、坡道及雨篷均不超出建筑控制线。详见文本第 114 页

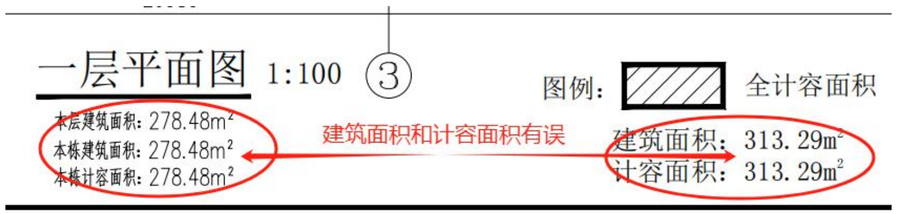
二、已建建筑在总平面规划图中不应表达占用退让红线。现状存在是历史，管理可以既往不咎，但在规划总图上不能不能合法化。

答复：已注明已建建筑为场地内原有建筑，不在本次设计范围内。详见文本第 53、67 页

三、地块内消防主干道（局部段 7.5 米长）坡度 8%不合理，建议将上游点和下游点合并成一个坡段，控制道路纵坡在 8%以下。

答复，已按意见修改该处消防车道坡度为 3.13%。详见文本第 53、67 页

四、建筑面积和容积率面积统计有误（见截屏）



答复：已修改，重新复核相关指标。详见文本第 116 页

签名：

日期：2025 年 7 月 7 日

专家评审意见表（复审）

编号：

项目名称	黎轩酿酒项目报建方案						
专家姓名	马荣	工作单位					
职　　务	总工	职　　称	高工	专业	建筑	联系电话	

复审意见：

一、总平面与 3 月上会时变化较大，综合楼取消了，投资强度缺失。

答复：综合楼取消是因为项目非生产性用房超过了规划比例 15%的要求，业主决定取消，将原 3#楼综合楼调整为成品仓库（丙 1 类仓库）。已在说明部分补充项目投资估算表，详见文本第 27 页

二、未见办公、宿舍等配套用房，项目备案证书、环评批复未补充，多层厂房重点考虑垂直方向的生产工艺联系（自下而上式、自上而下式、上下往复式）也未补充，同一时间作业人数作业人数无标注。

答复：已设置本项目办公配套用房在场内原有建筑（C 栋），宿舍配套用房在场内原有建筑（D 栋）。详见文本第 53、67 页

已补充项目备案证书、环境影响登记表、排污许可证。详见文本第 18-20 页

关于生产工艺联系的说明：本项目与业主沟通后，业主答复因本项目生产规模小，全厂共计 5 个人，厂区内同时使用人数仅为 3 人，厂区内原有建筑已能满足生产需要，本次新建仓库 2#3#楼主要使用功能为储存酒水及原料，1#4#厂房功能仅作为陈化及产品包装车间，对山兰酒生产工艺没有要求。

已在平面图上补充同时使用人数不超 3 人，详见文本第 82、83、86-88、98-102、114、115 页

三、E 栋原有建筑和 4#楼 3 月上会时没有，本次新增建筑应说明情况。

答复：本次多出的原有 E 栋建筑本来是计划拆除，因为建筑系数达不到控规要求 40%，与业主商量后决定将 2#楼由 5 层变为 4 层，保留原有 E 栋建筑，并在旁边增加新建 4#厂房。

签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

图审编号：
BT-2025-028-1

黎轩酿酒厂项目建设工程设计方案
审查意见（答复）

一、项目概况

工程名称：黎轩酿酒厂建设工程项目

建设单位：海南黎轩酿酒有限公司

项目地点：保亭黎族苗族自治县保城镇东郊新星农场二

区评审单位：北京中联环建文建筑设计有限公司

二、地块指标审查

1、用地性质：

控规：二类工业用地。

设计方案为二类工业建筑，符合用地性质要求。

2、容积率：

容积率，控规要求≥1.0，设计为 1.0，满足控规要求

3、绿地率：

绿地率，控规要求≤ 20%，设计为 8.99%，绿地率满足控规要求。

4、建筑系数：

建筑系数，控规要求≥40%，设计为 40.17%，满足控规要求。

5、建筑高度：

建筑高度，控规要求≤20 米，设计为 19.6 米，满足控规要求。

6、停车位：控规要求按照《城市停车规划规范》执行，设计地上车位 9 个，充电桩车位 3 个，设计满足要求。

7、建筑退线：新建建筑均布置在建筑控制线范围内。

三、文本内容审查

1、补充场地现状分析图。

答复：已补充，详文本第 67 页

2、总平面图经济指标表补充生产性用房和非生产性用房占地面积比例，展示大厅按展览建筑（民建）计算人数，同时展示大厅面积又计入生产性用房面积，二者矛盾。

答复：已修改 3#楼展示厅和休息室为成品仓库，详文本第 98-102 页。

3、建筑系数不等同于建筑密度，建筑布置太密导致消防车道靠建筑太近，建议充分利用控规高度，有效降低建筑密度；厂区车行道路由于只有一个出入口，建议采用双车道。

答复：本项目建筑系数需满足 40%,本方案建筑系数 40.13%，场地内有部分已建厂房须保留，场地本身能布置建筑的地块有限，根据业主的实际使用要求设计此方案，加之本项目主要功能为酒厂酒品存放和陈化，平时汽车通行量较少，故考虑设置一条单车道。

4、按照《总图制图标准》GB/T50103-2001 完善总图挡土墙或护坡设计。

答复：已标注地块内挡土墙位置，详文本第 53 页。

5、3#楼卫生间按《城市公共厕所设计标准》CJJ 14-2016 规范设计。

答复：已修改 3#楼展示厅和休息室为成品仓库，详文本第 98-102 页。

6、 2#楼成品库流线与物料库流线应分开。

答复:已修改 2#楼为物料库，3#楼为成品仓库，详文本第 83-85 页，第 98-102 页。

7、 根据《海南省绿色工业建筑设计技术导则》 ，屋顶应安装太阳能系统。

答复：已补充设计屋面太阳能光伏系统，详文本第 44、82、89、103 页。

8、未按各部门意见修改如：套核三区三线、 垃圾房布置在场地中间必要性问题、场地南侧设置隔离防护带、 办公楼五层“卧室” 改为休息室、绿色建筑 30%达到星级标准等问题。

答复： 已补充三区三线文件，详文本第 17 页，垃圾房已修改至 2#楼左侧，场地南侧已补充绿化隔离带，详文本第 53 页，3#楼已修改为丙 1 类仓库，详文本第 98-102 页。本项目现均修改为工业建筑，对绿建不做要求。

答复日期：2025-06-26

项目名称：黎轩酿酒提升厂容厂貌及车间扩（改）建项目

建设单位：海南黎轩酿酒有限公司

设计单位： 四川井上建筑设计有限公司

资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级A151A01697

设计单位法定代表人：余盛

项目总负责人：罗德纯

项目总技术负责人：叶炜

建筑专业负责人：罗德纯

结构专业负责人：余祖旺

给排水专业负责人：吴警坤

电气专业负责人：文钦桥

暖通专业负责人：吉才明

方案编制人员：冯仁跃

勘察设计专用章

注册执业章（签名）

统一社会信用代码
91510000749644553Y

营业执照

（副 本） 副本编号：1-1

名 称 四川井上建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 余盛

经营范围 建筑工程设计、勘察、监理；建筑技术咨询及技术服务；建筑装修装饰工程设计；市政公用工程设计；风景园林工程设计；规划管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动)。

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2003 年 06 月 24 日

住 所 成都市青羊区大墙西街33号1栋27楼2707号、2708号

登记机关 成都市青羊区行政审批局

2026 年 1 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年02月06日
-2026年08月05日

工程设计资质证书

企业名称：四川井上建筑设计有限公司

详细地址：成都市青羊区大墙西街33号1栋27楼2707号、2708号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91510000749644553Y 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：A151A01697

资质类别及等级：

建筑行业（建筑工程）甲级2030年01月07日

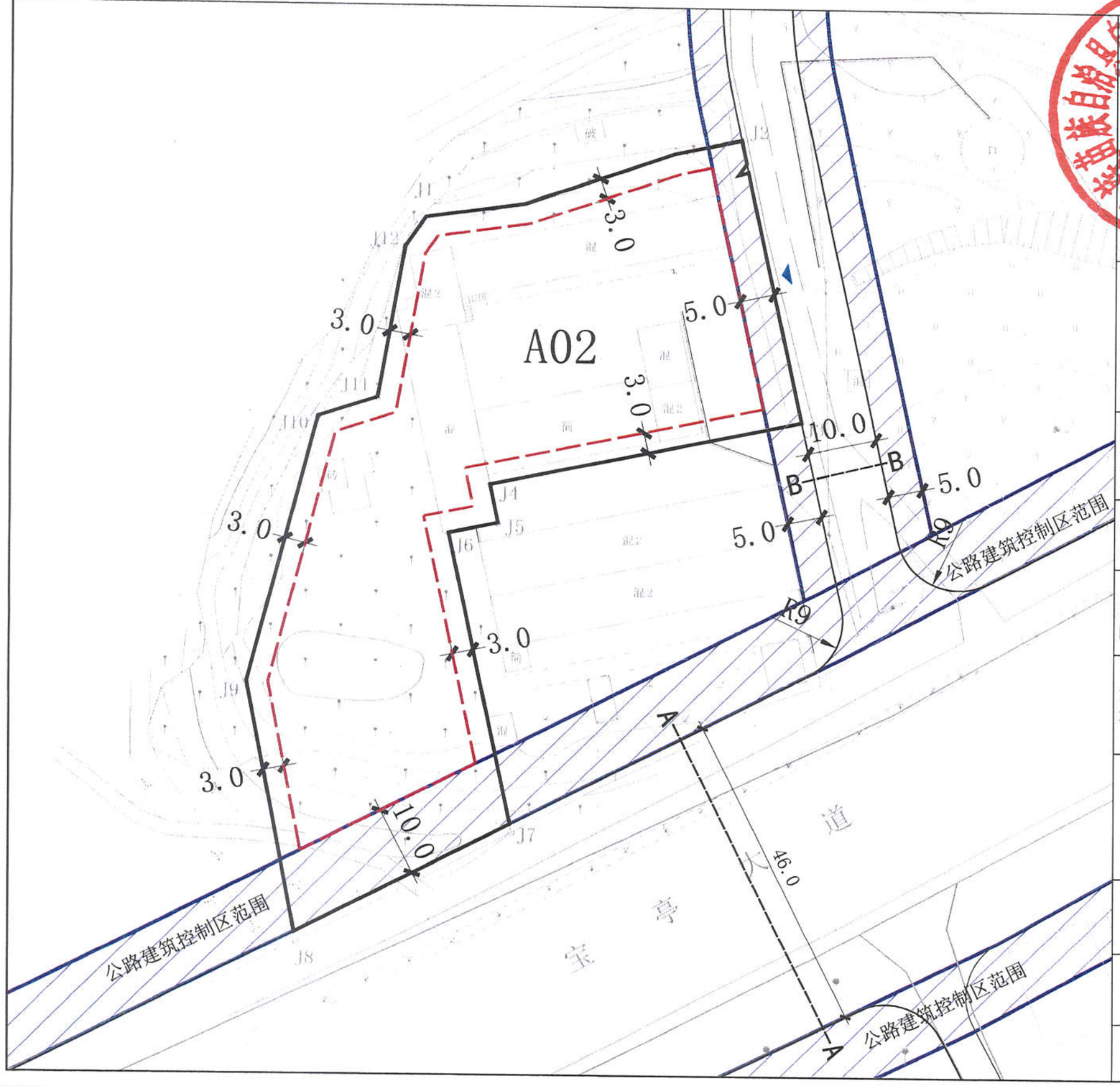
发证机关：

2025 年 02 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

保亭黎族苗族自治县新星农场第二片区连队规划（2022-2035）



地块位置示意图

地块编号	A02

1:800

地块控制规定指标

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（㎡）	容积率（≥）	建筑系数（≥%）	建筑限高（≤m）	绿地率（≤%）	备注
A02	100102	二类工业用地	4103.86	1.0	40	20	20	

规划设计要求

1、A02地块停车位按照《城市停车规划规范GB/T51148-2016》的标准执行（车位/100m²建筑面积）。
2、A02地块所需的行政办公和生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%，不得分割转让。严禁建造成住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
3、A02地块固定资产投资强度按《海南省产业用地控制指标》（琼自然资用〔2023〕12号）准行执行。

城市设计引导

1、地块建筑以现代风格为主，并适当融入地方文化，凸显地域特色。整体色彩以青灰、淡黄色为主，适当融入饱和度高的色系，屋顶以平屋顶为主。也可对建筑进行表面绿化，以改善城市环境面貌，削弱厂区噪音。
2、建筑设计应严格按照相关规范进行退让，生产、办公区分区明确，各区域应有独立的开敞空间。

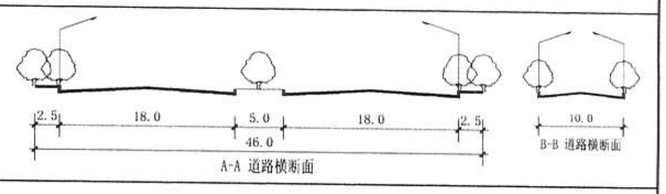
产业准入目录

依据《关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的实施意见》（琼自然资规[2021]11号），该地块符合农村产业用地实施范围“农副食品加工业、木材加工及木制品业、手工艺美术品制造等工业用地。”

负面清单

以下情形不得纳入农村一二三产业融合发展用地范围：
1、用于商品住宅、别墅、公寓、酒店（不含民宿）等房地产开发的；
2、乱占耕地、林地建房，挖山填海、削峰填谷、挖湖造景或毁林毁草、破坏水域水系等破坏自然风貌、污染环境、造成水土流失的；
3、擅自将农业设施建设用地改变用途的；
4、法律法规和国家规定的其他禁止情形。

道路断面



备注

1、图中坐标系为大地2000坐标系，高程为1985国家基准高程，图中尺寸以米为单位。
2、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的规定。
3、本图则“建筑后退线”的控制要求为最小退线距离，地块在开发建设中原则上需满足相关管理规定。
4、本地块未涉及的其它要求，由规划主管部门根据相关规定确定并执行。

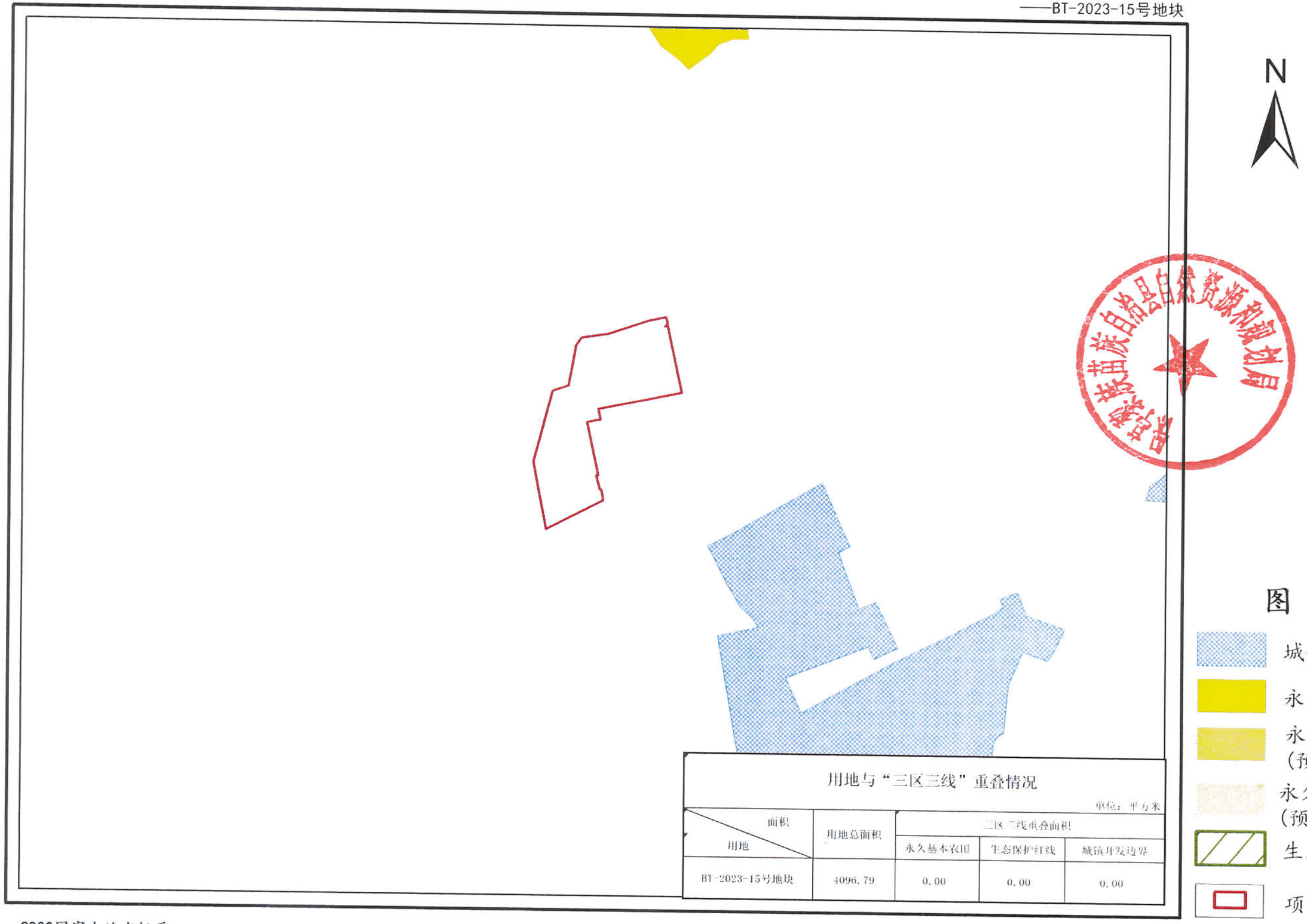
图例

A02 地块编码　　地块界线　　建筑最小后退线
3 尺寸标注（米）　　地块控制坐标　　建议机动车出入口
A—A 道路横断面剖切位置　　公路建筑控制区范围

7-02 连队产业地块管控图则

保亭黎族苗族自治县"三区三线"划定成果(局部)

——BT-2023-15号地块



N

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局

图 例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 永久基本农田(预调出)
- 永久基本农田(预调出_待整改)
- 生态保护红线
- 项目用地范围

用地与“三区三线”重叠情况

单位：平方米

面积 / 用地	用地总面积	三区三线重叠面积		
		永久基本农田	生态保护红线	城镇开发边界
BT-2023-15号地块	4096.79	0.00	0.00	0.00

2000国家大地坐标系

0 15 30 60 90 米

制图时间：2024年9月

琼（ 2024 ）保亭县 不动产权第 0004240 号

权 利 人	海南黎轩酿酒有限公司
共有情况	单独所有
坐　　落	保城镇新星农场第二片区连队
不动产单元号	469035100002GB05036W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用　　途	工业用地
面　　积	4096.8平方米
使用期限	2024年11月30日起至2074年11月30日止
权利其他状况	/

附 图 页

宗 地 图

单位：㎡.m

宗地代码：469035100002GB05036　　权利人：海南黎轩酿酒有限公司

所在图幅号：2062.784-366.863　　宗地面积：4096.8

界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2062960.217	366943.859
J2	2062962.297	366958.054
J3	2062969.691	366979.462
J4	2062971.712	366989.018
J5	2062968.395	366989.742
J6	2062966.791	366988.595
J7	2062967.169	366990.009
J8	2062964.609	366990.548
J9	2062960.683	366991.424
J10	2062930.970	366997.906
J11	2062921.518	366953.207
J12	2062915.967	366954.381
J13	2062914.479	366947.345
J14	2062911.560	366947.962
J15	2062885.714	366953.427
J16	2062885.484	366952.341
J17	2062878.256	366954.252
J18	2062878.099	366955.038
J19	2062872.233	366956.278
J20	2062872.037	366955.895
J21	2062869.945	366951.816
J22	2062865.495	366943.139
J23	2062856.490	366925.579
J24	2062874.501	366922.130
J25	2062878.921	366921.284
J26	2062892.679	366918.650
J27	2062931.212	366928.649
J28	2062934.049	366937.077
J29	2062943.678	366938.777
J30	2062955.990	366940.951
J31	2062956.515	366941.312
J1	2062960.217	366943.859

保亭县不动产登记局

绘图日期：2023年6月　　1：500　　绘图员：周庆余

审核日期：2024年10月22日　　审核员：龚杨科

排污许可证

证书编号：91469035786637512F001Q

单位名称：海南黎轩酿酒有限公司

注册地址：保亭县城东郊新星农场二区部

法定代表人：韩委定

生产经营场所地址：保亭县城东郊新星农场二区部

行业类别：其他酒制造

统一社会信用代码：91469035786637512F

有效期限：自 2025 年 04 月 14 日至 2030 年 04 月 13 日止

发证机关：（盖章）保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

发证日期：2025 年 03 月 24 日

中华人民共和国生态环境部监制

保亭黎族苗族自治县行政审批服务局印制

2025.03.25

编号：

建设项目环境影响登记表

（试　行）

项目名称：钦料酒生产线

建设单位（盖章）：湘潭黎轩酿酒有限公司

编制日期：2006年9月18日

国家环境保护总局制

项目名称	钦料酒生产线				
建设单位	湘潭黎轩酿酒有限公司				
法人代表	黎耐安	联系人			
通讯地址	湖南省（自治区、直辖市）像市（县）				
联系电话	83663778	传　真	83663778	邮政编码	527300
建设地点	像城南郊。				
建设性质	新建□改扩建☑技改□		行业类别及代码		
占地面积（平方米）	2600 M²		使用面积（平方米）	2600 M²	
总投资（万元）	100	环保投资（万元）	/	投资比例	10%
预期投产日期	2006 年 8 月		预计年工作日	200 天	

一、项目内容及规模

该项目生产钦料酒，日约生产1吨钦料酒。

二、原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规模、数量（包括锅炉、发电机等）

该产品色香味物为地膜粮和自家粮。主要设备有：破壁土过滤器，超滤精过滤器，高温瓦斯等离子。

三、水及能源消耗量

名　称	消耗量	名　称	消耗量
水（吨/年）	1000	燃油（吨/年）	重油／轻油／
电（千瓦/年）	1500千瓦/时	燃气（标立方米/处）	/
燃煤（吨/年）	/	其　它	/

四、废水（工业废水□、生活废水□）排水量及排放去向

该项目废水用来浇花草，绿化环境，基本没有向外排放。

五、周围环境简况（可附图说明）

该厂区内种有果树、车间后周围种有杨柳树等，环境优雅。

六、生产工艺流程简述（如有废水、废气、废渣、噪声产生，须明确标出产生环节，并用文字说明）

原材料 → 白芝麻筛选 → 管道输送 → 无尘除七选流 → 超滤膜过滤 → 巴氏高温杀菌 → 自动灌装封盖 → 检验 → 成品。

七、拟采取的防治污染措施（包括建设期、营运期）

采用低噪音电动机（5台），降低噪音污染。

八、审批意见：

该项目环评符合国家环境政策，但必须做好已收集~处理和排放后达标排放的工作。

该项目必须接受我局监督性技术指导

经办人（签字）：

（公章）

2008年 4月2日

备注：除审批意见，此表由建设单位填写。

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

PART 02

方案说明

2026.03

方案设计说明

目录

第一章 建筑设计说明

第二章 结构设计说明

第三章 给排水设计说明

第四章 电气设计说明

第五章 暖通设计说明

第六章 消防设计专篇

第七章 节能设计专篇

第八章 人防工程专篇

第九章 海绵型建筑环境设计

第十章 新能源充电设施专篇

十一章 太阳能光伏发电设计专篇

第一章 建筑设计说明

一、项目概况

1、工程名称：黎轩酿酒厂建设项目工程设计方案（修改）

2、工程地点：本项目用地坐落于海南省保亭黎族苗族自治县保城镇东郊新星农场二区，具体为海南黎轩酿酒有限公司所在地。

3、项目规划用地面积达 4096.80 平方米，计划建设包括一栋丁类厂房（1#楼 2 层）、一栋丙一类仓库（2#楼 4 层）、一栋丙一类仓库（3#楼 5 层）、一栋 1 层的丙一类厂房（4#楼 1 层）。

4、建设单位：海南黎轩酿酒有限公司

5、设计单位：四川井上建筑设计有限公司

6、建筑性质：工业建筑

7、建筑分类：多层工业建筑（丁类厂房 1#楼、丙一类仓库 2#、3#楼、丙一类厂房 4#楼），使用功能为物料库、管理用房、陈品库、陈化车间等。

8、耐火等级：二级（3#楼地下室一级）

9、抗震设防烈度： 七度

10、结构型式：钢筋混凝土框架结构

二、设计依据

11、有关建筑设计规范：

12、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）

13、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）

14、《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

15、《消防设施通用规范》 GB 55036-2022

16、《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

17、《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

18、《民用建筑通用规范》 GB55031-2022

19、《工业企业设计卫生标准》 GBZ1-2010

20、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021

21、《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016

22、《外墙外保温工程技术规程》 JGJ144-2004 J408-2005

23、《建筑地面设计规范》 GB50037-2013;

24、《屋面工程技术规范》 GB50345-2012;

25、《建筑工程建筑面积计算规范》 GBT 50353-2013

26、《建筑采光设计标准》 GB50033-2013

27、《墙体材料应用统一技术规范》 GB50574-2010

28、《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022

29、《海南省绿色工业建筑设计技术导则（试行）》

30、《建筑与市政工程无障碍通用规范》　　GB55019-2021

31、《酒厂设计防火规范》　　GB50694-2011

32、《建筑工程设计文件编制深度规定（2021 版）》

33、《工业企业总平面设计规范》　　GB50187-2012

34、《海南省产业用地控制指标》

35、《海口市城市规划管理技术规定（2024 版）》

36、用地红线及地形图、规划条件书、设计任务书及其他相关基础设计资料。

37、其余现行的国家及省、市相关规范、规程和规定。

38、气象条件：

39、保亭县属热带季风气候区，气候温暖，风光宜人，夏长冬短，四季常绿，终年无霜雪。

气温：年平均气温：25.3℃

月平均最高气温：30℃

月平均最低气温：24℃

绝对最高气温：36.6℃

绝对最低气温：12.3℃

雨量：年平均降雨量：2153mm

湿度：年平均相对湿度：81.3%

日照：全年平均日照时数：1736.8 小时

雷电：全年平均雷击日数：114.8 天

风：受热带季风气候影响显著，冬季主导风向为东北风，夏季则转为东南风。特别是在七至十一月份，该地区频繁遭受来自太平洋的台风侵袭。台风带来的强风对建筑结构构成主要威胁，因此在设计时需特别考虑风荷载标准，该地区风荷载标准定为 70Km/m2。

地震烈度：六度

三、总体设计与设计理念

本规划方案基于保亭县城市设计与环境规划的视角，深入考量项目规划的特色与空间布局，细致分析了周边环境现状及景观资源。从使用者的立场出发，对建筑形态进行了审慎的推敲与选择，旨在营造一个与周边建筑协调且内容丰富的城市空间。项目规划遵循总体规划对本区域的控制性指导原则，致力于实现建筑的和谐统一与功能配套的适宜性。

海南黎轩酿酒厂建筑设计理念

一、建筑设计功能研究

海南黎轩酿酒厂坐落于海南岛五指山南麓，毗邻七仙岭国家原始森林公园。该厂区建筑设计充分融合了黎苗文化元素，实现了功能布局的合理性与文化内涵的深度结合。厂区主要建筑包括生产厂房、物料仓库、更衣室、厕所及淋浴室等，其中生产厂房的设计尤为关键，其空间布局需满足酿酒工艺对环境的特殊要求，如温度、湿度、洁净度、消防、控噪、防尘、防虫、防鼠、防蚊蝇等。此外，厂区建筑设计还注重了空间的多功能性与可持续性，以适应现代酿酒工业的发展需求。

二、设备配置研究

为确保酿酒产品的品质与生产效率，海南黎轩酿酒厂配备了先进的酿酒设备。核心设备之一为多功能加热酿酒罐，该设备集加热、搅拌功能于一体，有效解决了物料在加热过程中的聚集问题，保障了酿酒过程的顺畅进行。此外，厂区还配备了完善的冷却系统和排污系统，以确保生产过程的稳定性和环保性。

三、结构安全设计研究

在结构安全方面，海南黎轩酿酒厂的建筑设计遵循了国家相关建筑规范和标准，确保了建筑结构的安全性、适用性和耐久性。厂区建筑主体采用钢筋混凝土结构，通过精确的结构计算和设计，确保了建筑的强度和稳定性。同时，厂区建筑设计还考虑了防火、防爆等安全措施，以保障人员和财产的安全。

四、使用内容设计研究

海南黎轩酿酒厂的使用内容设计充分体现了黎苗酿酒文化的独特魅力。厂区不仅提供了精湛的酿造技术，还展示了黎苗酿酒文化的历史传承和独特风情。在产品展示区，游客可以品尝到来自原产地、原生态的黎苗特色产品，如三公酒、山藭玉液、黎家山兰酒、地瓜醇和苗家山熊胆酒等。此外，厂区还设有文化体验区，游客可以亲身体验黎苗酿酒的传统工艺和文化氛围，感受黎苗山寨百岁老人的生活智慧。

综上所述，海南黎轩酿酒厂的建筑设计在功能布局、设备配置、结构安全和使用内容等方面都充分考虑了实际需求和文化特色，为酿酒生产的顺利进行和黎苗文化的传承发扬提供了有力保障。

四、总体布局

1、本项目场地为南北向的 L 形，西侧、北侧临空地，南侧临宝亭大道、东侧临已有道路及已建建筑，场地出入口设于用地南侧。

2、场地内部顺着南北方向布局：最北侧设置一栋 1#楼厂房建筑（2 层，丁类厂房）、中部设置 2#楼仓库（4 层，丙一类仓库，物料库）、4#楼厂房（1 层，丙一类厂房）、最南侧设置一栋 3#楼仓库（5 层，丙一类仓库，成品库），1#楼厂房总高度为 9.7 米，2#楼仓库总高度为 16.6 米，3#楼仓库总高度为 19.6 米，4#楼厂房总高度为 5.1 米，5#楼高度为 3.65 米。

3、建筑退让

1#楼退让规划用地红线：3 米（南侧），5.06 米（东侧），4.41 米（北侧）。

2#楼退让规划用地红线：3 米（西侧），5.50 米（东侧），5.04 米（北侧）。

3#楼退让规划用地红线：3.19 米（西侧），5.50 米（东侧），10.56 米（南侧）。

4#楼（新建部分）退让规划用地红线：7.15 米（西侧），26.47 米（东侧），3 米（南侧）。

4、交通组织

项目在南侧设计一个双车道出入口，内部精心规划了消防车道，确保能顺畅通达每一座建筑单体，从而构建了一个既高效又便捷的内部机动车道网络，整个场地内部的道路以及厂房的卸货区域，均采用了硬质材料进行铺设、在仓库与厂区之间，以及项目围墙的周边，精心布置了绿化草坪。

5、停车规划

场地内部机动车设置在地面，停车位的配置充分考虑项目的实际需求。厂区共设置 9 个机动车位【其中 3 个为充电桩车位】，非机动车停车靠近 3#楼设置。

6、竖向设计

项目的竖向设计总体上与周边城市道路相适应连接，地势有高差，设计场地标高考虑土方平衡，同时考虑与城市道路的高差关系。场地排水坡向总体西北高东南低与区域排水规划相一致。

五、建筑设计

1、丁类厂房（1#楼）

一、建筑功能规划

本项目为一栋二层丁类厂房，属于多层工业建筑范畴，设计耐火等级为二级。首层及二层均规划为发酵陈化车间，主要承担微生物发酵及产品陈化处理功能。车间内部布局遵循工艺流程，合理划分发酵区、陈化区、设备区及辅助区，以满足生产需求。

二、设备配置规划

发酵陈化车间内配置了符合行业标准的先进发酵及陈化设备。发酵设备包括发酵罐、搅拌器、温度控制系统等，确保发酵过程在适宜条件下进行。陈化设备涵盖陈化架、湿度控制系统、通风设施等，为产品陈化提供适宜环境。所有设备均经过严格筛选，符合安全生产规范。

三、结构安全规划

厂房结构采用钢筋混凝土框架体系，具备优异的稳定性和抗震性能。楼板采用现浇混凝土结构，确保承载力。墙体采用轻质隔墙材料，既满足隔音、隔热要求，又便于施工与维护。同时，厂房内设有消防通道和疏散楼梯，保障紧急情况下的人员疏散安全。

四、使用与维护规划

在使用过程中，应严格遵守安全生产规定，定期对设备进行维护和保养，确保设备运行正常。同时，需加强车间清洁与消毒工作，防止微生物污染。此外，应定期对厂房进行安全检查，及时发现并消除安全隐患，确保生产安全。

2、丙一类仓库（2#、3#楼）

一、建筑功能规划

本建筑 2#楼为一座四层结构的丙一类仓库，3#楼为一座五层结构的丙一类仓库，均属于多层工业建筑范畴，设计耐火等级为二级。其中一至二层作为物料库，三至五层作为成品库。物料库主要承担原材料、零部件等物料的存储功能，需考虑物料的分类存储、出入库流程的便捷性以及安全保管措施。成品库则负责存放生产完成的成品，其规划需注重成品的分类、包装、标识以及便于出库发货的流程。

二、设备配置规划

1.物料搬运设备：在物料库和成品库内，应配置合适的物料搬运设备，如叉车、堆高车等，以提升物料和成品的搬运效率。同时，应设置合理的搬运通道，确保设备能够顺畅运行。

2.仓储设备：根据物料的种类和数量，配置相应的货架、托盘等仓储设备，以提高存储空间的利用率。成品库内还需配置自动打包机、贴标机等设备，以提高成品出库前的处理效率。

3.安全监控设备：全仓库应安装监控摄像头，实时监测仓库的安全状况。同时，应配置烟雾报警器、火灾报警器等安全设备，确保在发生紧急情况时能够及时响应。

三、结构安全规划

仓库的结构布局需满足多层工业建筑的要求，确保建筑的稳定性和安全性。采用钢筋混凝土框架结构，承重能力强，抗震性能好。同时，应合理设置梁柱、楼板等结构构件，以满足仓库的存储需求和使用要求。

四、使用与维护规划

在使用方面，应制定完善的仓库管理制度，明确物料的入库、存储、出库等流程，确保仓库的运作有序、高效。同时，应对仓库工作人员进行专业培训，提高他们的安全意识和操作技能。此外，应定期对仓库进行维护保养，确保设备的正常运行和建筑的安全稳定。

3、丙一类厂房（4#楼）

本厂房为地上一层的单层工业建筑。

一、功能概述

包装车间主要负责山兰酒的包装工作，确保产品外观和质量符合标准。其功能包括酒瓶的清洗、灌装、贴标、封口、装箱以及成品的储存与运输。该车间需远离锅炉房和原材料粉碎、制曲、贮曲等粉尘较多的场所，以满足防尘、防火、防爆要求。

二、设备配置

1.清洗设备：洗瓶机，使用专业设备和清洁剂对酒瓶进行清洗和消毒，确保酒瓶干净无异味。

2.灌装设备：灌装机，将准确量的山兰酒液注入到清洁的酒瓶中，确保灌装过程中不发生泄漏或污染。

3.封口设备：压盖机或封口机，对酒瓶进行封口，确保密封性良好，防止酒液泄漏。

4.贴标设备：自动贴标机，选择合适的标签并将其粘贴在正确位置，确保标签粘贴平整、无皱褶或气泡。

5.装箱设备：装箱机和堆垛机，将已灌装和封口的酒瓶放入适当大小和强度的包装盒中，并进行密封和贴运输标签，然后将成品酒箱堆垛整齐。

6.检测设备：质量检测仪、计量尺等，用于抽样检测和品质评估，确保产品符合国家标准和企业要求。

三、结构安全

1.车间布局：车间通常划分为原料区、生产区、成品区、辅助区等，各区功能明确，互不干扰。生产区内的灌装车间与洗瓶间、外包装间分开，避免交叉污染。

2.建筑材料：车间地面采用防滑、易清洁的材料，墙面和天花板采用无毒、耐腐蚀、易清洁的材料，确保生产环境的卫生和安全。

3.通风设施：车间内设置合理的通风设施，如风机、空气过滤器等，保持空气流通，降低空气中挥发出的乙醇浓度，确保生产环境的安全。

4.照明设施：车间内配备充足的照明设备，使用防爆灯等安全型照明设施，降低灯泡炸裂带来的风险。同时，光源应使山兰酒产品呈现真实的颜色，满足生产和操作需要。

5.安全设施：车间内设置消防器材、应急通道和应急出口，并保证畅通。同时，配备可燃气体检测报警器、温度计、湿度计等设备，实时监测生产环境的安全状况。

6.设备安全：所有接触或可能接触山兰酒的设备、管道、工器具和容器等，均应采用无铅、无毒、无异味、耐腐蚀、易清洗、不与山兰酒起化学反应的材料制作。设备启动前需进行安全检查，确保电源线及插头完好、设备各部件紧固、传动部件灵活、润滑系统正常、安全防护装置齐全有效。

四、使用内容

在使用过程中，需严格遵守公司的安全操作规程和卫生管理制度。员工需穿戴好工作服、手套、口罩等防护用品，确保个人安全。同时，需定期对设备进行清洁和维护保养，确保设备正常运行。在发现设备故障或安全隐患时，需立即报告并采取措施进行处理。此外，还需加强团队协作和沟通技巧的培训，提高员工的工作效率和质量意识。

黎轩山兰酒生产工艺方案

1、原料准备

黎轩酒厂山兰酒的主要原料为山兰米，这是一种生长在海南山区的旱糯稻，对生长环境要求苛刻，每年三至四月播种，七至八月收获，一年仅一造，产量较低，更显珍贵。山兰米颗粒饱满，富含多种营养成分，为山兰酒赋予了醇厚的口感和独特的风味。除了山兰米，酿造过程中还需使用黎山特定植物和米粉制成的酒曲。

2、生产工艺流程

1. 蒸米：将山兰米蒸熟揉散成粒，保证熟度一致，粒粒分明。

2. 冷却与拌曲：待蒸好的米冷却后，将独家配方的酒曲洒在米上，上下左右搅拌，让米与酒曲充分融合。

3. 发酵：将混合好的原料放置在垫满芭蕉叶的锥形竹筐内，上面同样用芭蕉叶封盖，让其自然发酵。糖化 24 小时后产生浆液，两天后，根据不同的发酵程度和工艺进行加水，进入敞缸发酵阶段。发酵过程中，需要每隔一段时间进行一次“开耙”，即搅拌冷却，以调节发酵的温度，补充新鲜空气，利于酵母生长繁殖。前发酵大约是 40-50 天时间。

4. 压榨与分离：发酵完成后，进行压榨，将固态酒糟与液态酒进行分离。酒糟可用于制作糕饼点心，实现资源的最大化利用。

5. 陈酿：压榨出的酒液进入陈酿阶段，经过 18 个月到 36 个月时间不等的陈酿，山兰酒的口感和香气将得到进一步提升。

6. 杀菌与灌装：陈酿完成后，进行杀菌处理，确保酒液的安全性，然后进行灌装，即可上市销售。

3、技术创新

在遵循传统工艺的基础上，山兰酒的生产还融入了现代新技术。例如，采用瞬间冷冻技术控制酒质的稳定性，以及膜过滤技术提高酒液的清澈度。膜过滤技术分为三道工序，分别去除 3-5 微米、0.18 微米和 0.05 微米以上的颗粒，确保山兰酒清透明亮。

4、品质控制

在整个生产过程中，严格进行品质控制，确保每一道工序都符合标准。通过定期的抽检和化验，确保山兰酒的品质稳定可靠。

5、产品特点与功效

山兰酒具有醇厚的口感和独特的风味，根据存放时间的长短，味道也会有所不同。刚酿好的酒存放十天左右时是甜的，此时被黎族人称为“BIANG”。随着存放时间的延长，甜味逐渐消失，酒的香味渐浓。山兰酒不仅口感独特，还具有强身健体、祛湿补身、产后复原、促进血液循环和新陈代谢、补血养颜等功效。

以上即为山兰酒的生产工艺方案，通过传统工艺与现代技术的结合，打造出具有独特风味和健康功效的山兰酒。

酿酒或发酵产品的生产流程：

物料库（2#楼新建仓库）→ 预处理间（2#楼新建仓库） → 蒸煮间（B 栋已建） → 糖化间（B 栋已建）→ 发酵陈化车间（1#楼新建厂房）→ 过滤灌装灭菌车间 （A 栋已建）→检测化验室（B 栋已建）→包装车间（4#楼新建厂房）→成品（2#楼新建仓库） →入库（2#楼新建仓库）。

原料储存区：该区域建筑面积为 600 平方米，主要功能为储存酿酒或发酵所需的各种原材料。在进入生产流程之前，原材料需在原料储存区进行妥善的储存和初步处理。

预处理区：预处理区的面积为 30 平方米，该区域负责对原材料进行一系列的预处理操作，包括但不限于清洗、去皮、破碎等，以确保原材料符合后续生产环节的要求。

蒸煮区：蒸煮区的面积为 40 平方米，其主要功能是对经过预处理的原材料进行蒸煮处理，目的是破坏原材料的细胞结构，释放其中的糖分和其他有效成分，为糖化过程奠定基础。

糖化区：糖化区同样占据 40 平方米的面积，该区域的核心工艺是糖化过程。在此过程中，经过蒸煮的原材料与特定酶制剂混合，促使淀粉转化为可发酵的糖分，从而为发酵环节提供必要的物质基础。

发酵及陈化区：该区域面积为 1000 平方米，是整个生产流程中至关重要的环节。在这一阶段，糖化后的物料加入酵母进行发酵，产生酒精和二氧化碳。发酵完成后，产品将进入陈化阶段，通过长时间的陈化，改善产品的口感和风味。

过滤、灌装及灭菌区：过滤、灌装及灭菌区的面积为 260 平方米，该区域负责对发酵陈化后的物料进行过滤、灌装和灭菌处理。过滤过程去除物料中的杂质和微生物，灌装则是将物料装入最终的包装容器中，而灭菌过程确保产品在储存和运输过程中保持稳定，防止微生物污染。

质量检测与分析实验室：该实验室面积为 30 平方米，主要职责是对生产过程中的各个阶段进行严格的质量检测和分析。通过实验室的检测和分析，可以确保产品符合既定的质量标准，并为生产过程的调整提供科学依据。

产品包装车间：车间面积为 240 平米，包装车间主要负责产品的包装流程。

成品储存区：最后，经过质量检测与分析实验室检验合格的产品将被转移到成品储存区进行储存，该区域的面积为 345 平方米。成品储存区负责对合格产品进行妥善储存，直至产品销售或进一步处理。

六、防护设计

山兰酒生产安全防护设计，使用、储存、运输危险化学品时必须按照《中华人民共和国消防法》、《危险化学品安全治理条例》和《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的要求执行。

一、生产安全防护设计

为确保山兰酒生产过程中的安全性，需从酒厂建筑、设备、操作等多个方面进行综合设计。酒厂采用不燃材料构建，以降低火灾风险。生产设备应选用符合安全标准的型号，并定期进行维护和检修，防止设备故障引发的安全事故。操作区域应设置明显的安全警示标识，操作人员需接受专业培训，掌握正确的操作规程和应急处理技能。此外，酒厂还应建立完善的消防安全系统，包括烟雾报警器、消防栓、灭火器等，并定期进行消防演练，提高员工的消防安全意识。

二、使用方案

山兰酒在生产完成后，需在适宜的环境下进行陈放和熟化，以提高酒质。在使用过程中，应确保酒品不受污染，保持其原有的风味和品质。操作人员需佩戴洁净的手套和口罩，避免手部细菌和口腔异味对酒品造成影响。同时，应使用专用的酒具进行取酒和品鉴，避免使用易产生异味的器具。此外，还需定期对酒窖或储存区域进行清洁和消毒，确保酒品储存环境的卫生和安全。

三、储存方案

山兰酒的储存环境对其品质有着至关重要的影响。为确保酒品在储存过程中不受损害，需建立恒温恒湿的储存环境。储存区域应远离火源、热源和潮湿环境，防止酒品因温度变化而变质。同时，还需对储存环境的温度和湿度进行定期检测和记录，确保其在适宜的范围内波动。此外，不同类型的山兰酒应根据其特性进行分类储存，避免相互干扰和影响。为防止酒品被盗或损坏，还需加强储存区域的防盗措施，如设置监控摄像头、安装防盗门等。

四、运输方案

山兰酒在运输过程中需确保安全、稳定，避免酒品因颠簸、碰撞而破损或泄漏。运输车辆应符合卫生、安全要求，并定期进行清洗和消毒。在装载酒品时，应使用专用的酒架或托盘进行固定，防止酒品在运输过程中发生移动或倾倒。同时，还需对运输车辆的温度和湿度进行监控，确保酒品在适宜的条件下运输。此外，运输过程中还需加强防盗措施，确保酒品在途中的安全。到达目的地后，应及时进行卸货和验收，确保酒品数量和质量与发货时一致。

综上所述，山兰酒的生产安全防护设计及使用、储存、运输方案需从多个方面进行综合考虑和实施，以确保酒品在生产、使用和运输过程中的安全和品质。

七、技术经济指标：

规划用地面积：4096.80 ㎡

总建筑面积：4335.31 ㎡

其中

计容面积：4103.54 ㎡

其中：

1#楼计容面积：786.88 ㎡

2#楼计容面积：1245.42 ㎡

3#楼计容面积：1316.90 ㎡

4#楼计容面积：147.83 ㎡

场地内原有建筑：595.2 ㎡

其中：A 栋：162.3 ㎡

B 栋：150.41 ㎡

C 栋：54.84 ㎡

D 栋：97.0 ㎡

E 栋：130.65 ㎡

垃圾站：11.31 ㎡

不计容面积：231.77 ㎡

其中：

2#楼屋面面积：25.56 ㎡

3#楼屋面面积：36.49 ㎡

3#楼地下室面积：169.72 ㎡

建筑占地面积：1645.824 ㎡

绿地面积：368.28 ㎡

绿地率：8.99%

建筑系数：40.17%

容积率：1.0

建筑高度：3.65/5.1/9.7/16.6/19.6m

机动车位（25%预留充电桩）：9 个（厂区入口处设置 3 个充电桩车位）

项目生产性用房面积：4013.75 ㎡（占比 92.58%）

项目非生产性用房面积：321.56 ㎡（占比 7.42%）

投资估算表

序号	工程名称	占地或建筑面积(m^2)	概算指标（元）	工程造价（万元）	备注
一	工程费用				
1	建筑安装工程				
1.1	地上土建工程	4153.05	3000	1245.91	
1.2	地下土建工程	169.72	3500	59.34	
1.3	地上装饰工程	4153.05	2000	830.61	
2	设备安装工程				
2.1	机电安装工程	4335.31	1000	433.6	
3	室外工程				
3.1	市政工程	4335.31	200	86.45	
3.2	园林景观	368.28	500	18.41	
	合计			2674.32	
二	工程建设其它费用				
1	前期工作与咨询	2674.32	1.00%	26.74	
2	建设管理费用	2674.32	2.00%	53.48	
3	基础设施配套费			200	
4	工程勘察设计费用	2674.32	3.00%	80.22	
5	工程招标代理	2674.32	0.30%	8.02	
6	工程造价咨询	2674.32	0.40.17%	10.7	
7	工程保险费	2674.32	0.15%	4.01	
	合计			383.17	
三	预备费				
	基本预备费	2674.32	5.00%	133.72	
四	工程总投资			3191.21	

第二章 结构设计说明

一、设计依据及要求

1、建筑及其它专业的技术条件

2、现行有关国家技术规范、规程，主要有：

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

《工程结构可靠性设计统一标准》 GB50153-2008

《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012

《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010，2015 年版

《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010，2016 年版

《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011

《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ 3-2010

《工程结构通用规范》 GB 55001-2021

《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB 55002-2021

《建筑与市政地基基础通用规范》 GB 55003-2021

《混凝土结构通用规范》 GB 55008-2021

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013 年版）

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

3、结构安全等级：二级。

4、结构设计使用年限：50 年。

5、地基基础设计等级：乙级。

6、使用荷载取值

2.1 活载：

阳台、卫生间 、厨房	2.5 kN/m2
办公室	2.0 kN/m2
产品展示	4.0 kN/m2
产品加工	5.0 kN/m2
仓库	5.0 kN/m2
消防疏散楼梯	3.5 kN/m2
普通楼梯	3.5 kN/m2
公共走廊、门厅、电梯前室	3.5 kN/m2
电梯机房、通风机房	8.0kN/m2
普通上人屋面	2.0 kN/m2
普通不上平屋面（坡屋面）	0.7(0.5) kN/m2

2.2 基本风压： 0.85 KN /㎡

2.3 抗震设防烈度为 6 度，设计基本加速度值为 0.05g，第一组。

2.4 所有未加说明者均按建筑荷载规范取值。

7、地质概况及基础形式依据有关地质勘探资料确定

一般采用柱下独基或筏板基础，如地基条件太差可以考虑桩基。

8、上部结构

本工程抗震设防烈度为 6 度，该项目属丙一类建筑，采用框架结构。

框架抗震等级为四级

9、主要材料的选用

混凝土：

结构部位	混凝土强度等级	备注
地面以上混凝土墙、柱	C30	
地面以上楼面梁板	C30	
基础垫层	C20	
基础	C30	
构造柱、圈梁、现浇过梁	详各单体	

填充墙：与土接触的地面以下采用 MU15 混凝土实心砖，M10 水泥砂浆，其他外墙采用灰砂砖，内墙采用加气混凝土砌块，专用砂浆或粘结剂砌筑。

钢筋材料：本项目中，所有钢筋均采用 HRB400 级高强度钢筋。

第三章 给排水设计说明

一、设计依据

1、《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

2、《室外给水设计标准》GB50013-2018

3、《室外排水设计标准》GB50014-2021

4、《建筑给水排水与节水通用规范》

5、《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》

6、《建筑与市政工程抗震通用规范》

7、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》

8、建筑专业提供的条件图

二、设计内容

1、本工程红线以内室内外给水排水系统设计等。

三、室外给水工程设计

1、本工程水源为城市自来水，供水压力为 0.22Mpa。由宝亭大道和东侧市政路分别引入 2 条 DN150 市政给水管进入厂区形成环状，水质水量均能保证。

2、生活用水量估算：（按整个项目计算水量）

序号	用水单位	用水标准	数量	日用水量	备注
1	厂房工人	30L/人.班	35 人	1.1 m3/d	
2	休息室	150 L/人。日	10 人	1.5 m3/d	
3	展厅	3L/平.日	200 平	0.6 m3/d	
4	小计			3.1 m3/d	
5	未预见用水量按 5 的 10%计算			0.3 m3/d	
6	合计			3.4 m3	

3、室外给水管道系统：

室外采用生活用水与消防用水合用管道系统。

本工程为二路供水，市政总引入管处设置总水表，且表后设倒流防止器。给水引入管至红线内经水表后与本工程室外消防专用环状给水管相连接。本工程根据使用功能不同，在每栋楼的引入管设置总水表分别计量。

管材：室外给水管道采用 PE 给水管，电熔连接。

管道、管件及阀门的工作压力需与系统管材的工作压力保持一致。

水表井和阀门井均采用砖块砌筑，井盖采用球墨铸铁井盖和井座，位于行车道上为重型，位于非行车道上为轻型。

四、室外污水工程设计

1、城市污水管道情况：位于本工程的宝亭大道有城市污水管道。

2、本工程采用生活污水与雨水分流制排水制度。

3、生活污水排水量计算：依据给水用水量的 90%，最高日用水量为 3.0 立方米/天。

4、本工程收集的生活污水，经过化粪池处理后，将排放至市政污水管网。

5、室外排水管道采用埋地聚乙烯双壁波纹塑料管，承插连接，橡胶圈密封。

6、本工程污水检查井采用混凝土砌筑，井盖采用球墨铸铁井盖和井座，位于行车道上为重型，位于非行车道上为轻型。

五、室外雨水工程设计

1、城市雨水管道情况：位于本工程的宝亭大道上有城市雨水管道。

2、雨水量：保亭参照三亚市暴雨强度公式，

$$q=1325.105(1+0.568LgP)/(t+7.614)0.535,$$

其中：设计重现期：P=2 年，设计降雨历时：t=5min，地面综合径流系数：取Ψ=0.654

3、室外道路边适当位置设置铸铁雨水口，收集道路及人行道雨水的管道采用埋地聚乙烯双壁波纹塑料管，采用承插连接方式，并以橡胶圈密封。

4、本工程雨水检查井、雨水口采用混凝土砌筑，井盖采用球墨铸铁井盖和井座，位于行车道上为重型，位于非行车道上为轻型。

六、室内生活给水系统

1、水源为城镇自来水，室内给水 2 层及以下由市政给水管网压力直接供给；2 层以上由厂区原有的生活水箱和变频加压泵组向生活给水系统供水。

2、给水系统

系统设置：根据建筑高度、建设标准、建筑内使用功能，水源条件、防二次污染、收费标准、节水、节能和供水安全等原则考虑供水系统。

住宅楼均在每层的公共走道上设置管井，水表集中于每层的管井。

管材及管道承压等级说明：主干管选用衬塑钢管，其中管径小于或等于 80mm 的采用螺纹连接，管径大于 80mm 的则采用法兰或沟槽式连接。支管（水表后）采用 PPR 管（1.6Mpa），热熔连接。

管道阀门承压等级与管材压力等级一致。

七、生活热水系统

1、由于本项目电气专业已设置太阳能光伏系统，应业主方要求休息室采用节能型电热水器。

2、生活热水水质应符合《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021 表 5.2.2-1、表 5.2.2-2 的规定。

3、电热水机组带有保证使用安全的装置、设漏电保护措施。

八、室内生活污水系统

1、室内采用粪便污水与洗浴废水合流排水管道系统。

2、室内地上生活污水重力流排放。

3、管材：

重力排水管道采用 UPVC 排水管，粘接。

压力排水管采用涂塑焊接钢管，卡箍连接。

九、屋面雨水排水系统

1、保亭暴雨强度公式采用三亚市暴雨强度公式：

$$q=1325.105(1+0.568LgP)/(t+7.614)0.535,$$

2、设计参数：根据《雨水排水系统设计标准要求》中的规定，屋面雨水设计重现期不应小于 10 年，结合溢流措施，按照 50 年校核。因此，设计重现期 P=5 年；屋面雨水排水系统与溢流排水口总排除雨水能力应按设计重现期不小于 50 年确定。本工程屋面雨水设置的雨水斗及立管排水能力均满足 50 年的重现期雨水量，故不再设置溢流口。

3、屋面雨水排水系统与溢流排水口总排除雨水能力应按设计重现期不小于 50 年确定。本工程屋面雨水设置的雨水斗及立管排水能力均满足 50 年的重现期雨水量，故不再设置溢流口。

4、本项目遵循源头减排原则，屋面雨水由 87 型雨水斗收集经雨水管道排至室外建筑散水地面后流入绿地渗透到地下补充地下水源，未利用雨水排入市政雨水管网。

十、给排水抗震支吊架设计

1、抗震设防烈度为 6 度(0.30g)。运行时不产生振动的给水箱、水加热器、等设备设施与主体结构牢固连接。建筑物中的给水泵等设备应设防振基础，且应在基础四周设限位器固定，限位器应经计算确定。重量超过 1.8kN 的给排水机电设备的支架应具有足够的刚度和承载力，其与建筑结构应有可靠的连接和锚固。成品生活水箱的底座、内部支架及水箱外壳应能满足当地地震设防烈度要求，水箱与基础间应有可靠的连接和锚固。

2、需要设防的室内给水、热水及消防管道管径 DN≥65 者，当其采用吊架固定时，应该规范第 8 章要求设置抗震支承。建筑中的给排水管线支、吊架，施工单位应按满足当地地震设防烈度进行施工。具体的设置由专业公司深化。

十一、卫生防疫措施

1、生活饮用水水箱与消防水池实行分离设置，生活用水水箱配备有加锁的密闭人孔盖，确保水质安全。生活饮用水水箱采用不锈钢材质水箱，生活饮用水箱上部无污水管道。

2、生活给水二次加压水泵采用恒压变量变频调速泵组，不设屋顶生活饮用水箱，防止二次污染。

3、二次生活给水加压泵的总吸水管上装设紫外线消毒器，对二次供水进行消毒，防止水箱二次污染，保证生活饮用水水质。

4、本工程污水经化粪池处理后排入城市污水管道，防止对城市污水管道造成淤塞。

5、本工程总水表后设置倒流防止器，防止红线内给水管网的水倒流污染城市给水。

6、室内所采用的排水地漏和存水弯的水封高度不小于 50mm，以保证压力波动不破坏器具和水面蒸发不影响水封隔离不良气体进入室内的功能。

第四章 电气设计说明

一、设计依据

1、《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）

2、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014/2018 版）

3、《供配电系统设计规范》 （GB50052-2009）

4、《低压配电设计规范》 （GB50054-2011）

5、《20KV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）

6、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）

7、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

8、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB 50343-2012）

9、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018

10、甲方提供的设计任务书及设计要求

11、其他各专业提供的条件。

二、设计范围

本设计范围为厂区的低压变配电系统、照明配电系统、有线电视系统、综合布线系统、消防系统、厂区动力系统（由专业公司设计）、防雷接地系统。

三、用电负荷指标

1、本工程负荷指标以如下标准：

1#楼计容面积： 786.88 ㎡ 50 W/㎡

2#楼计容面积： 1245.42 ㎡ 50 W/㎡

3#楼计容面积： 1316.90 ㎡ 60 W/㎡

4#楼计容面积： 147.83 ㎡ 50 W/㎡

所有负荷按三级负荷供电

2、负荷计算

按面积法进行负荷估算，结果如下：

总建筑面积： 4335.31 ㎡

其中：

1#楼计容面积： 786.88 ㎡

2#楼计容面积： 1245.42 ㎡

3#楼计容面积： 1316.90 ㎡

4#楼计容面积： 147.83 ㎡

本工程

1#楼： 786.88x0.05=40kW,Kc=0.8 Pjs=32kW

2#楼： 1245.42x0.05=78kW,Kc=0.8 Pjs=62kW

3#楼（展示大厅： 1316.90x0.06=334.8kW,Kc=0.8 Pjs=60kW

4#楼：147.83x0.05=14kW,Kc=0.8 Pjs=11.2kW

预留已建建筑用电：595.2x0.06=30kW,Kc=0.8 Pjs=24kW

充电桩用电：88kW, Kc=0.8 Pjs=70.4kW

本在本工程中，安装负荷为 259.6KW，同时考虑了设备的同期使用率（Kc=0.9），计算得出的有功负荷为 233.64KW。为了提高变压器副边的功率因数至 0.9 以上，实施了无功补偿措施。根据这些参数，计算得到的视在负荷为 263.01KVA。 选用一台 400KVA 的室外预装式变电站给厂区供电。

四、负荷分类：

本工程新建建筑为多层丁类厂房、丙一类仓库、多层工业建筑、单层丙一类厂房，室外消防用水量 25L/S。消防设备、应急照明及疏散指示标志等重要负荷为三级负荷，其他均为三级负荷。

五、供电电源

1、单体建筑电源由厂区室外预装式变电站引来，

2、导线选择及敷设：

电缆采用 YJY-0.6/1.0KV 交联聚乙烯绝缘电力电缆，照明支线选用 BV-500V 聚氯乙烯绝缘铜芯导线。所有支线均穿 PC 管沿墙及楼板暗敷。

b、消防电力电缆选用 ZRYJV 电缆；应急照明干线采用 WDZN-YJV 电缆，支线选用 WDZN-BV-500V 阻燃铜芯电线，所有支线均穿 PC 管沿墙及楼板暗敷。

c、消防电力电缆选用 ZRYJV 电缆；应急照明干线采用 WDZN-YJV 电缆，支线选用 WDZN-BV-500V 阻燃铜芯电线，所有支线均穿 PC 管沿墙及楼板暗敷。

六、计量

厂区、办公照明和动力负荷分开计量。

厂区动力设备、厂区生活水泵等设备分别设计量表计量。

七、照明

1、照明种类及照度标准：

本工程照明设计主要为一般场所的普通照明设计，照明电源均引自变配电房，供电采用分区树干式和放射式相结合，重要场所照明、公用照明和应急照明采用自带蓄电池应急灯。根据我国电力系统设计标准，民用照明电路的标准电压为 220 伏特(V)，适用于大多数家庭和商业场所。在选择照明配电箱时，应选用符合安全标准的配电箱，特别是在特殊环境下，如隧道、人防工程、高温、有导电灰尘或潮湿场所，电源电压不应大于 36V。各场所照度按国家规范要求设计。

2、光源及灯具的选择及安装、控制方式：

厂区等场所采用节能型荧光灯，楼梯、走廊等主要采用节能型吸顶灯作主照明。公共应急照明依据消防规范，配置了自带镍镉电池的应急照明灯及疏散指示灯。

八、弱电系统

1、光纤到户通信系统

由市政电信网引 1 根 12 芯光纤至厂区室外弱电交接箱。

配线箱至各信息插座的线路均通过 PC20 管隐蔽敷设于墙内或地板下。本设计仅预留有关线路的保护管和线槽，系统设备及信号载体（光缆、光纤和导线）由专业公司配套。另外，在配线箱附近 1.5m 的范围内需设有 AC220V 带有保安接地的单相交流电源插座，并将电源通过暗埋的 PC20 管接入配线箱内。

2、有线电视系统

有线电视由市政有线电视网引入 SYWV-75-12 同轴电缆引入厂区室外弱电机柜的前端箱，再分配。分支干线采用 SYWV-75-9；分支线采用 SYV-75-5.按需设置。

九、防雷接地系统

1、设计依据：

（1）《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

（2）《民用建筑电气设计规范》（GB51348-2019）

（3）《建筑物电子信息系统防雷系统技术规范》（GB 50343-2012）

2、防雷分类：

按二类防雷设计。

3、防雷措施：

（1）在各楼屋脊、屋顶女儿墙、屋顶面四周等设接闪带，其中并在第二类防雷建筑物屋面组成不大于 10X10 或 12x8 的接闪网格且与引下线可靠焊接。

（2）屋面上所有金属设备及构件应与接闪带焊接。

（3）根据《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010，第二类防雷建筑物专设引下线不应少于两根，并应沿建筑物周围均匀布设，其平均间距不应大于 18 米。

（4）利用建筑基础做综合接地体。要求接地电阻 R≤1Ω，不满足者，应补打接地极。

（5）楼内各层配电箱，各层的金属风管、水管，竖直敷设的金属管道以及各大型金属设备构件的顶端和底端应与防雷装置相连，所有与建筑物组合在一起的大尺寸金属件不仅应与等电位连接在一起，并应与防雷装置相连，进行总等电位的联结。

（6）所有进入建筑物的外来导电物体均应在 LPZ0A，LPZ0B 与 LPZ1 区的界面处做等电位连接接地。当被保护设备安装位置不在界面上，线路能够承受所发生的电涌电压时，保护设备处可安装电涌保护器。

（7）弱电线路进线箱应设适配的电涌保护器，进行过电压保护。

十、电气抗震设计

根据国家有关标准本项目位于抗震设防 6 度地区；为防止地震时电力系统失效、短路及起火造成人员伤亡及财产损失，根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 及《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014，应对机电管线系统进行抗震加固。设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或部件损坏后坠落伤人的安全措施。本项目重力大于 1.8kN 的设备；内径大于等于 DN60mm 的电气配管及 15Kg/m 或以上的电缆桥架、电缆梯架、电缆线盒、母线槽都应设置抗震支吊架，且此项目抗震支吊架产品需通过 FM 认证。抗震支吊架的设计原则为：刚性电力线管侧向支撑最大间距为 12m，非刚性电力线管侧向支撑最大间距为 6m，刚性电力线管纵向支撑最大间距为 24m，非刚性电力线管纵向支撑最大间距为 12m。具体深化设

计由专业公司完成，最终间距根据现场实际情况再深化设计。确定所以产品需满足《建筑机电工程设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015.

第五章 暖通设计说明

一. 设计依据

1、 建设单位设计委托任务书及协商备忘录；

2、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）

3、《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

4、《建筑环境通用规范》GB55016-2021

5、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

6、《消防设施通用规范》GB55036-2022

7、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

8、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

9、民用建筑暖通空调设计统一技术措施 （2022）

10、《海南省公共建筑节能设计标准》DBJ 46-003-2017

11、《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014

12、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》（GB50275-2010）

13、《海南省建设工程消防设计审查验收 疑难问题解答》

14、《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016

15、《房间空调器能效等级及能效限定值》GB21455-2019

16、《酒厂设计防火规范》 GB50694-2011

17、建设单位提供的设计要求。

18、各专业图纸及对本专业要求。

二. 设计范围

1、空调系统设计

2、通风系统设计

3、防排烟设计

4、设计参数

（1）室外设计参数

室外气象参数（参照三亚市）

5、

季节	夏季空调室外温度 ℃		空调日平均温度℃
	干球	湿球	
夏季	32.8	28.10	30.2
季节	夏季室外平均风速（m/s）		夏季大气压（Pa）
夏季	2.2		1005.6

三. （2）室内设计参数：

房间名称	夏 季		冬 季		新风量	噪声
	温度（° C）	相对湿度（%）	温度（° C）	相对湿度（%）	m3/h.人	db(A)
产品展示大厅	26	60	20	>30	30	<45
宿舍	26	60	20	>30	30	<33

四. 空调系统

1、本工程均预留分体空调位置。后期由业主自行安装。选用的分体空调能效比应满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 第 3.2.14 条要求。

2、室内机的安装位置应尽量保证房间送风的均匀性，并使出风口不直吹人经常活动或休息的区域，尽量不让人感觉到强烈的吹风感；空调机电源均接自电气专业预留的空调插座位置，空调冷凝水则排放在就近的地漏中。

五. 通风系统

（1）地上各区域功能房间通过室外从门窗新风自然进房间。

（2）卫生间设置机械排风，换气次数为 10 次/h。

（3）地下室设备用房设有机械送排风系统，水泵房排风量按换气次数 6 次/h 计算，补风量按不小于排风量 80%计算。

（4）通风与空调系统工程安装完毕后，必须进行系统性的测定与调试工作。

六. 、防排烟系统

1、本项目均设计自然排烟，设有可开启外窗或防雨百叶，外窗面积不小于房间面积的 2%。

2、地下室楼梯在一层设置直通室外的门，或在地上设置可开启外窗面积不小于 1.2m2。

3、地上楼梯在 5 层内设置可开启外窗面积不小于 2.0m2，间隔不大于 3 层，且在最高处设置可开启外窗面积不小于 1.0m2.

4、公共建筑内建筑面积大于 100m2 且经常有人停留的房间，以及建筑面积大于 300m2 且可燃物较多的房间，应确保疏散走道的净宽度满足相关规范要求。民用建筑内长度大于 20m 的疏散走道，其净宽度也应符合规定的最小宽度标准。

5、本项目均采用自然排烟方式进行排烟，且房间内任一点到最近可开启外窗的水平距离均小于 30m；

6、自然排烟窗设置在高处不便于直接开启时，应在距地 1.3～1.5m 处设置手动开启装置。

7、防烟分区的划分依据《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）中的具体要求进行设置，例如，竖向防烟管道应设置在独立管道井内，耐火极限不低于 0.5 小时；水平设置的排烟管道应设置在吊顶内，耐火极限不低于 0.5 小时，若设置在室内，耐火极限不低于 1.0 小时。

8、地上房间均为小于 100m2 的有窗房间，地上内走道长度不大于 20m。

9、自然排烟窗（口）的开启形式应有利于火灾烟气的排出。（具体设计由建筑专业负责，详见建筑专业图纸。）

10、当房间面积不大于 200m2 时，自然排烟窗（口）的开启方向可不限。

11、当采用开窗角大于 70°的悬窗时，其面积应按窗的面积计算；当开窗角小于或等于 70°时，其面积应按最大开启时的水平投影面积计算。

12、当平开窗的开启角度大于 70°时，其面积应按照窗户的总面积来计算；而当开启角度小于或等于 70°时，应按照窗户最大开启时的竖向投影面积来计算。

13、采用自然排烟的场所当净高小于 6m 时，其有效开窗面积不小于该场所建筑面积的 2%。

14、自然排烟窗（口）设置在排烟区域的顶部或外墙，当设置在外墙上时，自然排烟窗（口）设置在储烟仓内，但走道、室内空间净高不大于 3m 的区域的自然排烟窗（口）全部要求安装在储烟仓内会有困难，允许可以设置在室内净高度的 1/2 以上，以保证一定的清晰度高度。图上大于 20m 走廊及大于 100m2 的房间应设置排烟系统。

15、当采用自然排烟方式时，除烟仓厚度不应小于空间净高的 20%，且不应小于 500mm；此外，除烟仓底部至地面的距离需超过安全疏散所要求的最小清晰视野高度。

16、通风、空气调节系统的风管在下列部位应设置公称动作温度为 70° C 防火阀：

（a） .穿越防火分区处；

（b） .穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处；

（c） .穿越重要或火灾危险性大的场所的房间隔墙和楼板处；

（d）。穿越防火分隔处变形缝两侧；

（e） .竖向风管与每层水平风管交接处的水平管段上。

三、防排烟系统控制

1、 一旦发生火灾，所有空调及通风设备全部自动切断电源，停止运行。

2、 自然排烟窗设置在高处不便于直接开启时，应在距地 1.3～1.5m 处设置手动开启装置。

第六章 消防设计专篇

一、建筑专业消防设计

（一）设计依据

1、本项目厂区建筑为 4 栋多层工业建筑（丁类厂房、丙一类仓库）：1#楼共 2 层，建筑高度为 9.7 米，耐火等级为二级，2#楼共 4 层，建筑高度为 16.6 米，耐火等级为二级。 3#楼共 5 层，建筑高度为 19.6 米，耐火等级为二级，地下室为水泵房及消防水池，耐火等级为一级，4#楼共 1 层，建筑高度为 5.1 米，耐火等级为二级，都执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。

（二）总体消防设计

1、项目总图设一个机动车出入口，位于南侧宝亭大道。

2、用地内设置消防车道，以满足每幢建筑的消防车到达需求。

本项目建筑耐火等级均为二级，1#楼丁类厂房与已建厂房（A 栋至 D 栋）之间的最小间距为贴邻建造（贴邻部分均设置不开门窗防火墙，耐火极限不小于 3 小时）。2#楼多层丙一类仓库与已建厂房（A 栋至 D 栋）之间的最小间距为 14.82 米，2#楼多层丙一类仓库与 3#楼多层工业建筑的间距为 10 米。

本项目消防控制室设置于 1#楼首层，可直通室外。

（三）防火分区及疏散

1#楼厂房（丁类厂房、多层工业建筑）：每层为 1 个防火分区，各防火分区面积为 393.44 ㎡。

2#楼仓库（丙一类仓库、多层工业建筑）：每层为 1 个防火分区，各防火分区面积为 312.70 ㎡，面积小于 4000 ㎡。

3#楼仓库（丙一类仓库、多层工业建筑）：每层为一个防火分区，各防火分区面积为 313.29 ㎡，面积均小于 2500 ㎡。

3#楼地下室面积为 169.72 ㎡，设备防火分区小于 1000 ㎡。

4#楼厂房（丙一类厂房、单层工业建筑）：每层为 1 个防火分区，防火分区面积为 147.83 ㎡，面积小于 8000 ㎡。

1#楼丁类厂房：每个防火分区均设置两个安全出口，室内任一点至最近安全出口的直线距离最远为 18.8 米，满足疏散要求。

2#楼丙一类仓库：每个防火分区均设置两个安全出口，室内任一点至最近安全出口的直线距离最远为 16 米小于 60 米（多层），满足疏散要求。

3#丙一类仓库：每个防火分区均设置两个安全出口，室内任一点至最近直通安全出口的疏散门的直线距离为 11.5 米，小于 60 米（多层），满足疏散要求。

4#楼丙一类厂房：防火分区设置三个安全出口，室内任一点至最近安全出口的直线距离最远为 12 米，小于 80 米（单层），满足疏散要求。

本项目涵盖多层丁类厂房、多层丙一类仓库及单层丙一类厂房，所有疏散楼梯均设计为封闭楼梯间，确保安全。地下室与室外的高差控制得当，不超过 10 米，同样采用封闭疏散楼梯。所有疏散宽度及疏散距离均经过精确计算，严格遵循相关规范要求。

（四）防火构造

1、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限；防火墙的构造应能在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。

2、配电房、水泵房、消防控制室，风机房采用甲级防火门。

3、电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙采用防火岩棉封堵。电缆井、管道井待管线安装完毕后，应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料封堵。

二、给排水消防设计

（一）设计主要依据

1、国家现行的设计规范、规程

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《消防给水及消火栓系统技术规程》(GB 50974-2014)

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

三、系统设计

1、为确保本项目能够正常且安全地运行，消防系统设计中包含了消火栓给水系统、湿式自动喷水灭火系统以及灭火器的合理配置。

2、消防水源和室外消防给水系统

消防用水量标准及一次灭火用水量

消防系统	消防用水量（L/S）	消防历时（h）	一次消防用水量（m^3）

室内消火栓	20	3	216
室外消火栓	25	3	270

消防用水量说明：本工程的消防水池设于地下室，确保储存的消防专用水量不少于 216 立方米。

于最高建筑的屋顶设置了一座有效容积为 18 立方米的消防水箱，并配套安装了一套消火栓系统的稳压装置。

室外采用低压制消防给水系统，室外设置室外消火栓，其间距不超过 120 米，距道路边不大于 2 米，距建筑物外墙不小于 5 米，管材采用 PE 管，管道耐压不小于 1.0Mpa。

3、室内消火栓消防系统：

本项目的每一楼层均装备了室内消火栓系统，其中水枪具备 13 米长的充实水柱，栓口直径达到 DN65 标准，水枪口径分别为Φ19，并配有 30 米长的消防卷盘，确保在火灾发生时，任何楼层都能迅速启用两支水枪进行扑救。

消火栓采用带消防卷盘型消火栓。消火栓给水系统由地下室泵房内的消防泵加压供水。

系统控制：消火栓泵的启停由消火栓泵出水干管上的低压压力开关、屋顶消防水箱出水管上的流量开关共同控制，详见电施图。任一消火栓处按钮仅作为消防报警。

4、管材及压力等级：内外壁热浸镀锌钢管，管道压力等级为 1.6MPa。当管径≤80mm 时，采用螺纹连接，管径＞80mm 时，采用卡箍连接，泵房内采用法兰连接。

5、移动式灭火装置：

按中危险级 A 类配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

灭火器统一放置在灭火箱内，其底部距地面高度不小于 0.15m，顶部距地面高度不大于 1.5m。

四、电气消防设计

1、设计依据

（1）、建筑设计防火规范（GB50016-2014/2018 版）

（2）、火灾自动报警系统设计规范（GB50116-2013）

（3）、其他各专业提供的条件

（1）、应急与疏散照明

（1）楼梯间等主要疏散口设安全出口指示灯，疏散走廊设疏散指示灯，本工程选用了集中电源非集中控制型的消防应急照明与疏散指示系统。应急照明灯和灯光疏散指示灯应设不燃材料制作的保护罩的 A 型灯具。建筑内的应急照明及灯光疏散指示标志均配备了集中电源的应急照明灯，确保连续供电时间不少于 1.5 小时。

（2）建筑内疏散照明的地面最低水平照度应符合下列规定：A、 对于人员密集场所、避难层（间），不应低于 5.0lx； B、对于疏散场所，不应低于 5.0lx； C、对于楼梯间、前室和合用前室、避难走道，不应低于 10.0lx;

五、暖通消防设计

（一）、设计依据

一、设计依据

1、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）

2、《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

3、《建筑环境通用规范》GB55016-2021

4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

5、《消防设施通用规范》GB55036-2022

6、《海南省建设工程消防设计审查验收疑难问题解答》

（二）、防排烟系统

1、本项目均设计自然排烟，设有可开启外窗或防雨百叶，外窗面积不小于房间面积的 2%。

2、地下室楼梯在一层设置直通室外的门，或在地上设置可开启外窗面积不小于 1.2m2。

3、3、地上楼梯需在 5 层以内设置可开启外窗，面积不小于 2.0㎡，且每间隔不大于 3 层需重复设置，同时在楼梯最高处亦需设置可开启外窗，面积不小于 1.0㎡。

4、根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)及《建筑防烟排烟技术标准》GB51251-2017，公共建筑内建筑面积大于 100㎡且经常有人停留的地上房间；非高层公共建筑

中建筑面积大于 300㎡且可燃物较多的地上房间；以及长度超过 20m 的疏散走道，均应设置排烟设施。

5、本项目均采用自然排烟方式进行排烟，且房间内任一点到最近可开启外窗的水平距离均小于 30m；

6、自然排烟窗设置在高处不便于直接开启时，应在距地 1.3～1.5m 处设置手动开启装置。

7、防烟分区划分根据《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）中表 4.2.4 条设置。

8、地上所有房间面积均小于 100㎡，且均设有窗户；地上内部走道长度均不超过 20m。

9、自然排烟窗（口）的开启形式应有利于火灾烟气的排出。（具体设计由建筑专业负责，详见建筑专业图纸。）

10、当房间面积不大于 200m2 时，自然排烟窗（口）的开启方向可不限。

11、当采用开窗角大于 70°的悬窗时，其面积应按窗的面积计算；当开窗角小于或等于 70°时，其面积应按最大开启时的水平投影面积计算。

12、当采用开窗角大于 70°的平开窗时，其面积应按窗的面积计算；若开窗角度不超过 70°，则其面积应以最大开启状态时的竖向投影面积为准进行计算。

13、采用自然排烟的场所当净高小于 6m 时，其有效开窗面积不小于该场所建筑面积的 2%。

14、自然排烟窗（口）设置在排烟区域的顶部或外墙，当设置在外墙上时，自然排烟窗（口）设置在储烟仓内，但走道、室内空间净高不大于 3m 的区域的自然排烟窗（口）全部要求安装在储烟仓内会有困难，允许可以设置在室内净高度的 1/2 以上，以保证一定的清晰度高度。图上大于 20m 走廊及大于 100m2 的房间应设置排烟系统。

15、采用自然排烟方式时，除烟仓的厚度需不小于空间净高的 20%，且至少为 500mm；此外，除烟仓底部与地面的距离应超出安全疏散所需的最小可视高度。

16、通风、空气调节系统的风管在下列部位应设置公称动作温度为 70° C 防火阀：

（d） 。穿越防火分区处；

（e） 。穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处；

（f） 。穿越重要或火灾危险性大的场所的房间隔墙和楼板处；

（d）。穿越防火分隔处变形缝两侧；

（f） 。竖向风管与每层水平风管交接处的水平管段上。

三、防排烟系统控制

3、 一旦发生火灾，所有空调及通风设备全部自动切断电源，停止运行。

4、 自然排烟窗设置在高处不便于直接开启时，应在距地 1.3～1.5m 处设置手动开启装置。

第七章 节能设计专篇

一、建筑节能设计

（一）工程概况

本项目为丙一类多层仓库、丁类多层厂房以及多层工业建筑，耐火等级为二级，多层厂房耐火等级为二级，总建筑面积为：4322.6 ㎡，建筑高度 9.7 米/19.6 米。

本工程工业厂房建筑，仓库建筑及厂房节能按照以下要求设计：

（二）设计依据

1. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021
2. 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-93
3. 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T 7106-2008
4. 《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》 GB/T7107-2002
5. 其他相关规范

（三）建筑节能相关措施

夏季建筑室内防暑降温的主要策略是减少或不依赖空调使用，以此作为建筑节能的核心目标。

1、降低太阳热辐射的传入

建筑的主要功能房间，如宿舍、展厅等基本上做到了南北朝向或南北略偏东西的适宜朝向。

外围护结构采用了多种隔热性能优异的构造措施，包括 200 厚的加气混凝土砌块外墙、中空玻璃外门窗以及聚苯乙烯泡沫板隔热的屋面基层。

2、通风降温节约能源

最大可能地组织室内穿堂通风，用通风降温，不用或少用空调来降温节能。

总体配置实现夏季主导风向东南风穿透到内庭院里的各个角落；户型单元设计时做到户户穿堂风，扩大功能房间窗户的进出风面积，形成整幢建筑轻灵通透，通风降温节能的目的。

3、热带雨林的园林建设，改善小气候

各单体建筑周围设置成片草坪，以长绿冠大的乔木为主，既能遮阳防晒，又能改善小气候环境，降低环境气温，形成厂区的对流风。

4、工程节能设计

1. 建筑分类

本项目建筑为工业建筑及公共建筑，按照《建筑节能与可再生能源利用通用规范》进行节能设计；

项目处于夏热冬暖地区南区，围护结构的传热系数和遮阳系数限值如下：

表 3.1.10-5　夏热冬暖地区甲类公共建筑围护结构热工性能限值

围护结构部位		传热系数 K [W/(m²·K)]	太阳得热系数 $SHGC$(东、南、西向/北向)
屋面		≤0.40	—
外墙(包括非透光幕墙)	围护结构热惰性指标 D≤2.5	≤0.70	—
	围护结构热惰性指标 D>2.5	≤1.50	
单一立面外窗(包括透光幕墙)	窗墙面积比≤0.20	≤4.00	≤0.40
	0.20<窗墙面积比≤0.30	≤3.00	≤0.35/0.40
	0.30<窗墙面积比≤0.40	≤2.50	≤0.30/0.35
	0.40<窗墙面积比≤0.50	≤2.50	≤0.25/0.30
	0.50<窗墙面积比≤0.60	≤2.40	≤0.20/0.25
	0.60<窗墙面积比≤0.70	≤2.40	≤0.20/0.25
	0.70<窗墙面积比≤0.80	≤2.40	≤0.18/0.24
	窗墙面积比>0.80	≤2.00	≤0.18
屋顶透光部分(屋顶透光部分面积≤20%)		≤2.50	≤0.25

表 3.1.12-7　夏热冬暖地区工业建筑围护结构热工性能限值

围护结构部位		传热系数 K[W/(m²·K)]	
屋面		≤0.90	
外墙		≤1.50	
外窗		传热系数 K [W/(m²·K)]	太阳得热系数 $SHGC$ (东、南、西/北向)
立面外窗	窗墙面积比≤0.20	≤4.00	—
	0.20<窗墙面积比≤0.40	≤3.60	≤0.50/0.60
	窗墙面积比>0.40	≤3.40	≤0.40/0.50
屋面透光部分		≤4.00	≤0.40

a. 建筑总平面布局采用南北朝向，利用自然通风达到较好的使用舒适度。

b. 外墙采用 200 厚蒸压砂加气混凝土砌块外墙，保温材料为中空玻化微珠无机保温砂浆，墙体的传热系数为 1.47，热惰性指数为 3.23。满足规范要求。

c. 屋面保温采用 100 厚挤塑聚苯板，屋面传热系数为 0.39, 热惰性指数为 3.546 满足规范要求。

d. 建筑外窗采用隔热金属型材 6mm 中透光 Low-E+12mm 空气+6 透明，其传热系数 K 值为 3.40，遮阳系数 SC 为 0.40，均符合相关规范要求。

e. 外窗可开启面积大于 45%，满足规范要求。

f. 外窗的气密性：在 10pa 压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量不应大于 2.5M，且每小时每平方米面积的空气渗透量不应大于 7.5M。

二、节水节能专篇

（一）设计依据

1、《民用建筑节水设计标准》（GB50555-2010）

2、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》　　GB 55015-2021

（二）给水系统

1、室内给水由市政给水管网压力直接供给，市政给水压力为 0.20MPa。

2、给水系统采用竖向分区方式控制最不利处用水器具处的静水压不超过 0.45MPa，系统通过减压阀保证入户管水压不大于 0.20MPa。

（三）节水设施

1、选用节水型卫生洁具及配水件

卫生间采用水箱容积为 6L 两档式冲洗水箱坐便器。

卫生洁具给水龙头均选用陶瓷片密封节水型龙头。

2、给排水管材均依据管道压力需求，精心挑选了环保且节能的优质管材。

3、在建筑入户管道上，特别安装了专用水表以进行精准计量。

4、水池（箱）溢流水位均设报警装置，防止进水管阀门故障时，水池长时间溢流排水。

（四）排水系统

1、项目排水采用室内雨、污废分流；室外雨、污分流制。

2、室内污废水排入污水检查井，经化粪池收集处理后排入市政污水管网。

3、雨水利用措施

1）车行道采用承载透水路面结构，停车位采用嵌草砖铺面，使车行道及停车位上的雨水排入渗透沟初步净化，再通过干式植草沟排入绿化带内。

2）透水路面、绿地透水铺装下设排水渗管采用溢流型环保雨水口，下沉绿地中采用渗透溢流井。

三、暖通节能：

1、设计依据

1.1 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）

1.2 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

2、室外气象参数（参照三亚市）

季节	夏季空调室外温度 ℃		空调日平均温度℃
	干球	湿球	
夏季	32.8	28.10	30.2
季节	夏季室外平均风速（m/s）		夏季大气压（Pa）
夏季	2.2		1005.6

3、本工程在设计时已预留分体空调的安装位置，以便业主后续自行安装使用。选用的分体空调能效比应满足 GB55015-2021《建筑节能与可再生能源利用通用规范》第 3.2.14 条的要求。

4、在空调室外机的位置选择上，除了上述有利于空调性能的安装原则外，还应该与建筑设计相协调。选择易于安装维护、遮阴通风、挡雨的位置，设计室外机搁板，且与建筑外立面风格及效果协调统一，冷凝水收集组织排放，避免外立面冷凝水管杂乱无章，达到美观效果。

5、室内机的安装位置应尽量保证房间送风的均匀性，并使出风口不直吹人经常活动或休息的区域，尽量不让人感觉到强烈的吹风感；空调机电源均接自电气专业预留的空调插座位置，空调冷凝水排放在就近的地漏。

6、本工程外围护结构：本建筑的外围护结构的传热系数（K 值）均符合《建筑节能计算书》《节能审查表》及《节标》（JGJ75-2012）的要求，材料的选用原则为合理性、经济性、安全性、环保性。

7、冷热源选择：所有空调冷热源均由分体空调的室外机提供（冷媒系统）、本项目不设计供暖系统。

8、分室（户）温度控制及分户冷计量措施：各空调房间均通过遥控器控制温度。

二、　节能部分：

1、本项目采用分体空调，所选用的分体空调能效比应满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 第 3.2.14 条要求。

额定制冷量（CC）(kW)	热泵型房间空气调节器全年性能系数（APF）	单冷式房间空气调节器制冷季节能效比（SEER）
CC≤4.5	4.0	5.0
4.5<CC≤7.1	3.50	4.40
7.1<CC≤14.0	3.30	4.00

2、后期如采用多联机空调，所选多联式空调（热泵）机组应选用符合现行国家标准的节能型空调器，其全年性能系数 APF 应达下表要求。

类型	名义制冷量	全年性能系数 APF
多联机	(CC)kW	（夏热冬暖地区）
	CC ≤14	4.40
	14<CC≤28	4.30
	28<CC≤50	4.20
	50<CC≤68	4.00
	CC>68	3.8

3、充分利用自然通风，合理选用室内温湿度标准，节约运行费用，减少建筑能耗。

4、本工程选用准确计算，合理选型，采用高效率、低噪声、低振动的空调设备。

5、通风系统风机最大的单位耗功率 Ws 值小于 0.27Ws，满足 GB50189－2015 表 4.3.22 规定。

四、暖通专业抗震设计专篇

一、抗震支架要求

1、根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010）第 3.7.1 条，及《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981－2014）第 1.0.4 条等强制性条文，应对机电管线系统进行抗震设计。

1.1、对管径≥DN70 的空调水管或重力超过 1.8KN 的其他设备，截面面积≥0.38m2 或直径大于 0.7m 的空调风管，所有防排烟管道、事故通风管道及其设备，须进行抗震设计，吊杆长度小于 300mm 的悬吊管道可不进行抗震设计。

1.2、抗震支吊架初设间距应满足《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第 8.2.3 条要求，并满足表 8.2.3 规定；刚性管道（金属管道）侧向抗震支吊架间距不得超过 12m，纵向抗震支吊架不得超过柔性管道（非金属管道）侧向抗震支吊架间距不得超过 6m，纵向不得超过 12m。风管侧向间距不得超过 9m，纵向抗震支吊架不得超过 18m。

2、管道抗震支吊架不应限制管线热胀冷缩产生的位移。

3、运行时产生振动的风机、热泵机组等设备、设施对隔声降噪有较高要求时，应设防震基础，且应在基础四周设限位器固定。限位器应经计算确定，与其连接的管道应采用柔性连接。

4、抗震支吊架的设置和设计应符合《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981－2014）第 8 章的规定。

5、(根据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014，对于 8 度及以上抗震设防的建筑，设备与结构的连接必须直接锚固于结构主体。若无法直接锚固，应根据规范要求设置防滑构件，并由设备厂家进行计算。

6、管道抗震支吊架设计、做法、间距由专业公司进行二次深化设计，所有产品均需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015、《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981－2014）等相关规范要求。安装示意图详附图一。

二、抗震支架设计

（1）依据《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）要求，应对防排烟风管、事故通风风管及相关设备采用抗震支吊架。本项目所有直径大于 0.7m 的圆形风管系统、所有截面积大于 0.38 平米的矩形风管、所有大于 DN65 的空调水管都应设置抗震支吊架。抗震支吊架的设计原则为：风管的侧向支撑最大间距 9m，纵向支撑最大间距 18m。具体做法详见相关专业公司深化设计图纸，施工单位要严格按照专业公司深化设计的图纸进行施工。

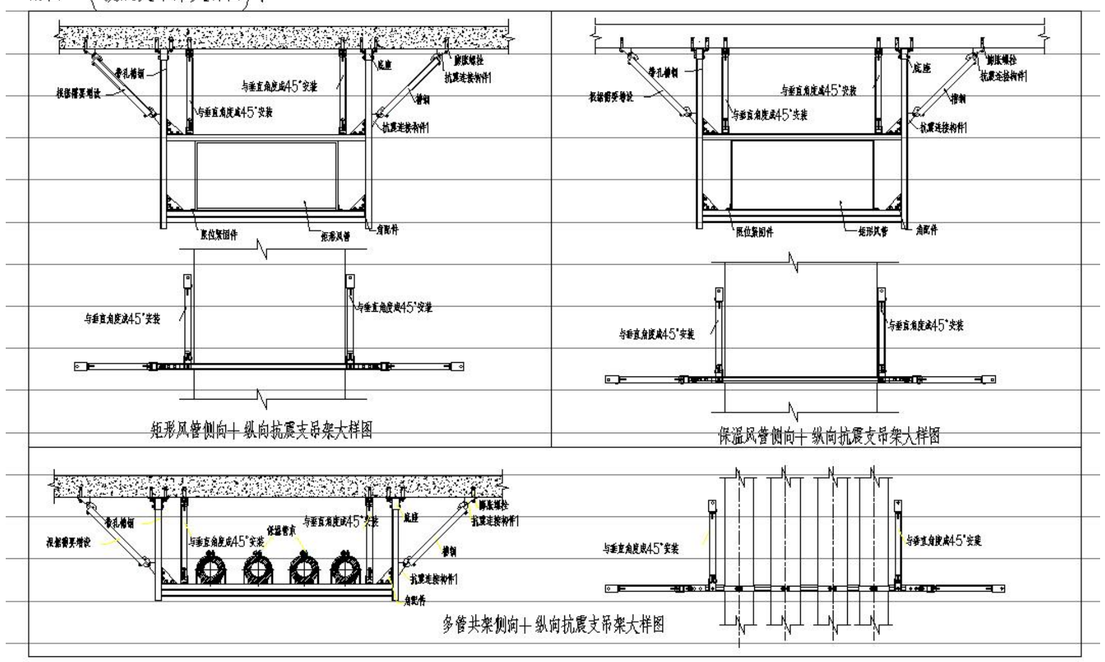
（2）建筑附属机电设备，自身及其与结构主体的连接，为防止地震时风管系统及空调管道系统失效及跌落造成人员伤亡及财产损失，根据 GB50981-2014（建筑机电工程抗震设计规范），5.1.3 条通风、空气调节风道的布置与敷设应符合下列规定：（1） 风道不应穿过抗震缝。当必须穿越时，应在抗震缝两侧各装一个柔性软接头；（2） 风道穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙，应填充柔性耐火材料；（3） 矩形截面面积大于等于 0.38m² 和圆形直径大于等于 0.70m 的风道可采用抗震支吊架，风道抗震支吊架的设置和设计应符合本规范第 8 章的规定。第 5.1.4 条防排烟风道、事故通风风道及相关设备应采用抗震支吊架。管道支吊架：立管支吊架位置：层高小于 5m 时，每层设一个；层高大于 5m 时，每层不得小于两个。管道支架按国标 N112 或 95R402 安装，固定在结构上的支吊架应不影响结构的安全，采用环保管托码，到防火支架按国标 N112 或 95R402 安装，固定在结构上的支吊架应不影响结构的安全，达采用环保管托码，达到防火 B1 级。支吊架间距应不超过下表的规定：

公称直径单位：毫米；间距单位：米

公称直径单位：毫米；间距单位：米

公称直径		15	20	25	32	40	50	70	80	100	125	150	200	250	≥300
最大间距	L1	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	4.0	5.0	5.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5
	L2	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	6.0	6.5	6.5	7.5	7.5	9.0	9.5	10.5

附图一（抗震支吊架大样图）：



（3）建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。

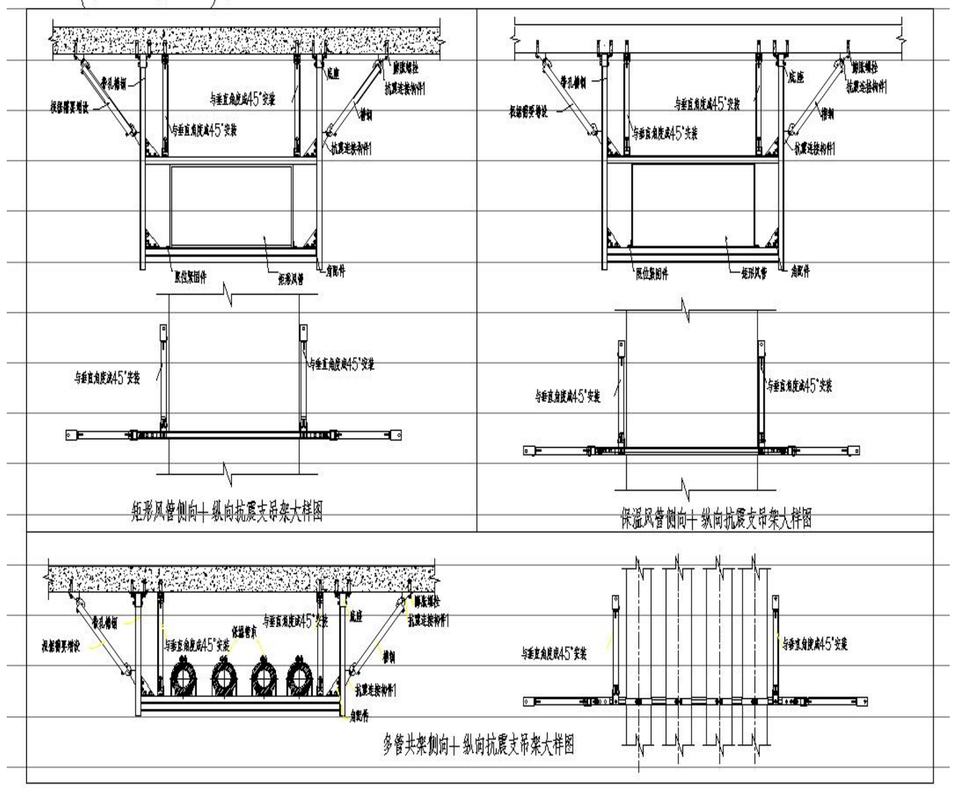
（4）管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。

（5）建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。

（6）在建筑结构中，针对用于固定建筑附属机电设备预埋件及锚固件的部位，需实施加强措施，确保能够有效承受由附属机电设备传递至主体结构的地震作用力。

（7）本工程选用准确计算，合理选型，采用高效率、低噪声、低振动的空调设备。

附图一（抗震支吊架大样图）：



第八章 人防工程专篇

一、建筑：

1、设计依据：

（1）《人民防空地下室设计规范（2023 年版）》GB50038-2005

（2）《人民防空工程设计防火规范》 GB 50098-2009

2、建筑设计

按《海南省人民政府令》（312 号）规定，本项目均为工业建筑，本次设计未考虑人防布置。

第九章 海绵型建筑环境设计

一、主要技术规范、标准

（1）《室外排水设计规范》（GB50014-2006）2014 年版

（2）《建筑与小区雨水利用工程技术规范》（GB50400-2006）

（3）《海绵城市建设技术指南-低影响开发雨水系统构建》（2014 年试行）

（4）《三亚市气象灾害防御规划》（2012-2020）

（5）《三亚市海绵城市规划设计导则》（试行）

二、设计目标

1、年径流总量控制目标：根据《海绵城市建设指南》，海南省全省位于Ⅴ区，年径流总量控制率 α 的目标为 60%≤ α ≤85%。同时，根据《海南省人民政府办公厅关于推进海绵城市建设的实施意见》、《三亚市海绵城市专项规划》规定，确定三亚市年径流总量控制率的总目标为 70%。该地块的年径流总量控制率值可参照《三亚市海绵城市专项规划》确定。

三、年径流总量控制评估

1、本项目为一个汇水分区，雨量综合径流系数为设定时间内降雨产生的径流总量与总雨量之比，经估算为 0.77。

3、本项目场地开发区前为硬化场地，综合雨量径流系数为 0.9，本项目降雨的年径流总量和外排径流峰值的控制达到建设开发前的水平。

四、主要技术措施

（1）硬质铺装地面如地上停车位、道路和室外活动场地（不含绿地、水面），拟 30%面积以上的硬质铺装采用透水沥青、透水混凝土、透水地砖等透水铺装，增加雨水渗透。

技术措施：透水铺装按照面层材料可分为透水砖铺装、透水水泥混凝土铺装和透水沥青混凝土铺装，嵌草砖、园林铺装中的鹅卵石、碎石铺装等也属于透水铺装。

透水砖铺装和透水水泥混凝土铺装主要适用于广场、停车场、人行道以及车流量和荷载较小的道路，如建筑与小区道路、市政道路的非机动车道等。透水沥青混凝土路面可适用于轻型荷载的机动车道和非机动车道。

透水铺装路面结构应便于施工，利于养护并减少对周边环境及生态的影响，应满足《透水水泥混凝土路面技术规程》CJJ/T135、《透水沥青路面技术规程》CJJ/T190、《透水砖路面技术规程》CJJ/T188 的相关规定。

第十章　新能源充电设施专篇

一、 设计依据

（1） 《20KV 及以下变电所设计规范》 GB50053-2013

（2） 《供配电系统设计规范》 GB50052-2009

（3） 《低压配电设计规范》 GB50054-2011

（4） 《民用建筑电气设计标准》 GB51178-2019

（5） 《电力工程电缆设计规范》 GB50217-2007

（6） 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）

（7） 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》 GB/T51313-2018（2018 年版）

（8）《海南省居住区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》-琼建城[2017]340 号

（9） 《建筑物配建停车位充电设施建设标准（试行）》DBJ46-41-2016

（10） 《海南省电动汽车充电基础设施建设消防安全要求》-琼建城[2018] 303 号

二、工程概况

1、建设地点：坐落于海南省保亭黎族苗族自治县保城镇东郊新星农场二区，具体为海南黎轩酿酒有限公司所在地。

2、建设规模：预计建设 8 个机动车位。根据《海南省居住（小）区、建筑物、停车场配套充电设施建设管理暂行规定》的要求：“居住类建筑配建地面停车位应 100%预留充电基础设施，同时不低于 10%的停车位充电基础设施应达到投入使用条件”，“商业建筑应按照不低于 20%的停车位比例配建充电基础设施，其他类公共建筑应按照不低于 15%的停车位比例配建充电基础设施，8*15%≈2 个，本次配建充电桩停车位为 3 个。

三、 方案概述

3.1 规模

3.2 配电容量的选择

根据工程用电特点，负荷计算采用需用系数法，需要系数按民用建筑供配电设计手册及有关设

计规范选取。本工程规划 3 台交流充电桩（7kW 单枪）、1 台直流充电桩（45KW 单枪），设备额定容量为 66KW，需要系数 Kx 取 0.8，计算容量为 52.8KW。

3.3 场地布置

（1）本工程充电桩均设置在地上。

（2）充电设施的标识应符合现行国家标准《图形标志 电动汽车充换电设施标志》GB/T 33525 的规定。

（3）配建充电设施的停车场所内部宜设充电设施导引标志和电动车专用标示。

（4）带有充电设施的停车位充电侧应设置车位挡轮杆。

（5）充电设备与充电车位、建（构）筑物的最小间距应满足安全、操作及检修的要求。

a.充电设备外廓距充电车位边缘的净距不小于 0.4m；

b.充电设备与建（构）筑物之间检修距离不小于 0.8m。

c.充电设备《海南省电动汽车充电基础设施建设消防安全要求》有关规定要求。

3.4 供电方案

（1）根据负荷计算，本工程规划设置充电桩专用配电箱，负荷等级按三级。

（2）充电设施低压配电系统采用放射式的供电方式；

（3）本工程充电桩低压接地系统采用 TN-S 系统；

（4）电缆采用电缆穿管埋地方式敷设。

十一章　太阳能光伏发电设计专篇

11.1 设计依据

《供配电系统设计规范》GB 50052-2009

《20kV 及以下变电所设计规范》GB 50053-2013

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 （2018 年版）

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018

《民用建筑太阳能光伏系统应用技术规范》JGJ 203-2010

11.2 太阳能光伏一体化设计

本工程拟在每栋楼屋面构架顶部设置太阳能光伏板。在每栋楼屋面预留太阳能光伏板和设备（包括汇流箱、直流配电柜、并网逆变器、交流配电柜等）的安装位置，采用并网型系统，自发自用。

本工程光伏组件采用 550Wp 多晶硅太阳能光伏组件，采用并网组串式，设置光伏逆变器。根据屋面面积，装机容量及逆变器组串方式，总装机容量 73.70kWp。

逆变器的进出线及参考规格型号由中标厂家根据产品特性进行确定。所选逆变器应具备自动运行和停止功能、最大功率跟踪控制功能和防止孤岛效应功能。

光伏发电并网柜根据本项目具体情况进行设计，主要功能为过流保护、防雷保护、直流切断、交流切断、交流汇流。

在人员有可能接触或接近光伏系统的位置，应设置防触电警示标识。

并网光伏系统与公共电网之间应设隔离装置。光伏系统在并网处应设置并网专用低压开关箱（柜），并应设置专用标识和“警告”、“双电源”提示性文字和符号。

太阳能光伏电池组件布置及安装由中标厂家根据产品特性进行深化设计。

屋顶光伏发电系统二次深化设计由该项目中标的专业承包商完成，并经设计院审核同意后方可施工。

凡与施工有关而又未说明之处，参见国家、地方标准图集施工，或与设计院协商解决。

本工程所选设备、材料，必须具有国家级检测中心的检测合格证书（3C 认证）；必须满足与产品相关的国家标准。

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

PART 03

效果设计

2026.03

欢迎您！

黎軒釀酒
海南有好酒
欢迎您！

欢迎您！

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

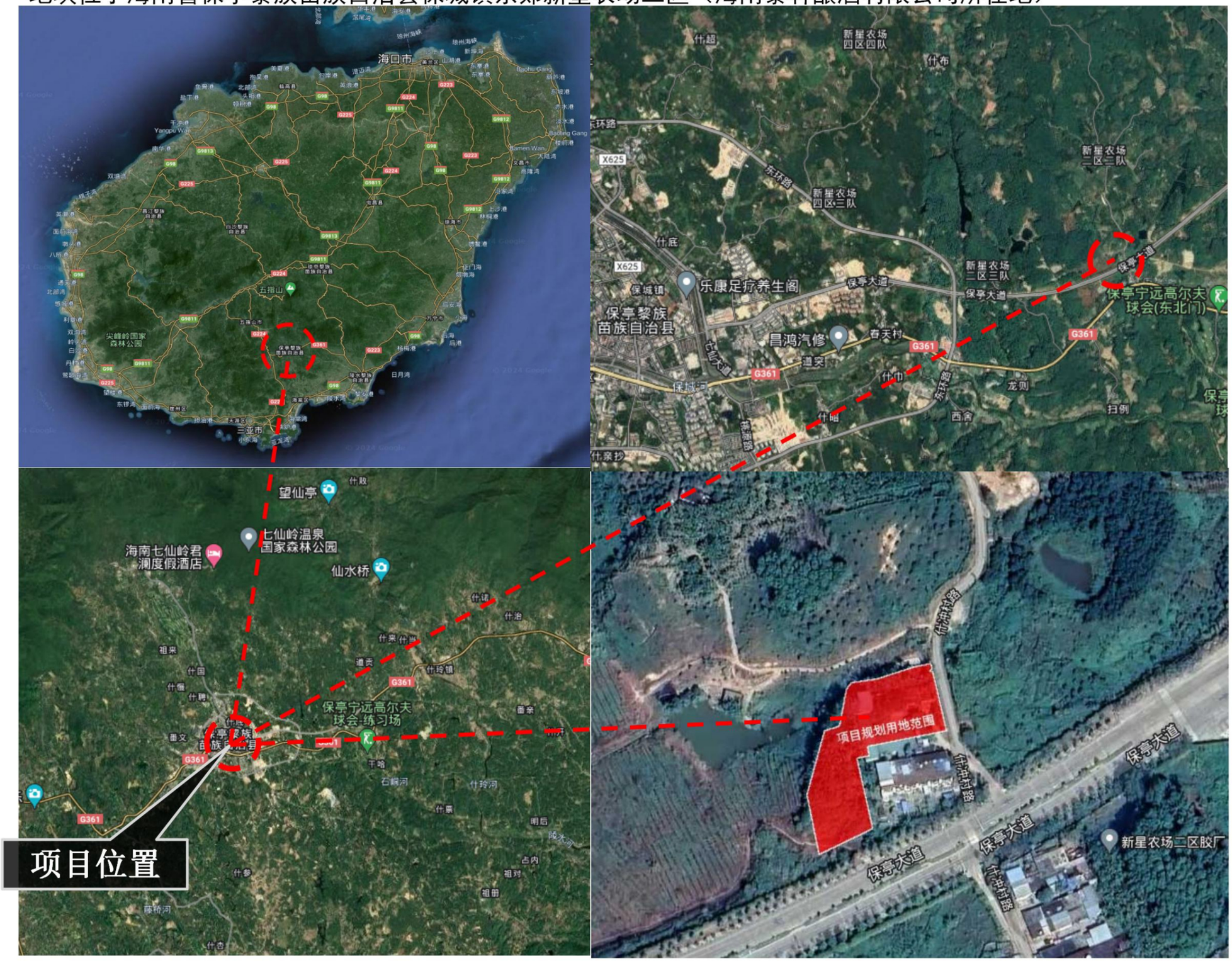
PART 04

规划设计

2026.03

项目区位

地块位于海南省保亭黎族苗族自治县保城镇东郊新星农场二区（海南黎轩酿酒有限公司所在地）



总平面图 1:500

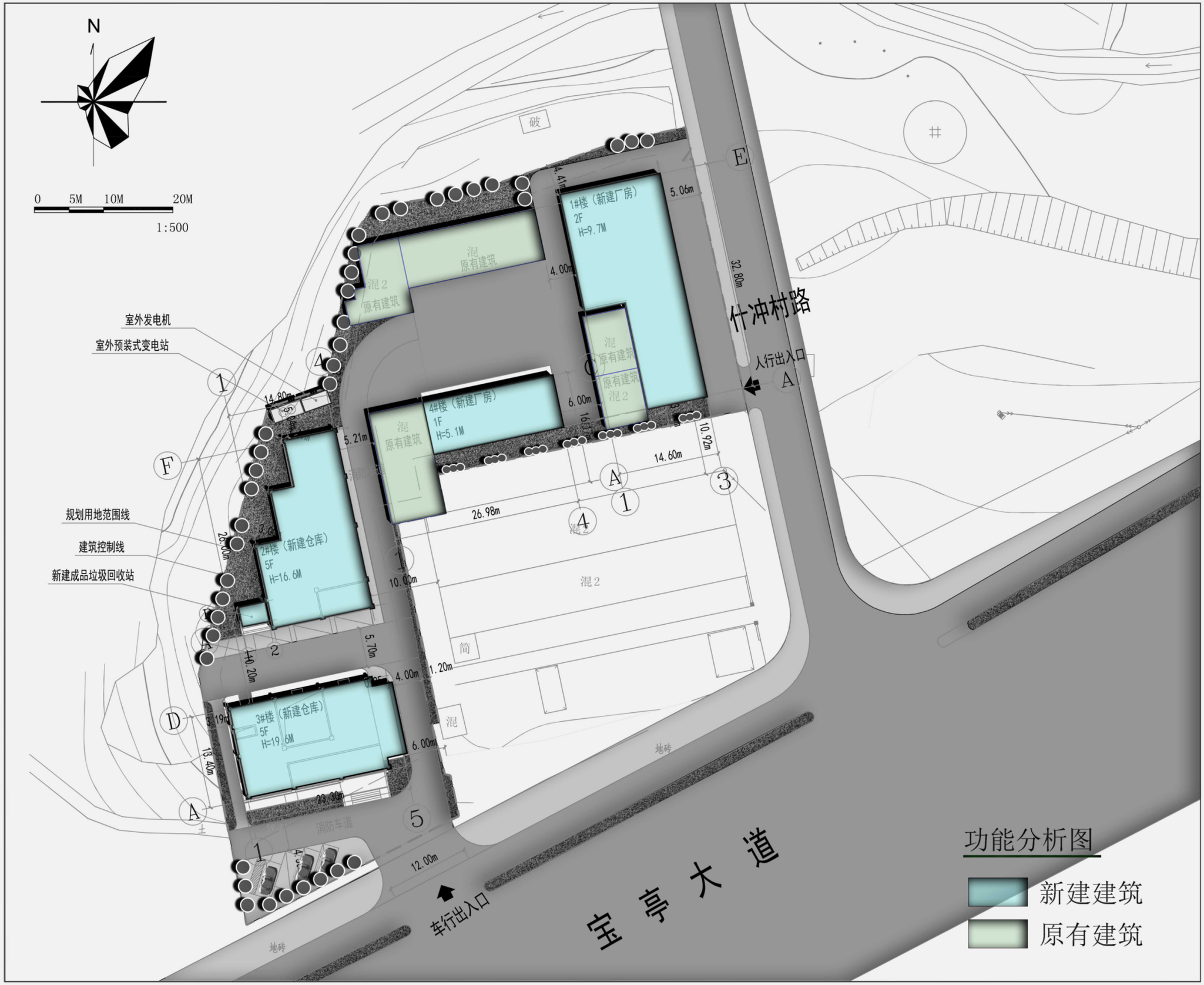
备注：2000国家大地坐标系：
1985国家高程基准，等高距为1米.

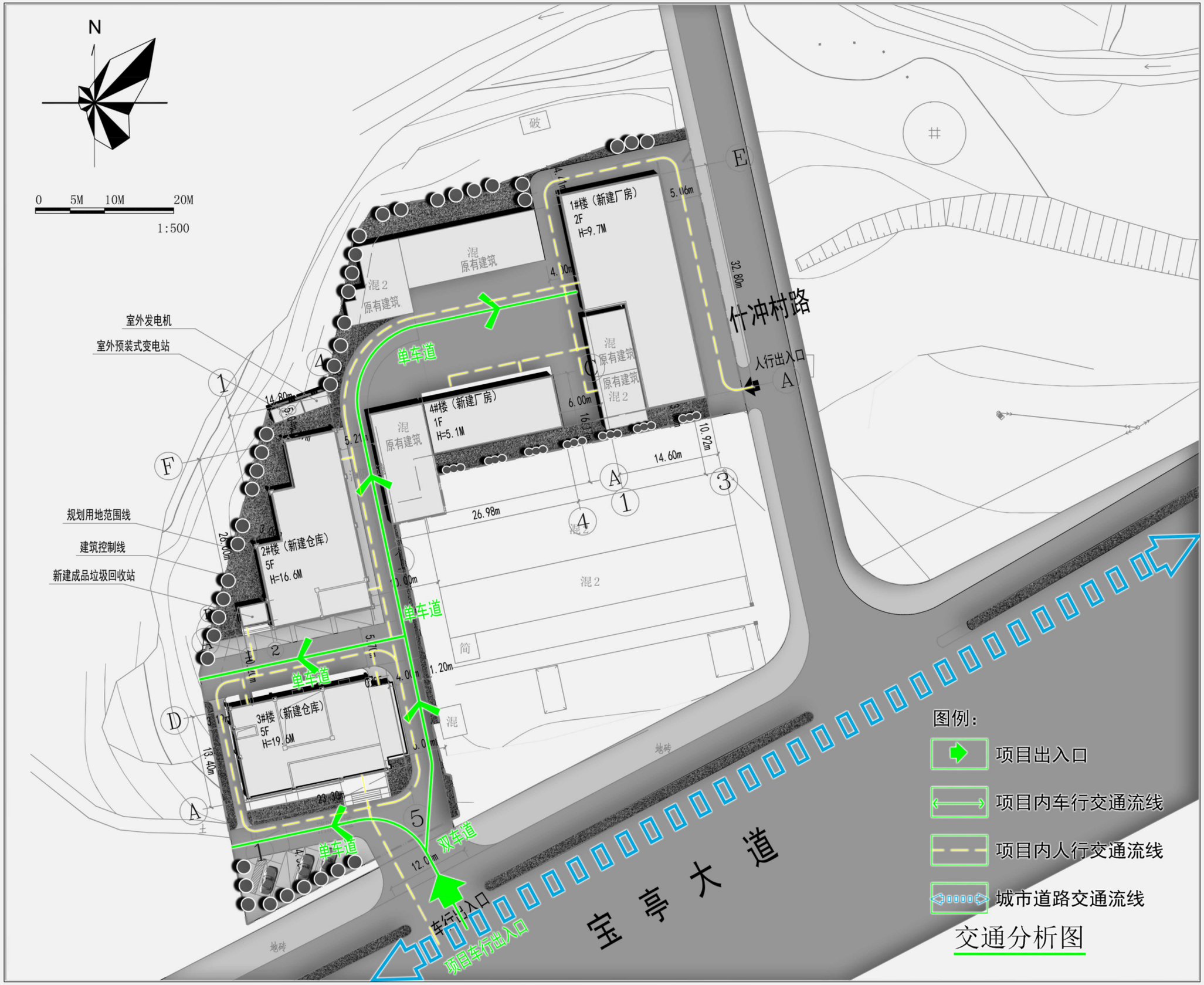
注明：阴影部分为场地内原有建筑，不在本次设计范围内。

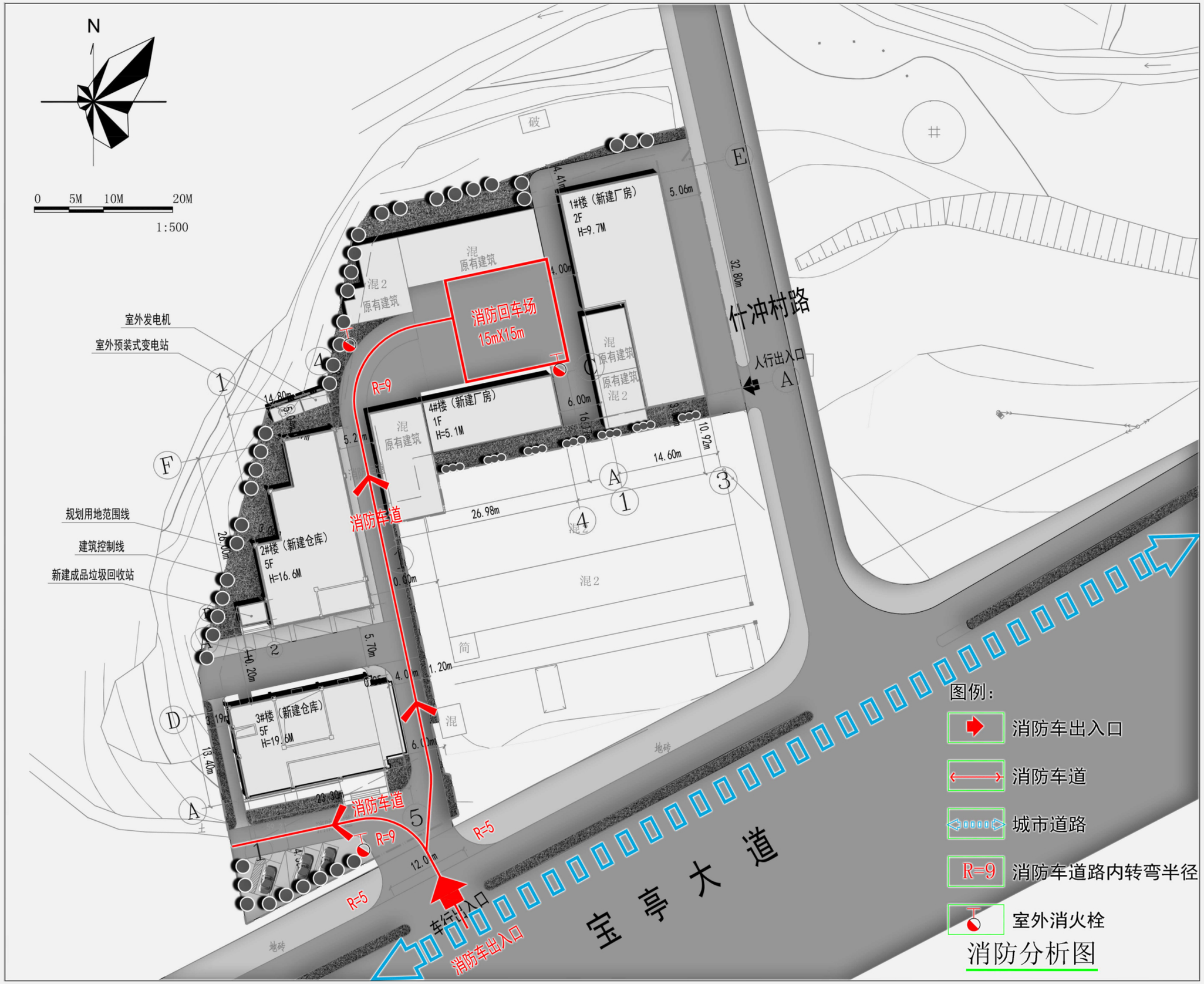
技术经济指标

名称		数量	单位	备注
规划用地面积		4096.80	m^2	
总建筑面积		4335.31	m^2	
其中	计容建筑面积	4103.54	m^2	
	1#楼计容面积	786.88	m^2	
	2#楼计容面积	1245.42	m^2	
	3#楼计容面积	1316.90	m^2	
	4#楼计容面积	147.83	m^2	
	垃圾站计容面积	11.31	m^2	
	场地内原有建筑A-E栋（阴影部分）	595.2	m^2	162.3（A栋） 150.41（B栋） 54.84（C栋） 97.0（D栋） 130.65（E栋）
其中	不计容建筑面积	231.77	m^2	
	2#楼屋面面积	25.56	m^2	
	3#楼屋面面积	36.49	m^2	
	3#楼地下室面积	169.72	m^2	
地上总建筑面积		4165.59	m^2	
地下总建筑面积		169.72	m^2	
项目生产性用房面积		4013.75	m^2	占比92.58%
项目配套用房面积 管理办公（C栋）、设备房（3#楼负一层） 员工宿舍（D栋）		321.56	m^2	占比7.42%
建筑基底面积		1645.824	m^2	
绿地面积		368.28	m^2	
绿地率		8.99	%	
建筑系数		40.17	%	
容积率		1.0		
建筑高度		3.65/5.1/9.7 16.6/19.6	m	
地上车位		9	个	充电桩车位3个

N
0 5M 10M 20M
1:500
室外发电机
室外预装式变电站
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
混
原有建筑
混2
原有建筑
破
简
消防车道
地砖
什冲村路
人行出入口
车行出入口
宝 亭 大 道
14.80m
5.21m
4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
6.00m
14.60m
10.90m
26.98m
26.00m
5.70m
14.20m
4.00m
1.20m
6.00m
13.40m
12.00m
绿化分析图
草坪


N
0 5M 10M 20M
1:500
破
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
什冲村路
人行出入口
混
原有建筑
混2
室外发电机
室外预装式变电站
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
6.00m
14.80m
5.21m
10.92m
14.60m
26.98m
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
26.00m
10.00m
5.70m
14.20m
1.20m
简
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
5.19m
13.40m
23.30m
消防车道
12.00m
车行出入口
地砖
宝 亭 大 道
功能分析图
新建建筑
原有建筑


N
0 5M 10M 20M
1:500
室外发电机
室外预装式变电站
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
混
原有建筑
混2
单车道
双车道
人行出入口
什冲村路
宝 亭 大 道
地砖
32.80m
14.60m
26.98m
10.92m
6.00m
26.00m
13.40m
23.30m
12.0m
项目车行出入口
图例：
项目出入口
项目内车行交通流线
项目内人行交通流线
城市道路交通流线
交通分析图


N
0 5M 10M 20M
1:500
室外发电机
室外预装式变电站
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
消防回车场
15mX15m
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
混
原有建筑
混2
原有建筑
混2
混2
简
地砖
R=9
消防车道
R=5
人行出入口
车行出入口
消防车出入口
什冲村路
宝亭大道
14.80m
5.2m
26.00m
5.70m
4.20m
4.0m
1.20m
6.0m
13.40m
23.30m
12.0m
4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
6.00m
16.50m
10.92m
14.60m
26.98m
0.60m
图例：
消防车出入口
消防车道
城市道路
R=9 消防车道路内转弯半径
室外消火栓
消防分析图

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
±0.00(64.60)

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
±0.00(64.60)

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
±0.00(63.70)

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
±0.00(62.80)

混
原有建筑

混2
原有建筑

混2

简

破

消防车道

地砖

64.40
64.50
63.50
63.60
62.90
62.70
61.90
61.80
61.50
61.00

i=0.4%（下）L=25M
i=0.18%（下）L=48M
i=0.71%（下）L=28M
i=0.26%（下）L=19M
i=2.74%（下）L=29.5M
i=2.53%（下）L=11.8M

14.80m
5.21m
26.00m
45.20m
13.40m
23.30m
12.00m
4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
6.00m
10.92m
14.60m
26.98m
10.00m
5.70m
1.20m
4.00m
6.00m

什冲村路

人行出入口

车行出入口

宝 亭 大 道

图例：

i=0.85%（下）L=35M 场地找坡

20.10（±0.00） 建筑正负零绝对标高

21.00 室外场地标高

竖向分析图

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

混
原有建筑

混2
原有建筑

混2

简

破

地砖

消防车道

什冲村路

人行出入口

车行出入口

宝 亭 大 道

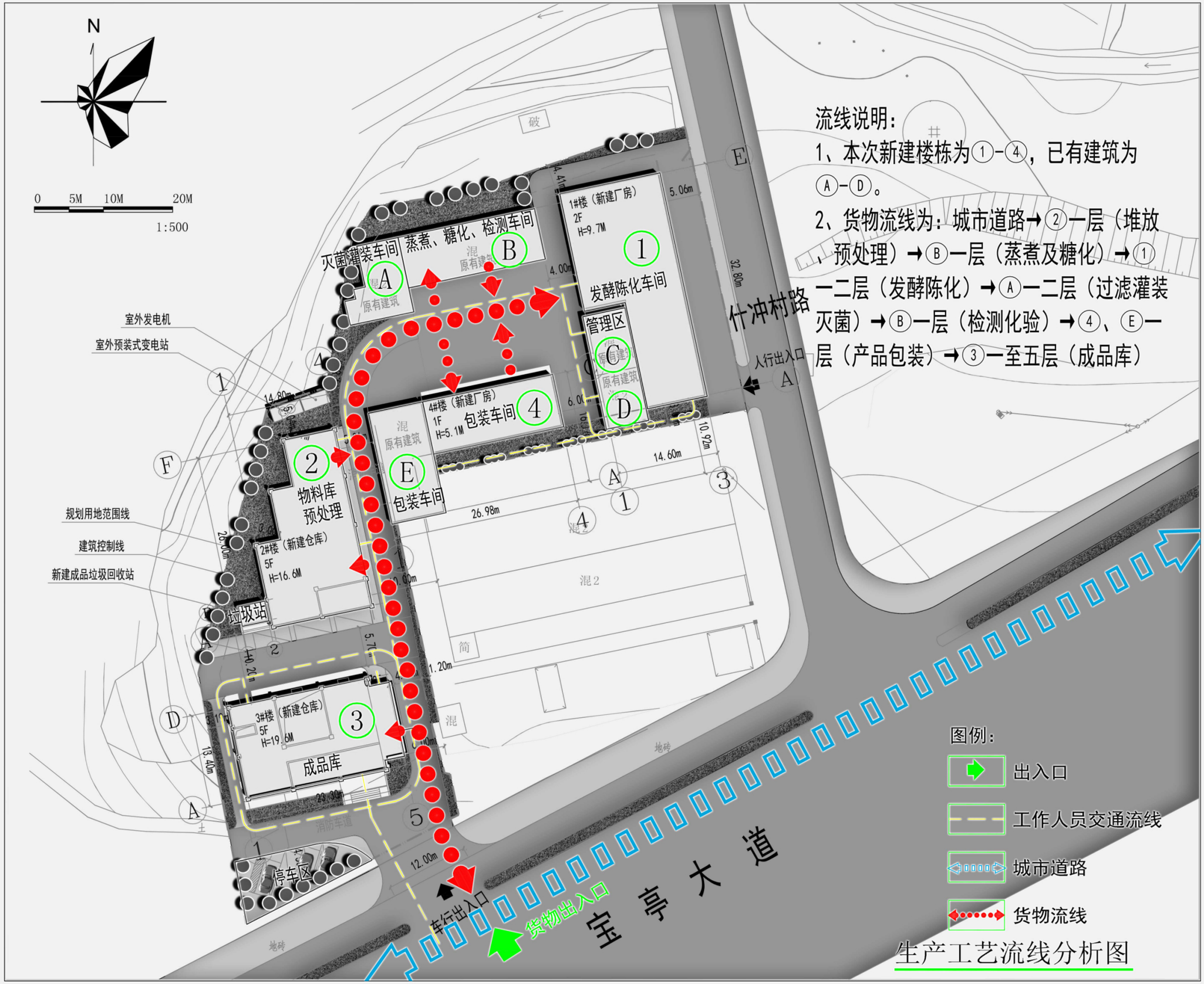
无障碍车位

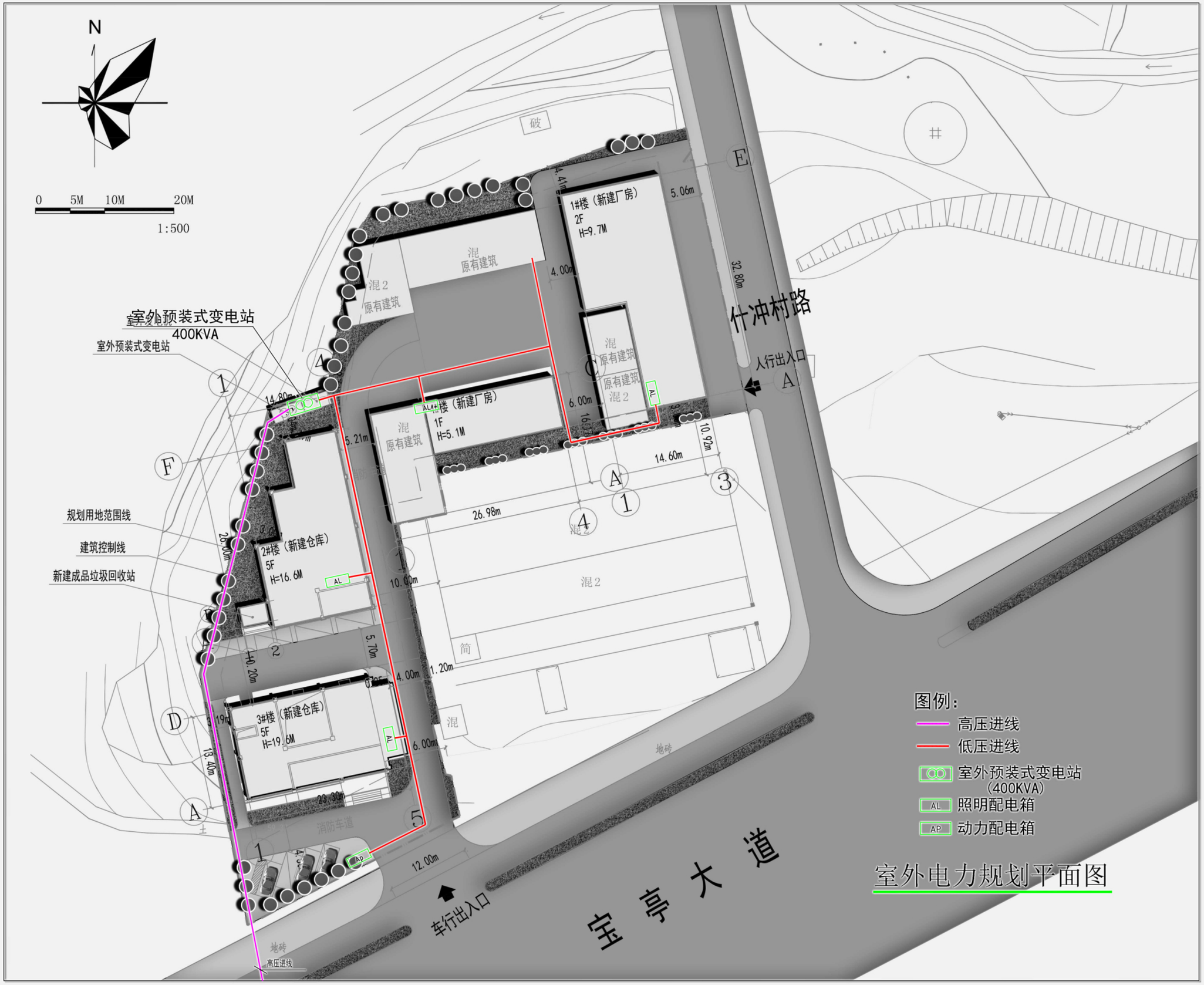
图例：

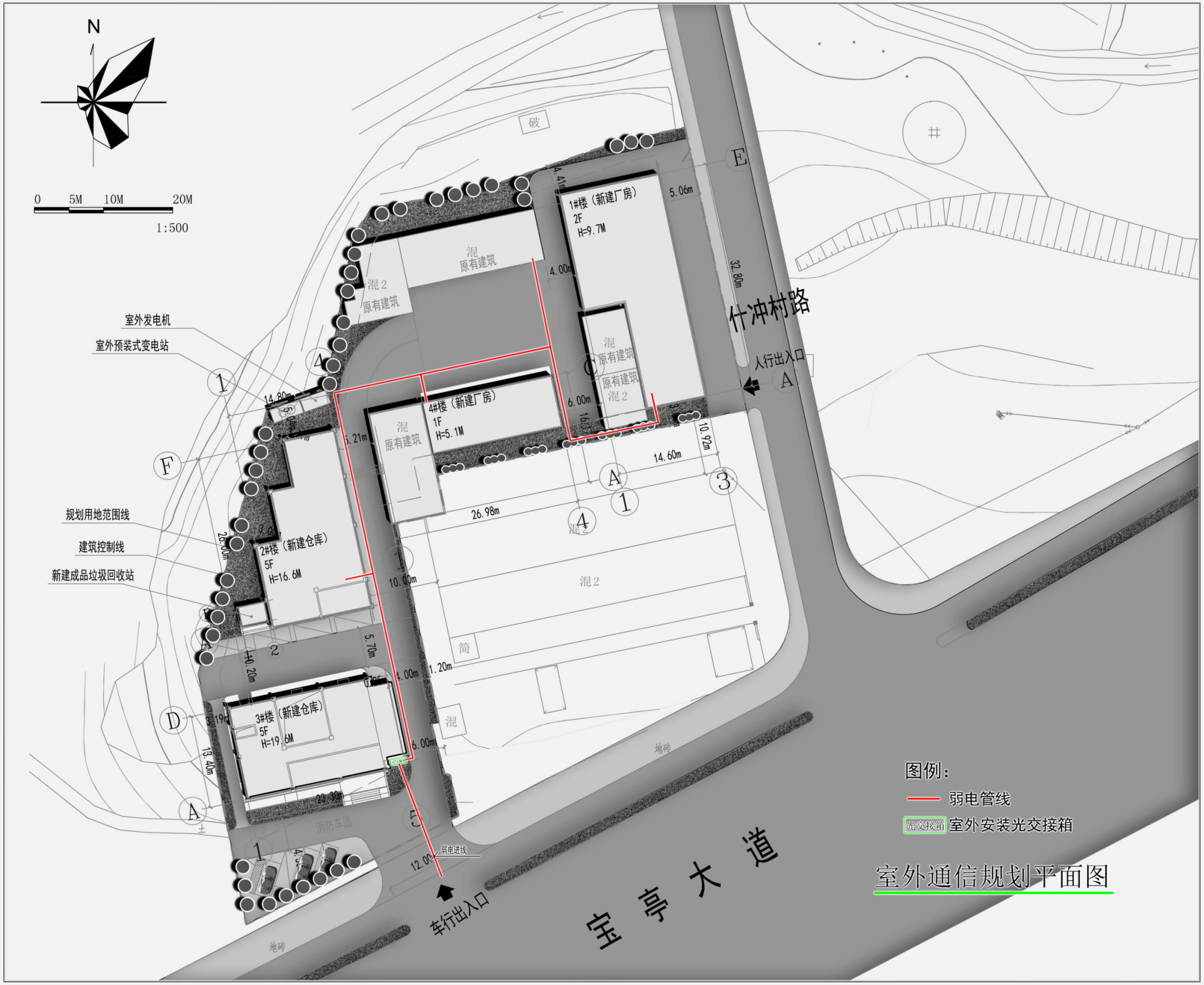
充电桩机动车停车位

非充电桩机动车停车位

停车分析图


N
0 5M 10M 20M
1:500
流线说明：
1、本次新建楼栋为①-④，已有建筑为Ⓐ-Ⓓ。
2、货物流线为：城市道路➡②一层（堆放、预处理）➡Ⓑ一层（蒸煮及糖化）➡①一二层（发酵陈化）➡Ⓐ一二层（过滤灌装灭菌）➡Ⓑ一层（检测化验）➡④、Ⓔ一层（产品包装）➡③一至五层（成品库）
灭菌灌装车间
蒸煮、糖化、检测车间
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
发酵陈化车间
管理区
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
包装车间
物料库
预处理
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
成品库
包装车间
垃圾站
停车区
什冲村路
人行出入口
车行出入口
货物出入口
宝亭大道
室外发电机
室外预装式变电站
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
混
原有建筑
地砖
消防车道
图例：
出入口
工作人员交通流线
城市道路
货物流线
生产工艺流线分析图


N
0 5M 10M 20M
1:500
室外预装式变电站
400KVA
室外预装式变电站
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
混
原有建筑
混2
原有建筑
破
混2
简
地砖
消防车道
什冲村路
人行出入口
车行出入口
宝亭大道
高压进线
14.80m
5.21m
4.41m
5.06m
4.00m
6.00m
32.80m
10.92m
14.60m
26.98m
10.00m
5.70m
14.20m
1.20m
6.00m
13.40m
23.30m
12.00m
26.00m
图例：
高压进线
低压进线
室外预装式变电站
(400KVA)
照明配电箱
动力配电箱
室外电力规划平面图


N
0 5M 10M 20M
1:500
破
混
原有建筑
混2
原有建筑
1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
什冲村路
人行出入口
室外发电机
室外预装式变电站
混
原有建筑
原有建筑
混2
6.00m
4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
混
原有建筑
14.80m
3.21m
14.60m
10.92m
26.98m
混2
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
10.00m
混2
简
5.70m
14.20m
4.00m
1.20m
3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
混
6.00m
13.40m
23.30m
消防车道
地砖
弱电进线
12.00m
车行出入口
地砖
宝 亭 大 道
图例：
弱电管线
光交接箱 室外安装光交接箱
室外通信规划平面图

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

混
原有建筑

混2
原有建筑

混2

简

地砖

消防车道

什冲村路

人行出入口

接市政给水管网

宝 亭 大 道

车行出入口

接市政给水管网

DN150

DN100

DN50

4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
14.80m
6.00m
16.7m
10.90m
14.60m
26.98m
26.00m
5.70m
14.20m
4.20m
1.20m
6.00m
13.40m
23.30m
12.00m

图例

DN150	给水管及管径
	水表井
	室外消火栓

室外给水及消防规划总平面

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

混
原有建筑

混2
原有建筑

混2

简

混

地砖

DN400

DN300

14.80m

4.41m

5.06m

4.00m

6.00m

32.80m

什冲村路

人行出入口

10.92m

14.60m

26.98m

16.20m

5.70m

4.0m

1.20m

0.00m

13.40m

23.30m

12.00m

车行出入口

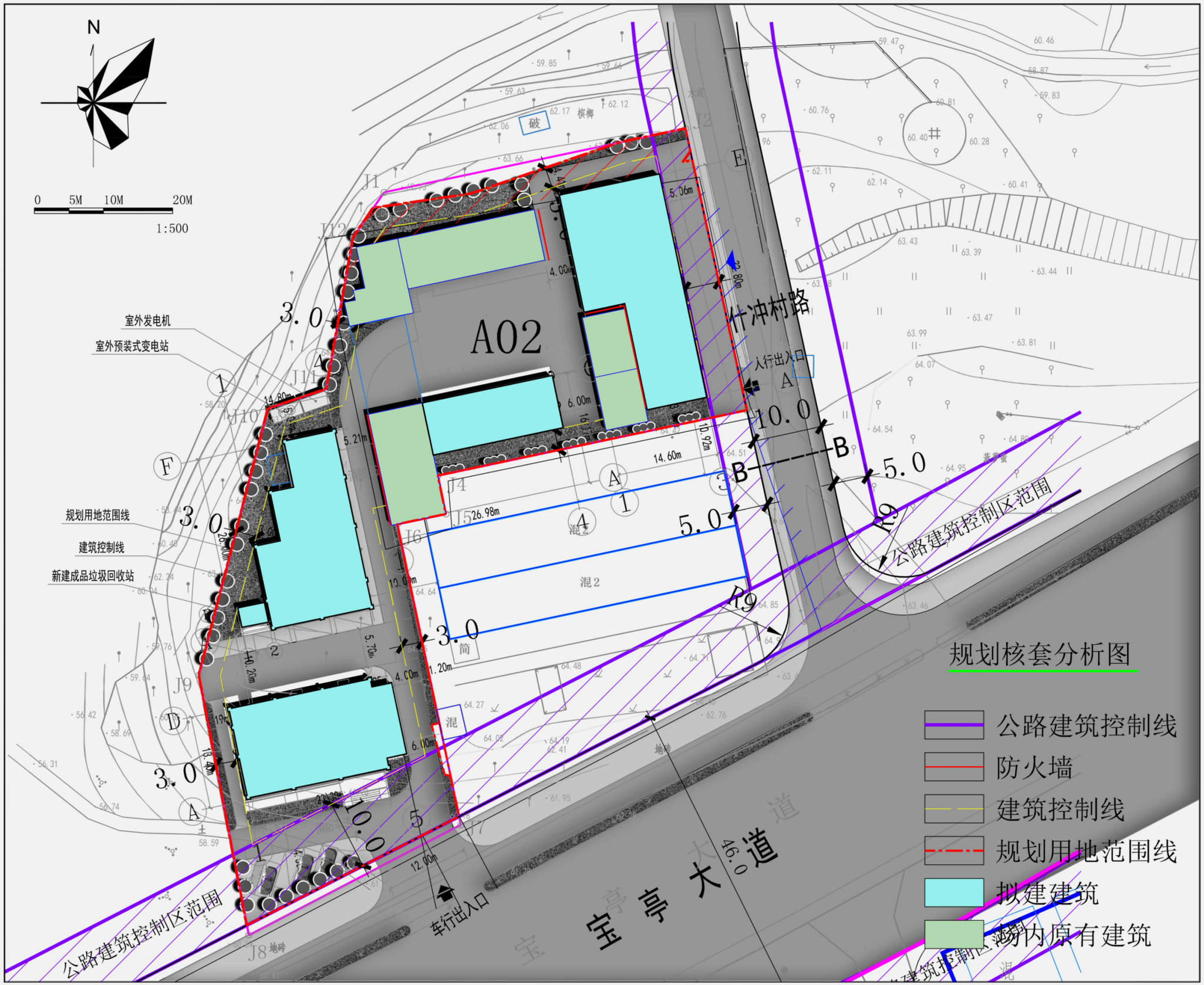
接市政雨水管网

接市政污水管网

宝 亭 大 道

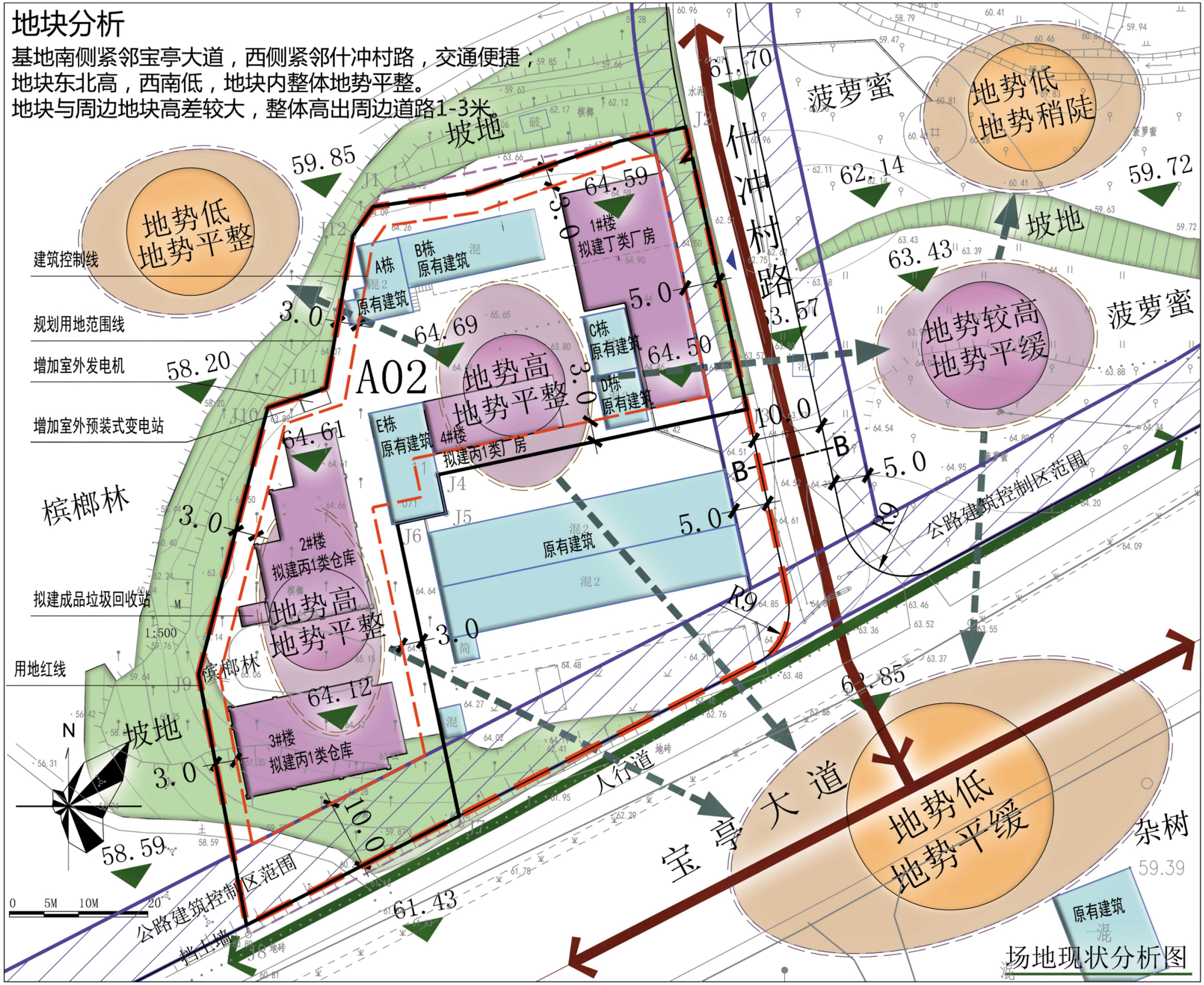
图例	
DN300 W	污水管及管径
DN300 Y	雨水管及管径
W	污水检查井
Y	雨水检查井

室外排水规划总平面


N
0 5M 10M 20M
1:500
A02
混2
室外发电机
室外预装式变电站
规划用地范围线
建筑控制线
新建成品垃圾回收站
人行出入口
车行出入口
公路建筑控制区范围
宝 亭 大 道
46.0
规划核套分析图
公路建筑控制线
防火墙
建筑控制线
规划用地范围线
拟建建筑
场内原有建筑

地块分析

基地南侧紧邻宝亭大道，西侧紧邻什冲村路，交通便捷；
地块东北高，西南低，地块内整体地势平整。
地块与周边地块高差较大，整体高出周边道路1-3米。



场地现状分析图

总平面图 1:500

注明：阴影部分为场地内原有建筑，不在本次设计范围内。

备注： 2000国家大地坐标系；
1985国家高程基准，等高距为1米.

技术经济指标

名称		数量	单位	备注
规划用地面积		4096.80	m^2	
总建筑面积		4335.31	m^2	
计容建筑面积		4103.54	m^2	
其中	1#楼计容面积	786.88	m^2	
	2#楼计容面积	1245.42	m^2	
	3#楼计容面积	1316.90	m^2	
	4#楼计容面积	147.83	m^2	
	垃圾站计容面积	11.31	m^2	
	场地内原有建筑A-E栋（阴影部分）	595.2	m^2	162.3（A栋） 150.41（B栋） 54.84（C栋） 97.0（D栋） 130.65（E栋）
其中	不计容建筑面积	231.77	m^2	
	2#楼屋面面积	25.56	m^2	
	3#楼屋面面积	36.49	m^2	
	3#楼地下室面积	169.72	m^2	
地上总建筑面积		4165.59	m^2	
地下总建筑面积		169.72	m^2	
项目生产性用房面积		4013.75	m^2	占比92.58%
项目配套用房面积 管理办公（C栋）、设备房（3#楼负一层） 员工宿舍（D栋）		321.56	m^2	占比7.42%
建筑基底面积		1645.824	m^2	
绿地面积		368.28	m^2	
绿地率		8.99	%	
建筑系数		40.17	%	
容积率		1.0		
建筑高度		3.65/5.1/9.7 16.6/19.6	m	
地上车位		9	个	充电桩车位3个

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

总平面图

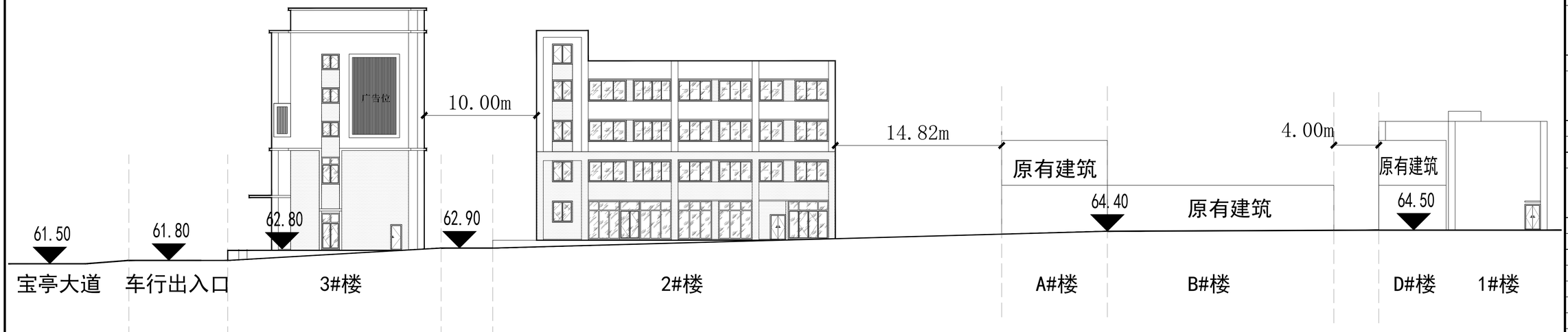
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT01
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03



场地断面图 1:250

井上建筑设计有限公司
JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151001575

地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号基督国际大厦19F
电 邮(E-mail)：jsaj_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597829
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

场地断面图

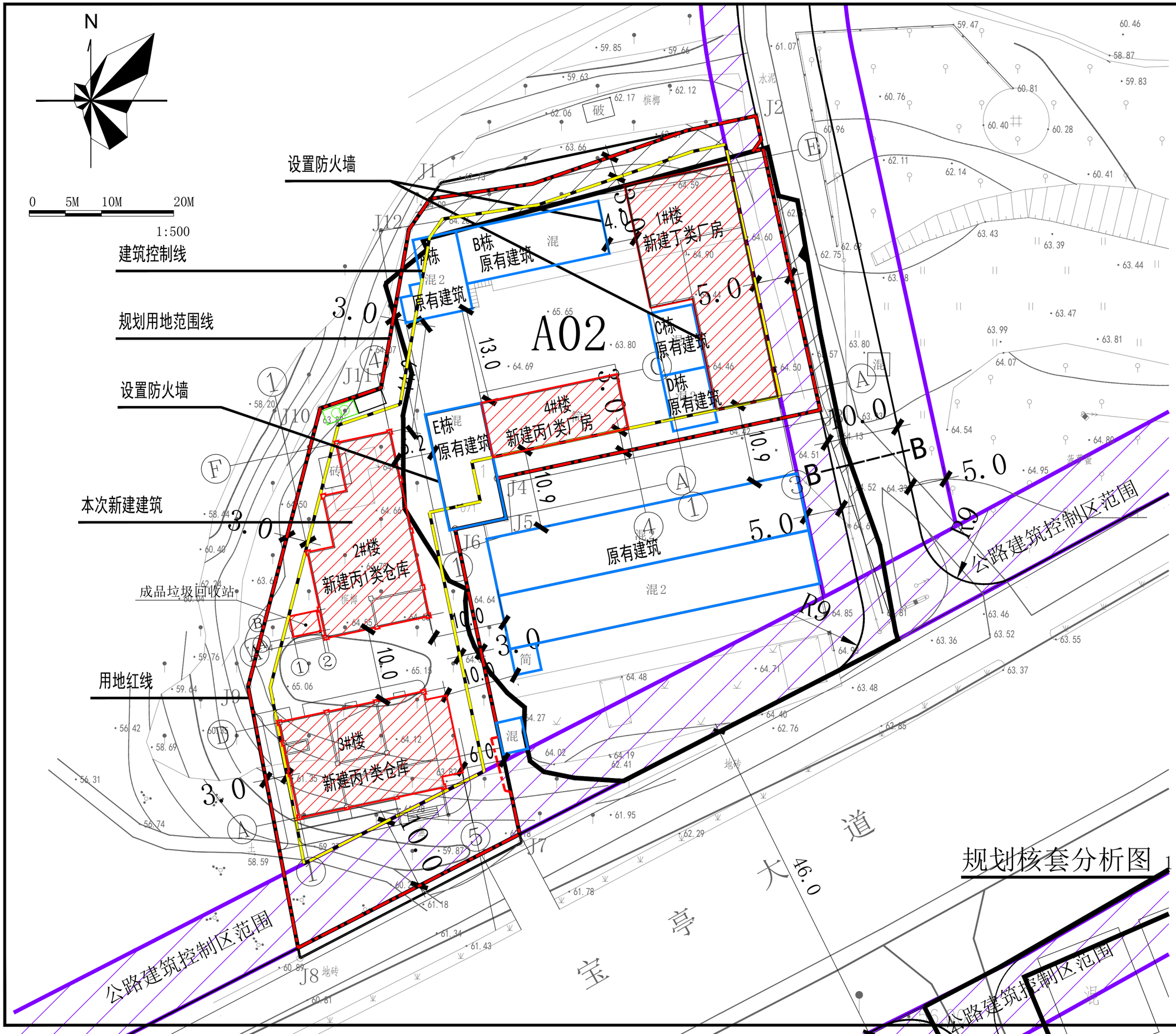
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

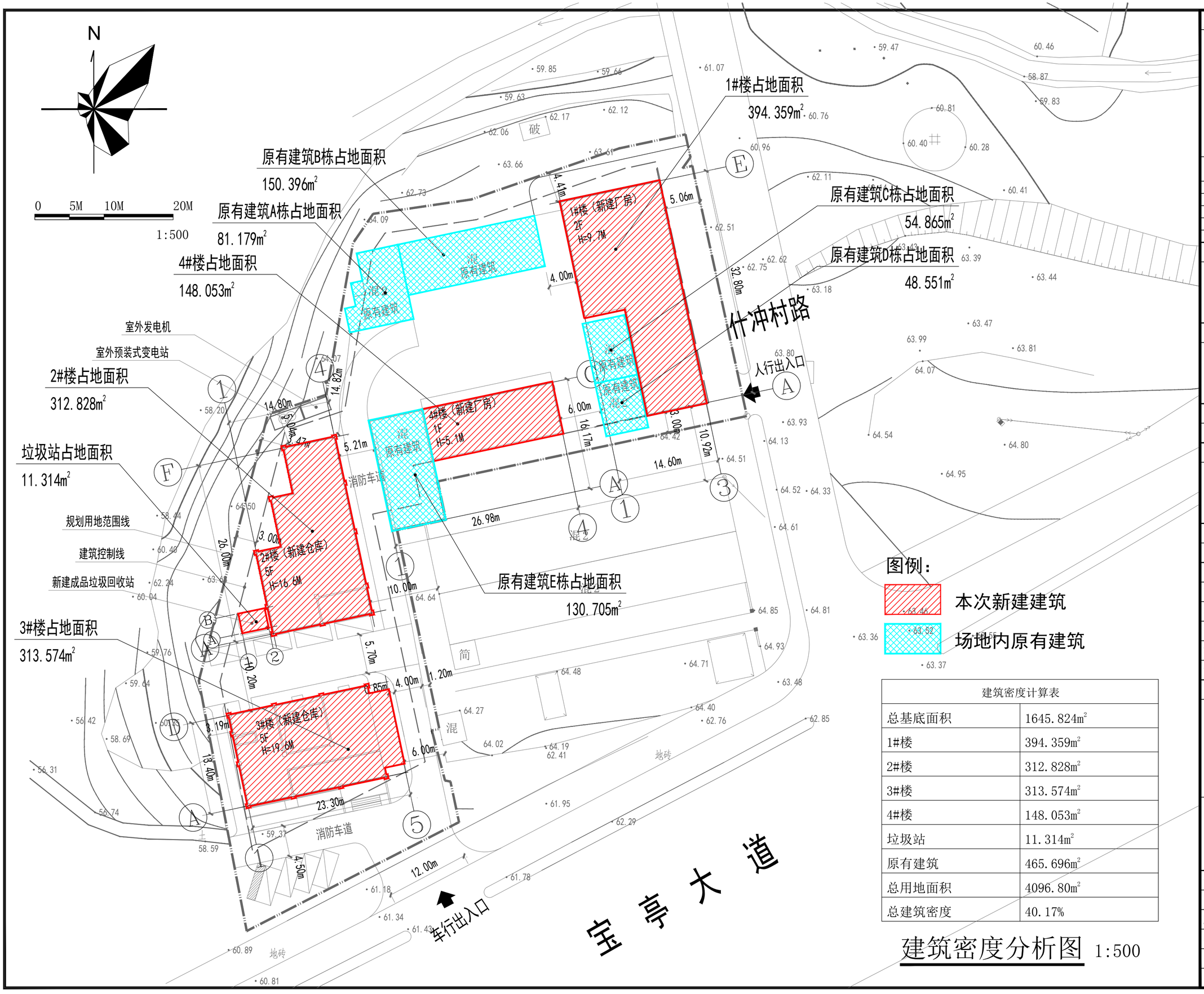
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	A
图号(DRAWING NO.)	ZT02
比 例(SCALE)	1:250
日 期 (DATE)	2025-03



四川井上建筑设计有限公司 SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD	
井 上 设 计 JINGSHANG DESIGN	
工程设计证书号(Design Certificate No.) 甲级 (A GRADE) A151A01697	
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F	
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com	
传 真(Fax)：0898-68598712	
电 话(Tel)：0898-68597920	
邮 编(PC)：570100	
建设单位(construct)	
海南黎轩酿酒有限公司	
项目名称(PROJECT NAME)	
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）	
子项名称(SUBITEM PROJECT)	
图名(DRAWING TITLE)	
规划核套分析图	
项目编号(PROJECT NO.)	
2025HN01	
审 定	叶炜
审 核	叶炜
项目负责人	罗德纯
专业负责人	冯仁跃
校 对	罗德纯
设 计	冯仁跃
印 章(SIGNET)	
专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT03
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03



建筑密度计算表	
总基底面积	1645.824m²
1#楼	394.359m²
2#楼	312.828m²
3#楼	313.574m²
4#楼	148.053m²
垃圾站	11.314m²
原有建筑	465.696m²
总用地面积	4096.80m²
总建筑密度	40.17%

建筑密度分析图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

建筑密度分析图

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT04
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

L1
119.94m²

L2
183.14m²

L3
65.2m²

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

什冲村路

人行出入口

车行出入口

宝亭大道

消防车道

混
原有建筑

混2

简

地砖

破

绿地面积指标		
面积类型	区域	面积（m²）
绿地 582.94m²	L1	119.94
	L2	183.14
	L3	65.2
总绿地面积合计		368.28

绿地率计算表	
总用地面积	4096.80m²
总绿地面积	368.28m²
绿地率	8.99%

图例：

纯绿地

绿化分析图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

绿化分析图

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT05
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

混
原有建筑

混2
原有建筑

混2

简

地砖

破

单车道

双车道

消防车道

人行出入口

车行出入口

项目车行出入口

什冲村路

宝亭大道

图例：

- 项目出入口
- 项目内车行交通流线
- 项目内人行交通流线
- 城市道路交通流线

交通分析图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

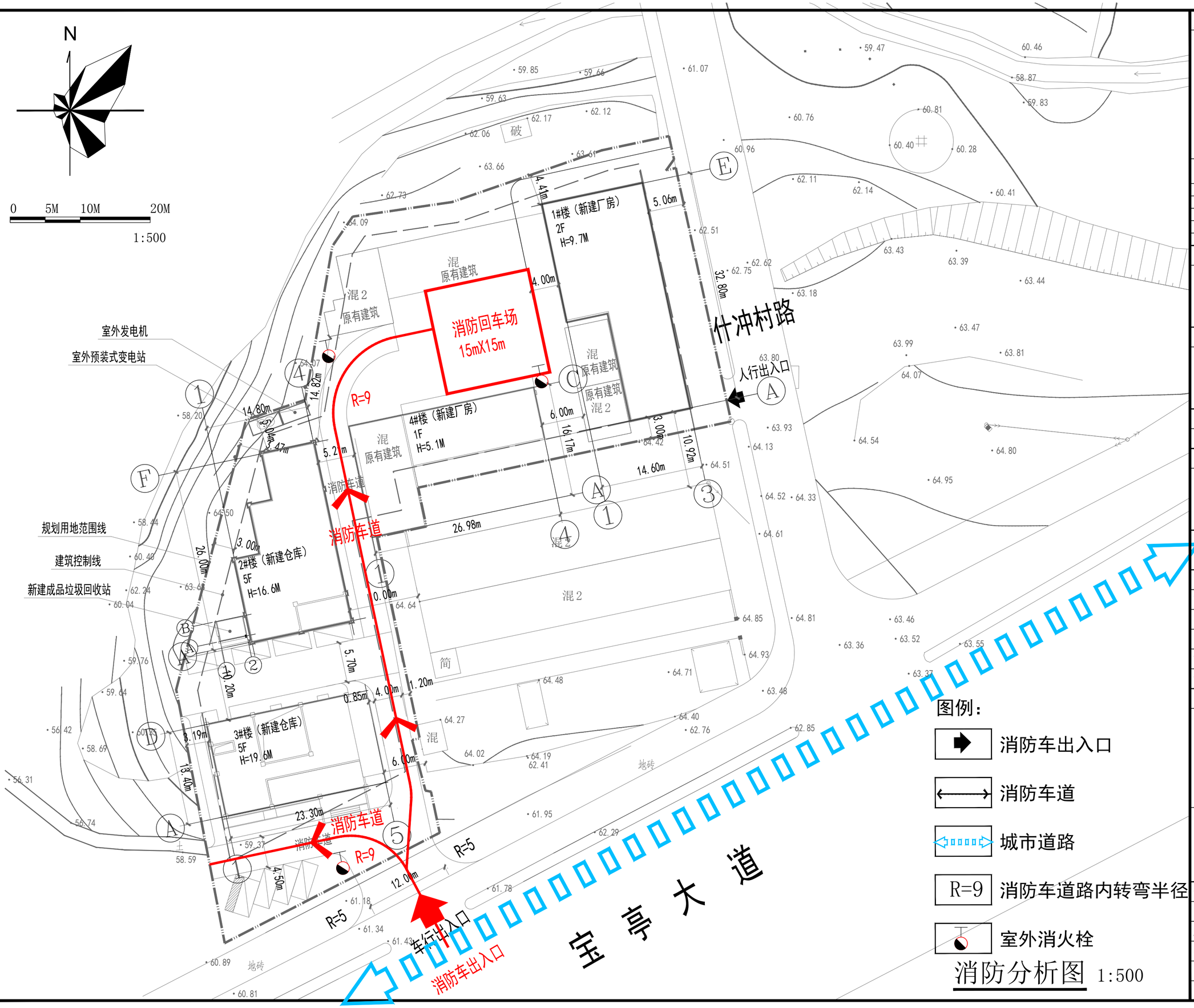
子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

交通分析图

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	
印 章(SIGNET)		

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT06
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03



四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

消防分析图

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	
印 章(SIGNET)		

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT07
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M
±0.00(64.60)

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M
±0.00(64.60)

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M
±0.00(63.70)

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M
±0.00(62.80)

混
原有建筑

混2
原有建筑

简

地砖

消防车道

i=0.4%（下）
L=25M

i=0.71%（下）
L=28M

i=3.13%（下）
L=48M

i=5.26%（下）
L=19M

i=2.71%（下）
L=29.5M

i=2.58%（下）
L=16.8M

64.40

64.50

63.60

62.90

62.70

61.90

61.80

61.00

61.50

4.41m

5.06m

4.00m

32.80m

14.82m

14.80m

5.47m

5.21m

16.17m

6.00m

3.00m

10.92m

14.60m

26.98m

10.00m

3.00m

25.00m

20m

1.20m

0.85m

4.00m

6.00m

3.19m

13.40m

23.30m

4.50m

12.00m

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

什冲村路

人行出入口

车行出入口

宝亭大道

图例：

i=0.85%（下） L=35M	场地找坡
20.10（±0.00）	建筑正负零绝对标高
21.00	室外场地标高

竖向分析图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

竖向分析图

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT08
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

什冲村路

人行出入口

车行出入口

宝亭大道

消防车道

无障碍车位

混
原有建筑

混2
原有建筑

破

简

地砖

图例：

充电桩机动车停车位

非充电桩机动车停车位

停车分析图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

停车分析图

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT09
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

流线说明：

1、本次新建楼栋为①-④，已有建筑为Ⓐ-Ⓓ。

2、货物流线为：城市道路→②一层（堆放、预处理）→Ⓑ一层（蒸煮及糖化）→①一二层（发酵陈化）→Ⓐ一二层（过滤灌装灭菌）→Ⓑ一层（检测化验）→④、Ⓔ一层（产品包装）→③一至五层（成品库）

灭菌灌装车间 蒸煮、糖化、检测车间 Ⓑ

Ⓐ 混 原有建筑

1#楼（新建厂房） 2F H=9.7M ① 发酵陈化车间

管理区 Ⓒ 混 原有建筑

Ⓓ 混 原有建筑

4#楼（新建厂房） 1F H=5.1M ④ 包装车间

Ⓔ 混 原有建筑 包装车间

② 物料库 预处理

2#楼（新建仓库） 5F H=16.6M

垃圾站

③ 3#楼（新建仓库） 5F H=19.6M 成品库

停车区

消防车道

混2

简

混

地砖

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

什冲村路

人行出入口

车行出入口

货物出入口

宝 亭 大 道

图例：

出入口

工作人员交通流线

城市道路

货物流线

生产工艺流线分析图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697

地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉楼国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

生产工艺流线分析图

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT10
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

什冲村路

人行出入口

车行出入口

宝亭大道

消防车道

混
原有建筑

混2

简

破

地砖

高压进线

图例：

- 高压进线
- 低压进线
- 室外预装式变电站（400KVA）
- AL 照明配电箱
- AP 动力配电箱

室外电力规划平面图 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

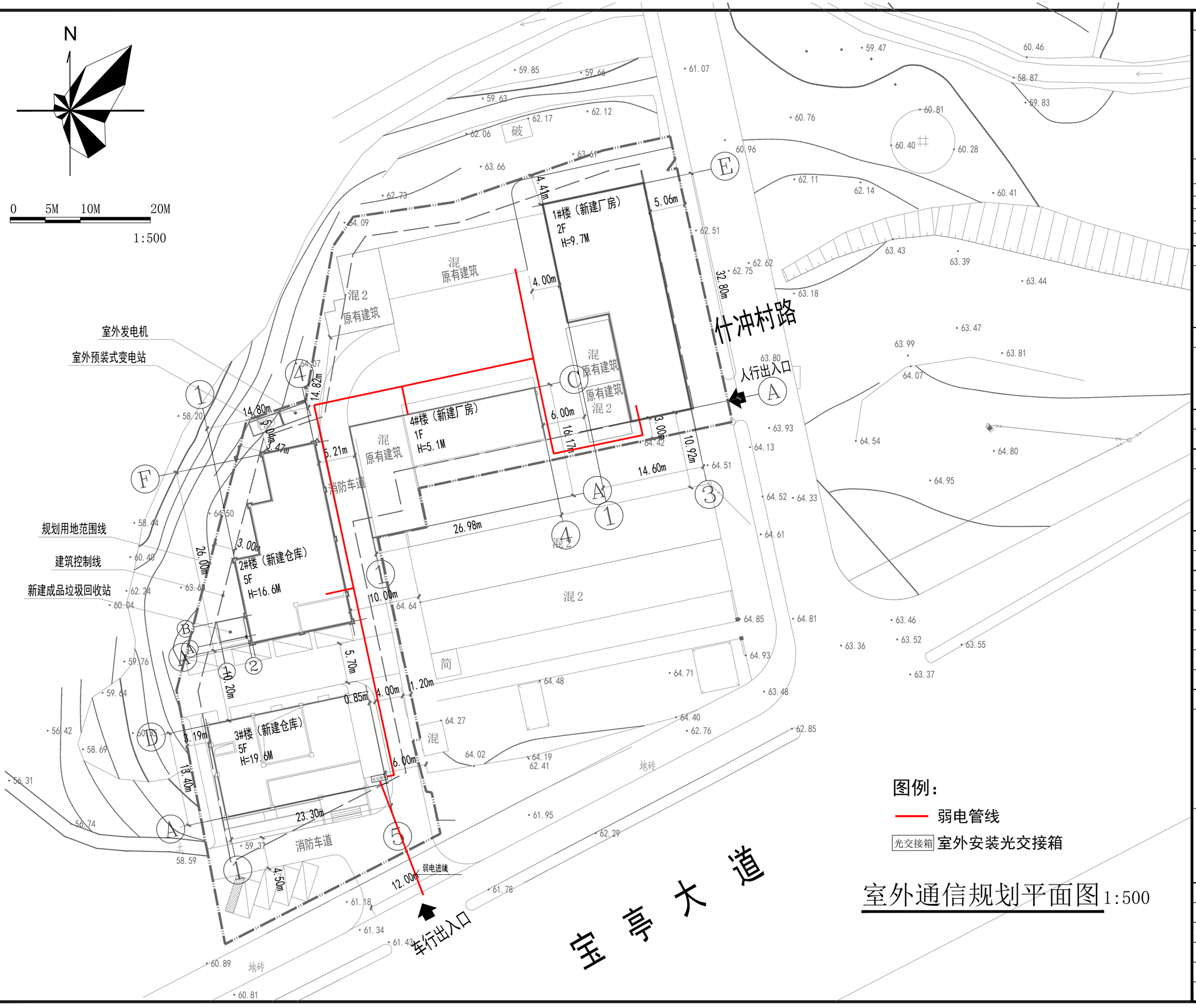
子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

室外电力规划平面图

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	
印 章(SIGNET)		

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT11
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03



四川井上建筑设计有限公司 SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD	
井 上 设 计 JINGSHANG DESIGN	
工程设计证书号(Design Certificate No.) 甲级 (A GRADE) A151A01697	
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F	
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com	
传 真(Fax)：0898-68598712	
电 话(Tel)：0898-68597920	
邮 编(PC)：570100	
建设单位(construct)	
海南黎轩酿酒有限公司	
项目名称(PROJECT NAME)	
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）	
子项名称(SUBITEM PROJECT)	
图名(DRAWING TITLE)	
室外通信规划平面图	
项目编号(PROJECT NO.)	
2025HN01	
审 定	叶炜
审 核	叶炜
项目负责人	罗德纯
专业负责人	冯仁跃
校 对	罗德纯
设 计	冯仁跃
印 章(SIGNET)	
专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT12
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

混
原有建筑

混2
原有建筑

简

破

消防车道

地砖

混2

4.41m
5.06m
4.00m
32.80m
14.82m
14.80m
5.47m
5.21m
6.00m
16.17m
3.00m
10.92m
14.60m
26.98m
3.00m
25.00m
10.00m
5.70m
1.20m
0.85m
4.00m
3.19m
13.40m
6.00m
23.30m
5.50m
12.00m

DN100
DN150
DN100X
DN150X

什冲村路

人行出入口

车行出入口

接市政给水管网

宝亭大道

图例

DN100 J	给水管及管径
DN150 X	消防给水管及管径
	水表井
	室外消火栓

室外给水及消防规划总平面 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉楼国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

室外给水规划总平面

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT13
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

N

0 5M 10M 20M

1:500

室外发电机

室外预装式变电站

规划用地范围线

建筑控制线

新建成品垃圾回收站

1#楼（新建厂房）
2F
H=9.7M

2#楼（新建仓库）
5F
H=16.6M

3#楼（新建仓库）
5F
H=19.6M

4#楼（新建厂房）
1F
H=5.1M

混2
原有建筑

混
原有建筑

简

地砖

化粪池

消防车道

人行出入口

车行出入口

接市政雨水管网

接市政污水管网

什冲村路

宝亭大道

DN400 Y

DN300 Y

DN300 W

DN200

4.41m 5.06m 32.80m 4.00m 14.82m 14.80m 5.47m 5.21m 6.00m 16.17m 3.00m 10.92m 14.60m 26.98m 3.00m 26.00m 10.00m 5.70m 1.20m 0.85m 4.00m 6.00m 3.19m 13.40m 23.30m 4.50m 12.00m

图例

DN300 W	污水管及管径
DN300 Y	雨水管及管径
W	污水检查井
Y	雨水检查井

室外排水规划总平面 1:500

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

图名(DRAWING TITLE)

室外排水规划总平面

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

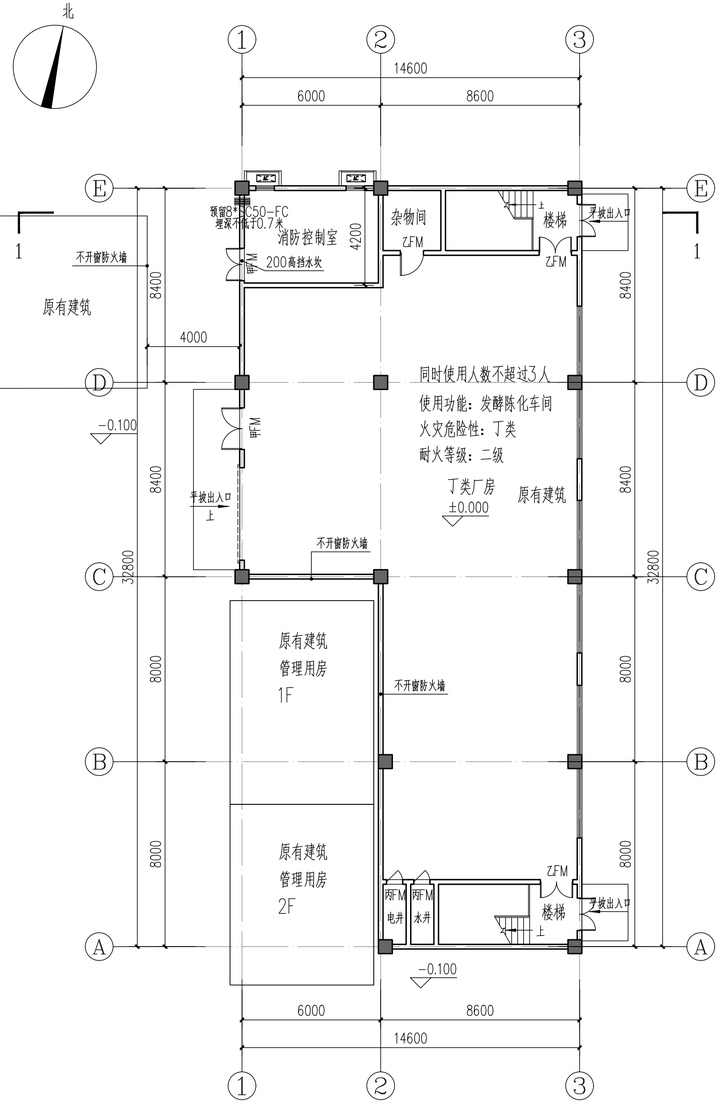
专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	ZT14
比 例(SCALE)	1:500
日 期 (DATE)	2026-03

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

PART 05

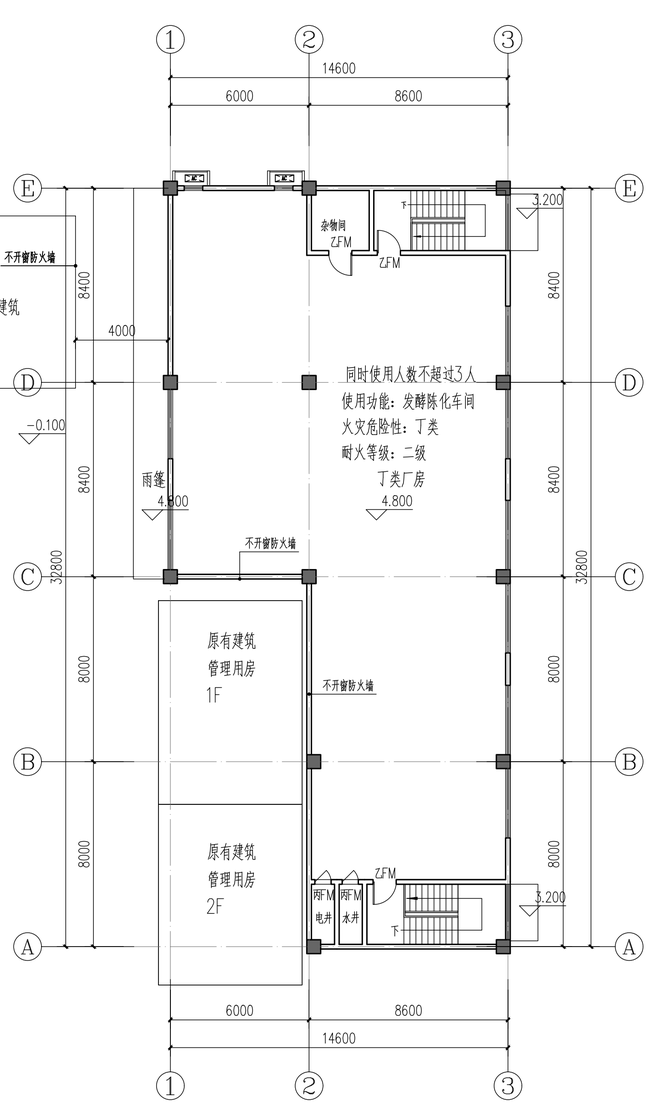
单体设计

2026.03



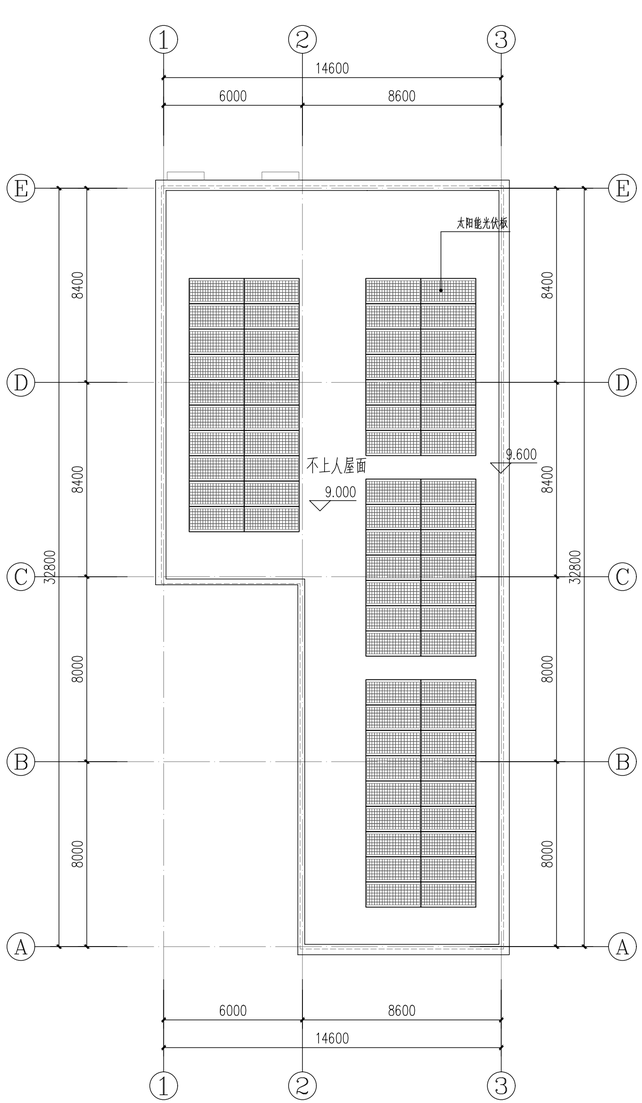
一层平面 1:150

本层建筑面积：393.44m²
本栋建筑面积：786.88m²
本栋计容面积：786.88m²



二层平面 1:150

本层建筑面积：393.44m²



屋顶层平面 1:150

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉盈国际大厦19F
电 邮(E-mail)：jsj_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597926
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

1#楼

图名(DRAWING TITLE)

1#楼平面图

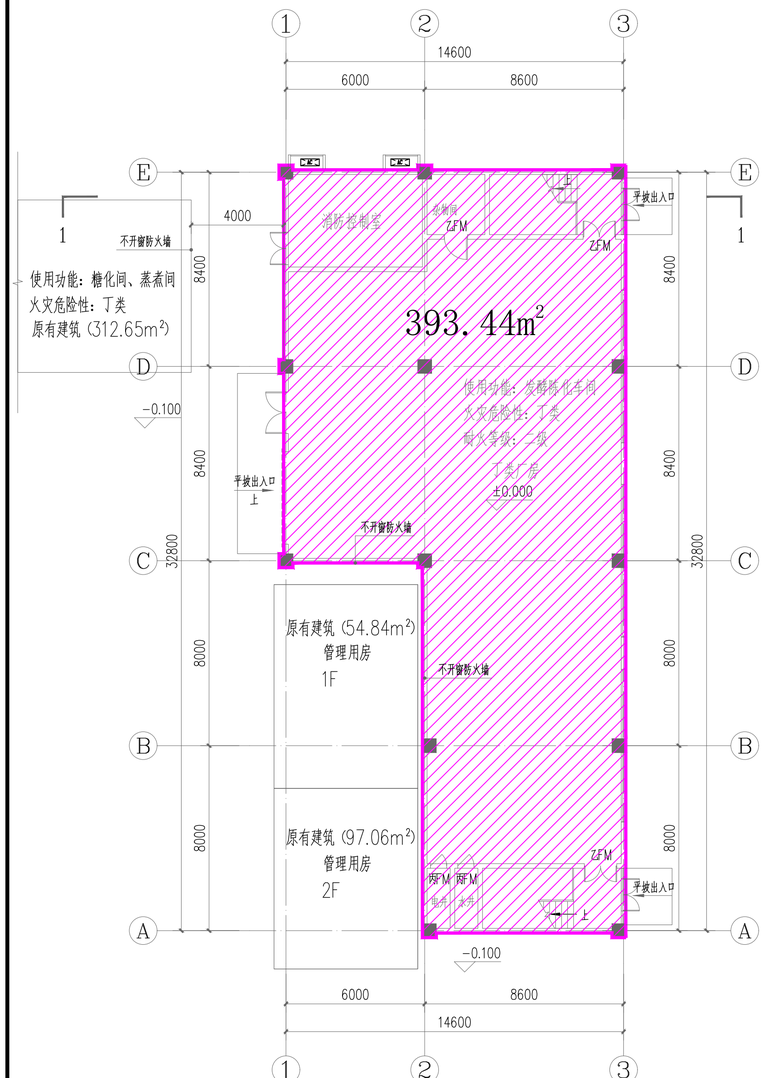
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

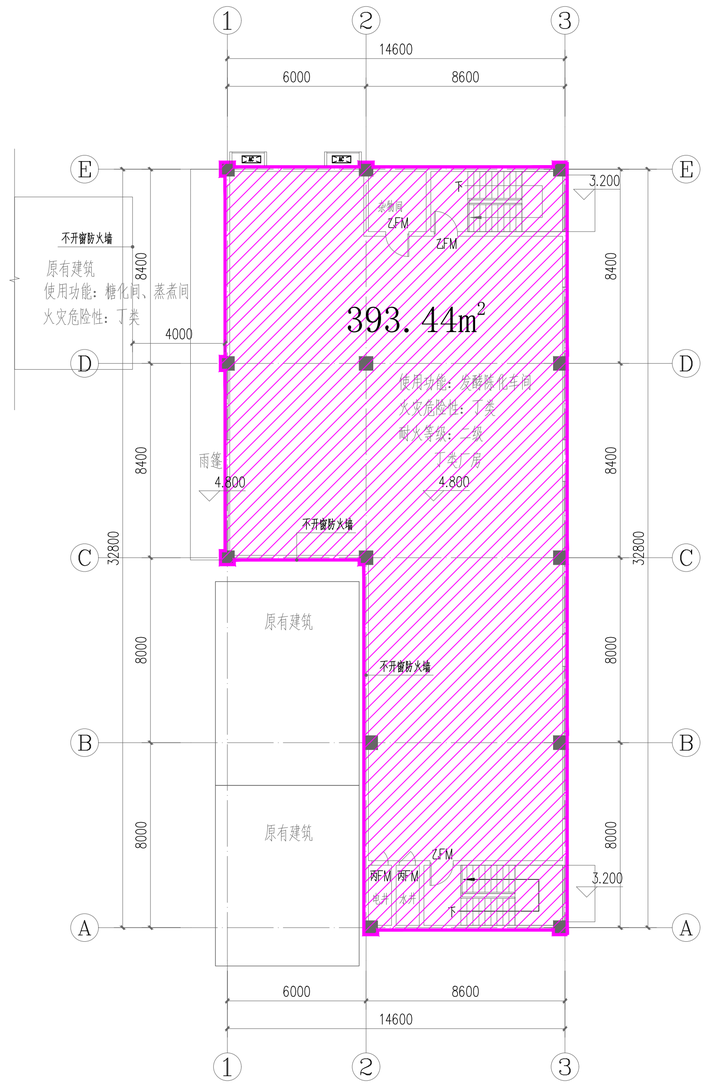
印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	01
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



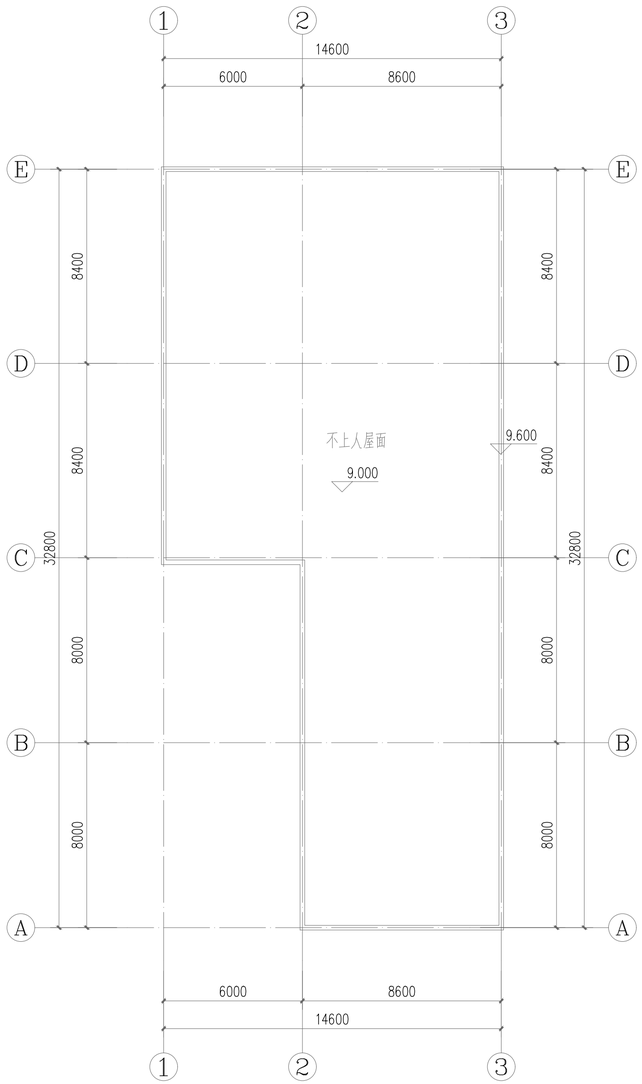
一层平面（面积计算）1:150

本层建筑面积：393.44m²
本栋建筑面积：786.88m²
本栋计容面积：786.88m²



二层平面（面积计算）1:150

本层建筑面积：393.44m²



屋顶层平面（面积计算）1:150

图例：

全计容面积

建筑面积：786.88m²
计容面积：786.88m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697

地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉禄国际大厦19F
电 邮(E-mail)：jsj_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

1#楼

图名(DRAWING TITLE)

1#楼平面图（面积计算）

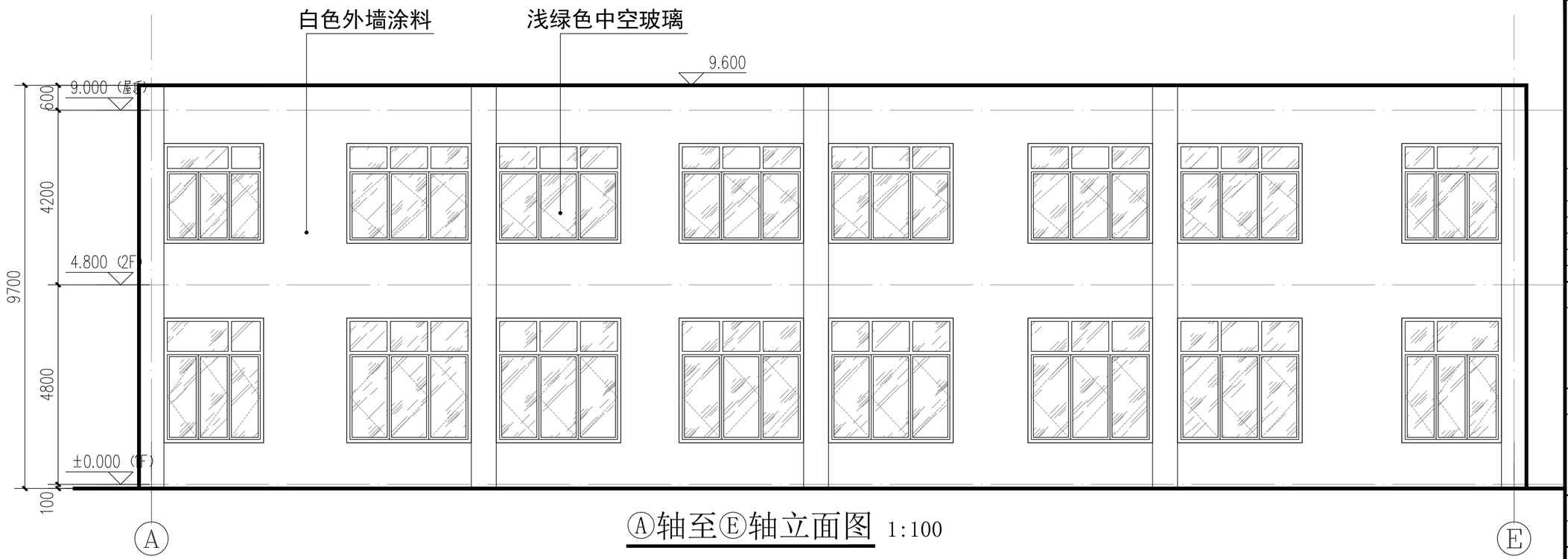
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

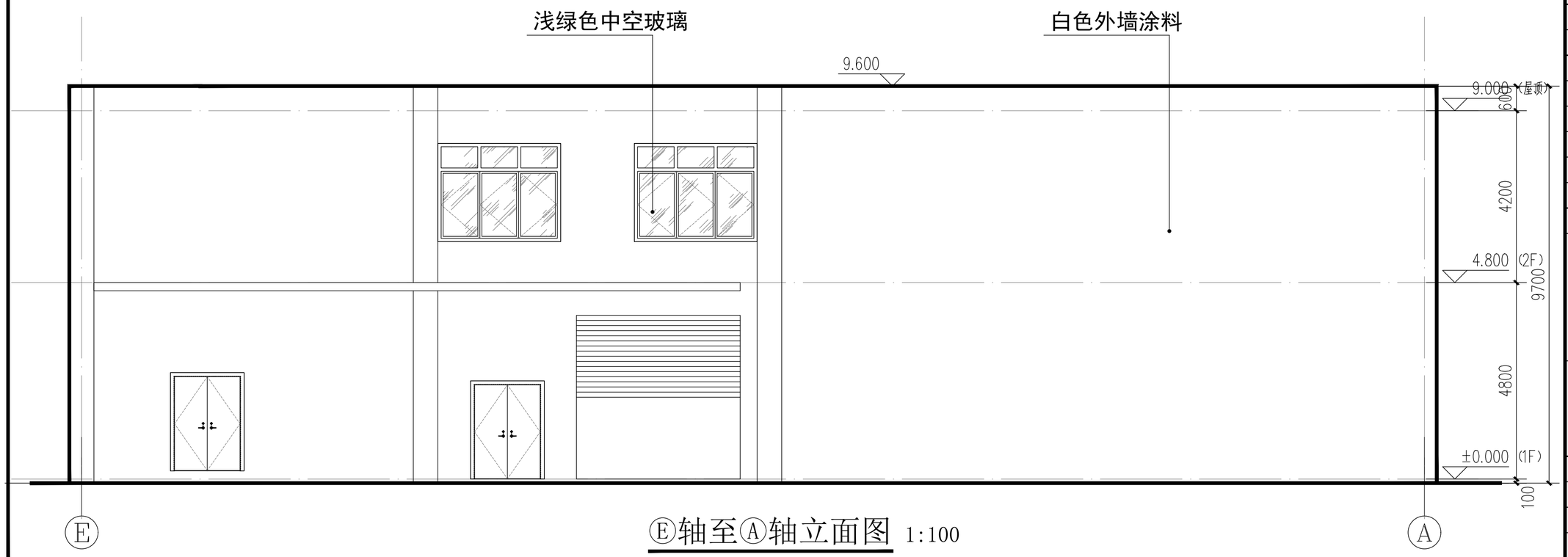
审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　段 (STATUS)	报建图
版　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	02
比　例(SCALE)	1:150
日　期 (DATE)	2026-03



Ⓐ轴至Ⓔ轴立面图 1:100



Ⓔ轴至Ⓐ轴立面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

1#楼

图名(DRAWING TITLE)

Ⓐ轴至Ⓔ轴立面图
Ⓔ轴至Ⓐ轴立面图

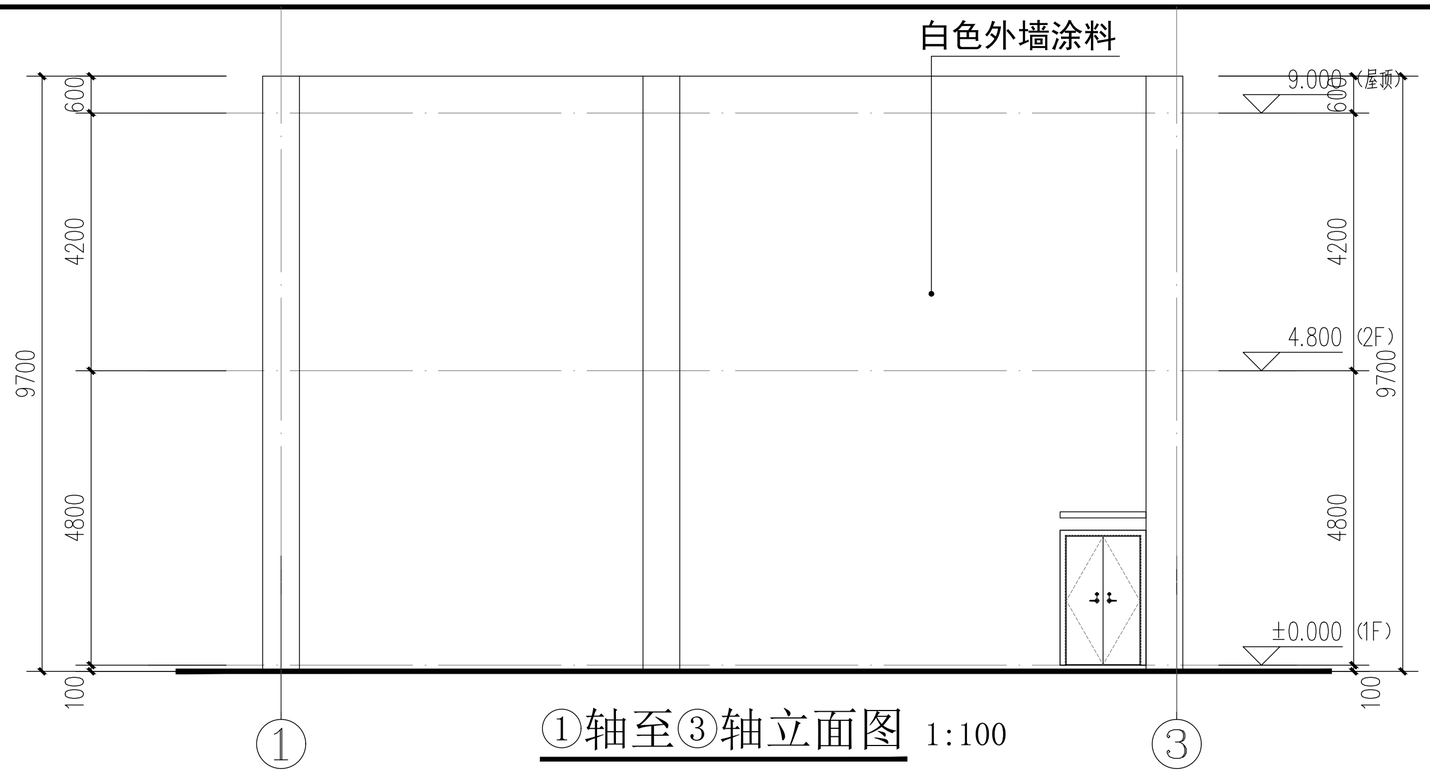
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

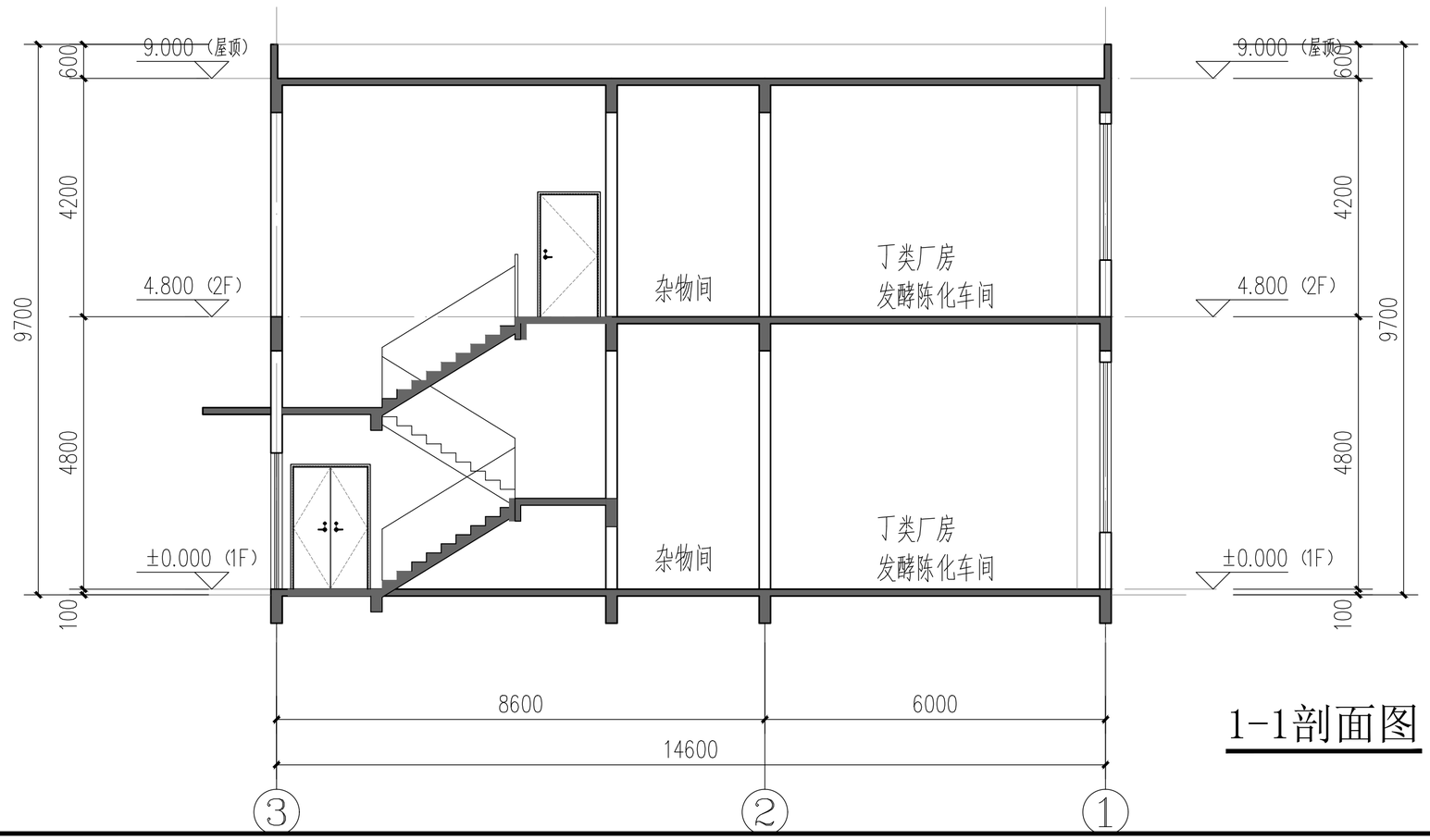
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	03
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



①轴至③轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add): 海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail): jsej_hn@163.com
传 真(Fax): 0898-68598712
电 话(Tel): 0898-68597920
邮 编(PC): 570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

1#楼

图名(DRAWING TITLE)

①轴至③轴立面图
1-1剖面图

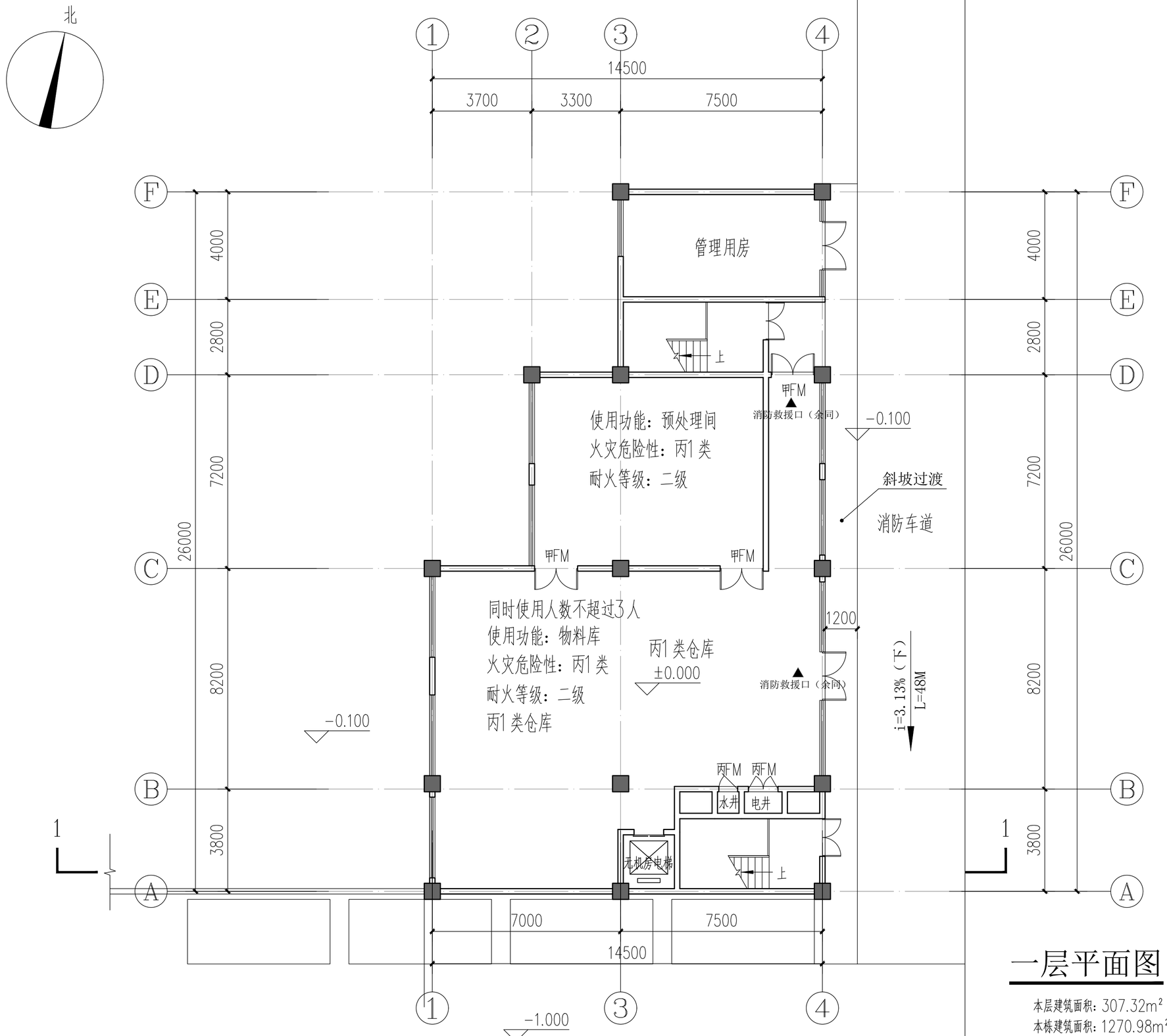
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	04
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



一层平面图 1:150

本层建筑面积：307.32m²
本栋建筑面积：1270.98m²
本栋计容面积：1245.42m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

一层平面图

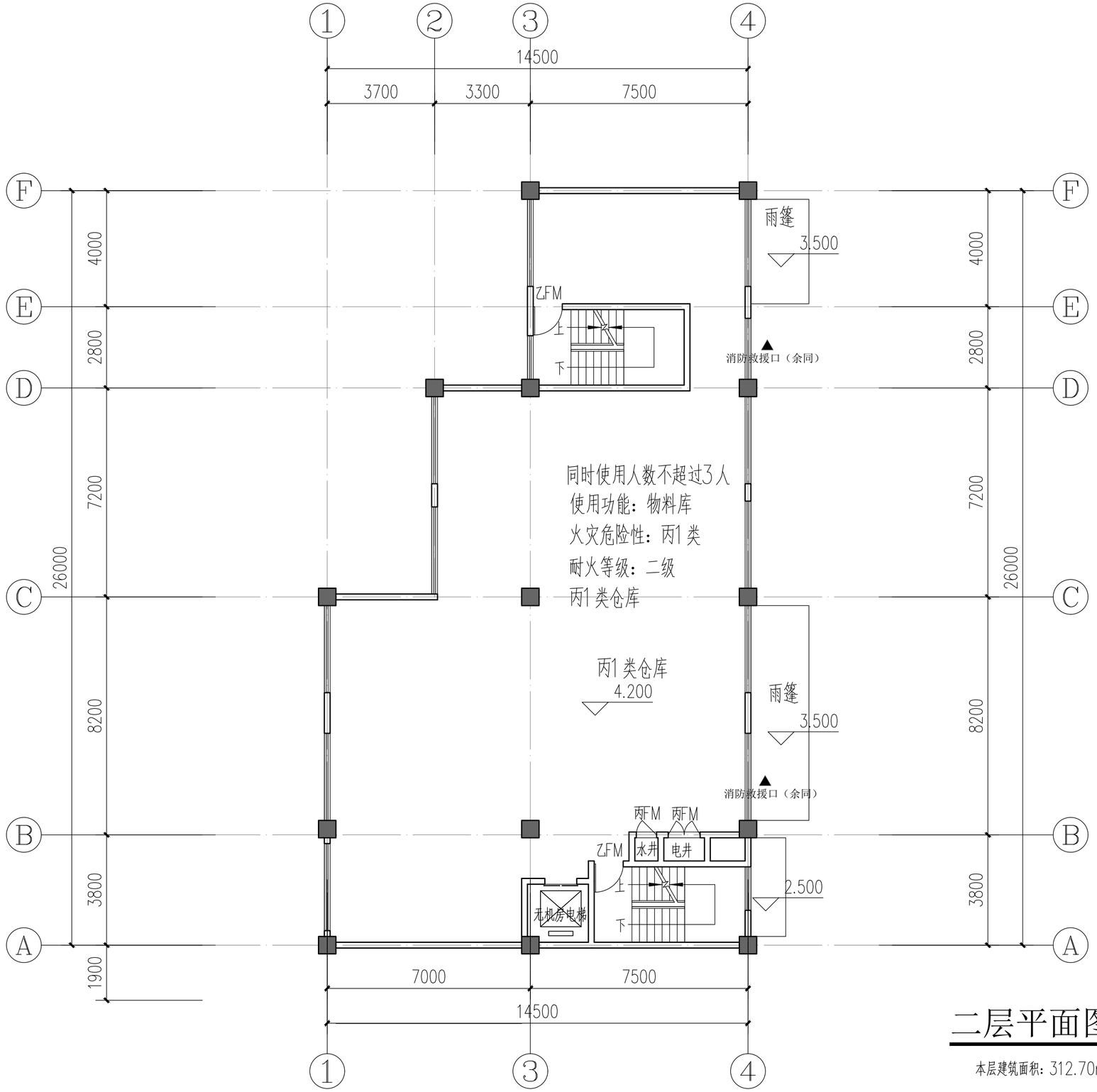
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	05
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



二层平面图 1:150

本层建筑面积：312.70m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

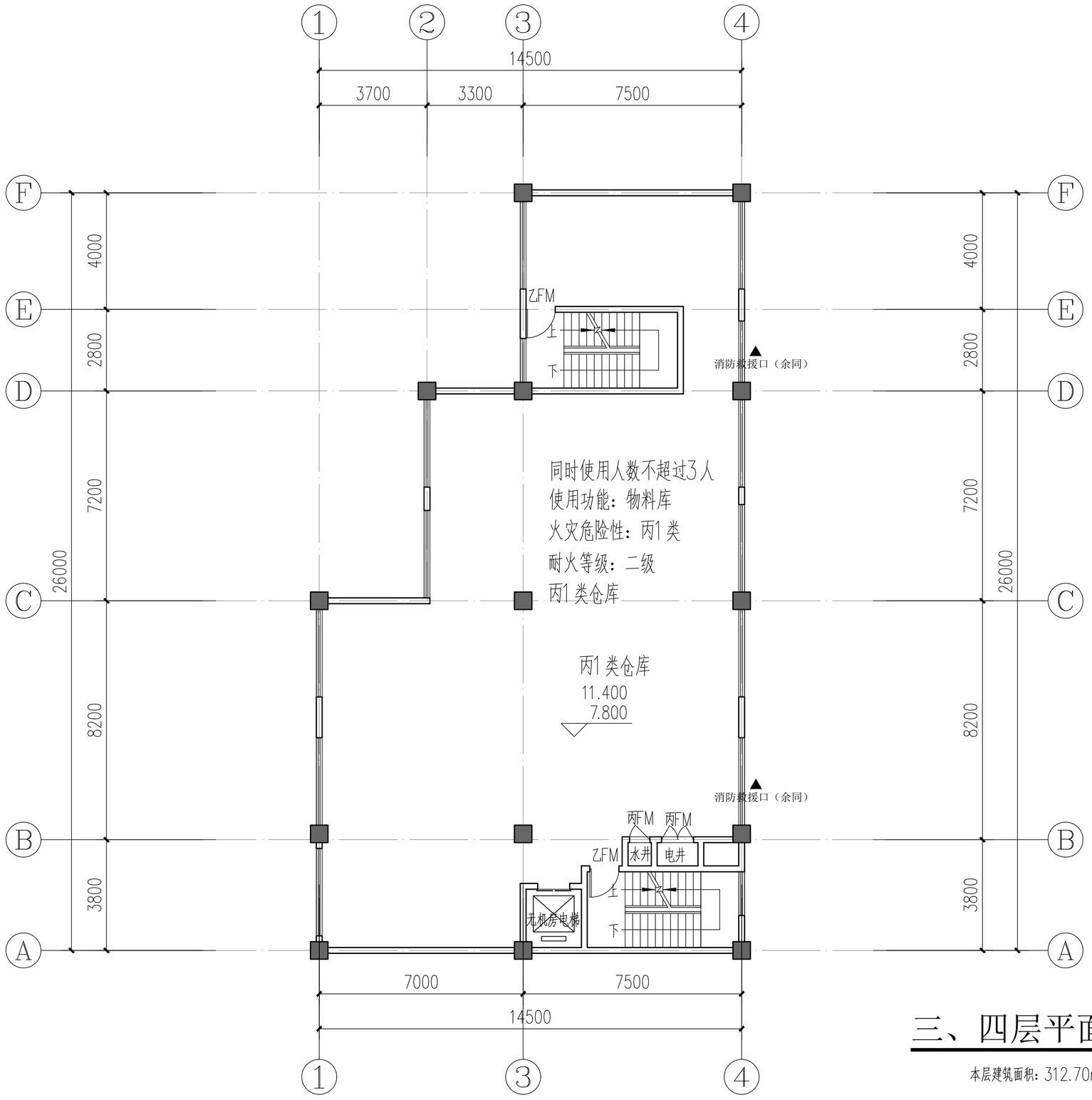
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)
海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)
2#楼
图名(DRAWING TITLE)
二层平面图
项目编号(PROJECT NO.)
2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	06
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



三、四层平面图 1:150

本层建筑面积：312.70m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

三、四层平面图

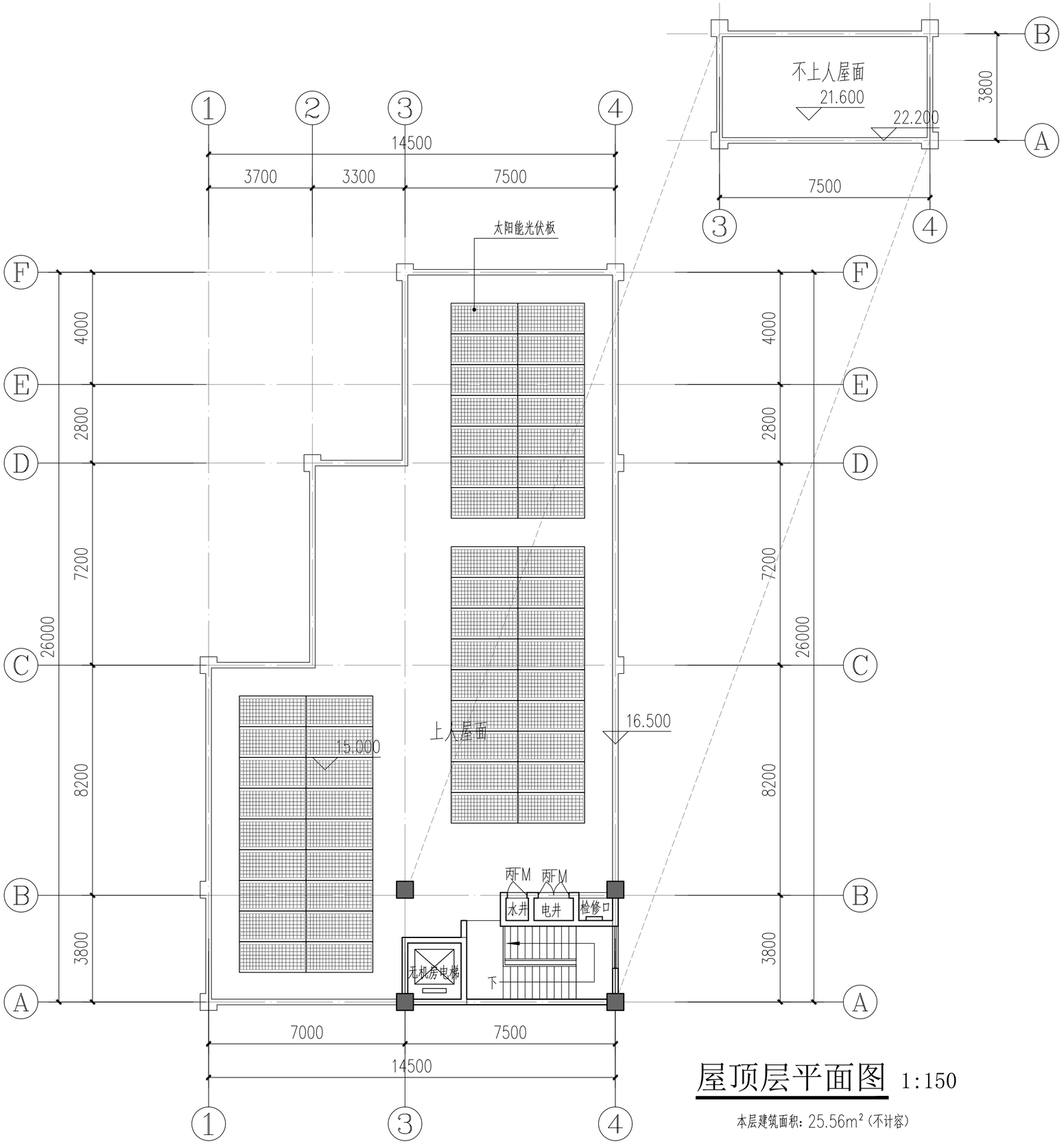
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	07
比　　例(SCALE)	1:150
日　　期 (DATE)	2026-03



屋顶层平面图 1:150

本层建筑面积：25.56m²（不计容）

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697

地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

屋顶平面图

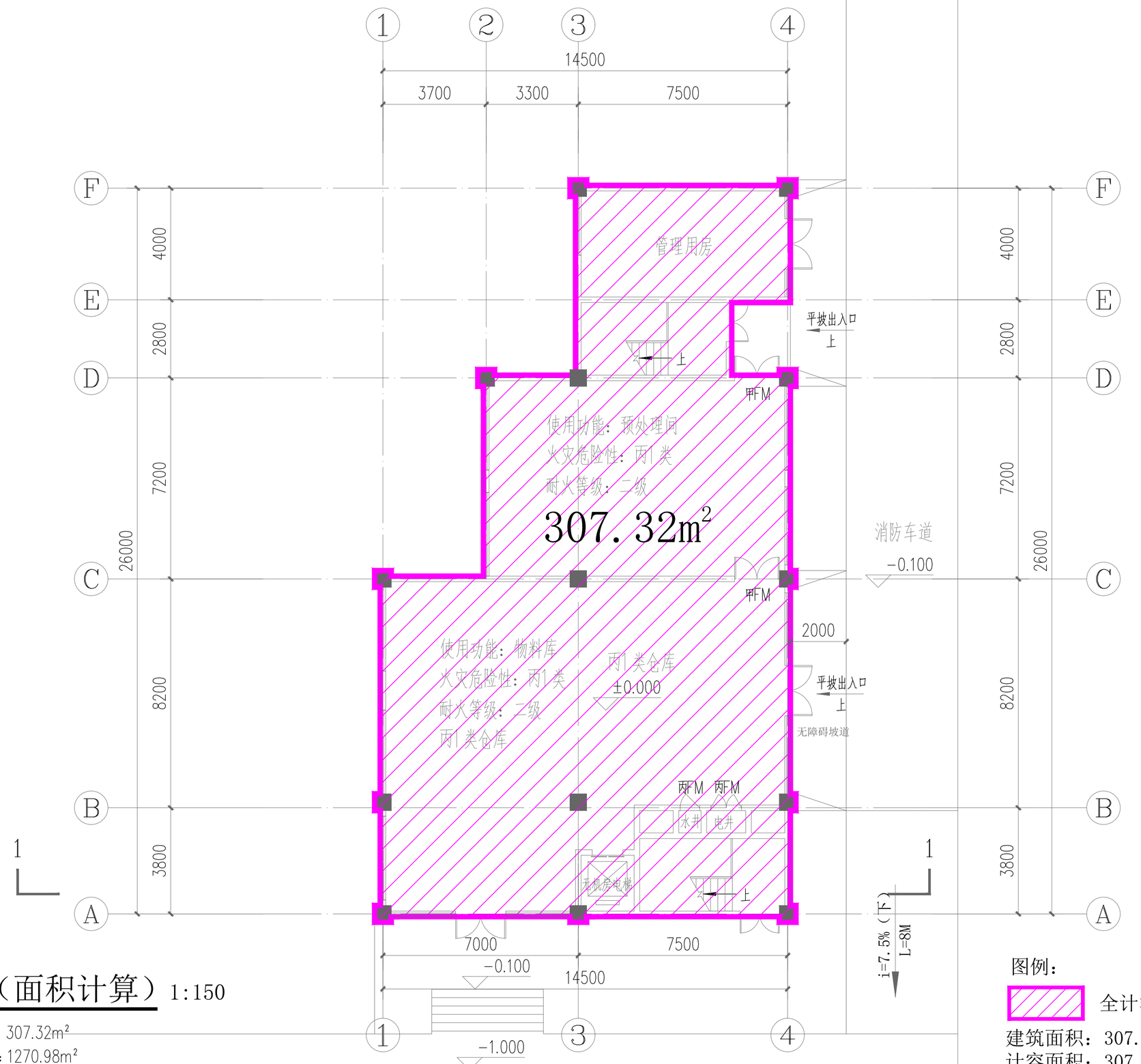
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	08
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



一层平面图（面积计算） 1:150

本层建筑面积：307.32m²
本栋建筑面积：1270.98m²
本栋计容面积：1245.42m²

图例：

全计容面积

建筑面积：307.32m²
计容面积：307.32m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

一层平面图（面积计算）

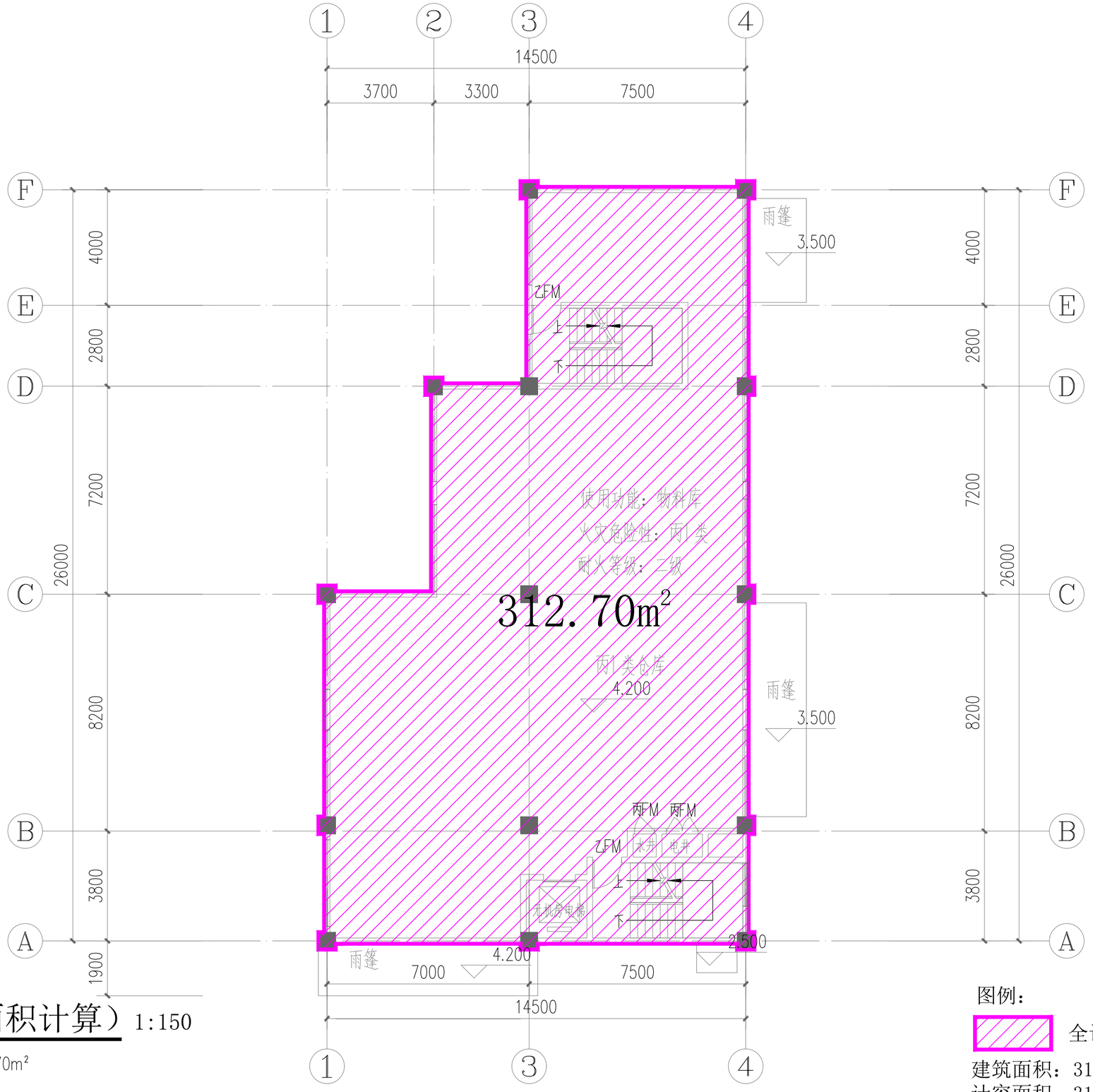
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	09
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



二层平面图（面积计算）1:150

本层建筑面积：312.70m²

图例：

全计容面积

建筑面积：312.70m²

计容面积：312.70m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697

地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

二层平面图（面积计算）

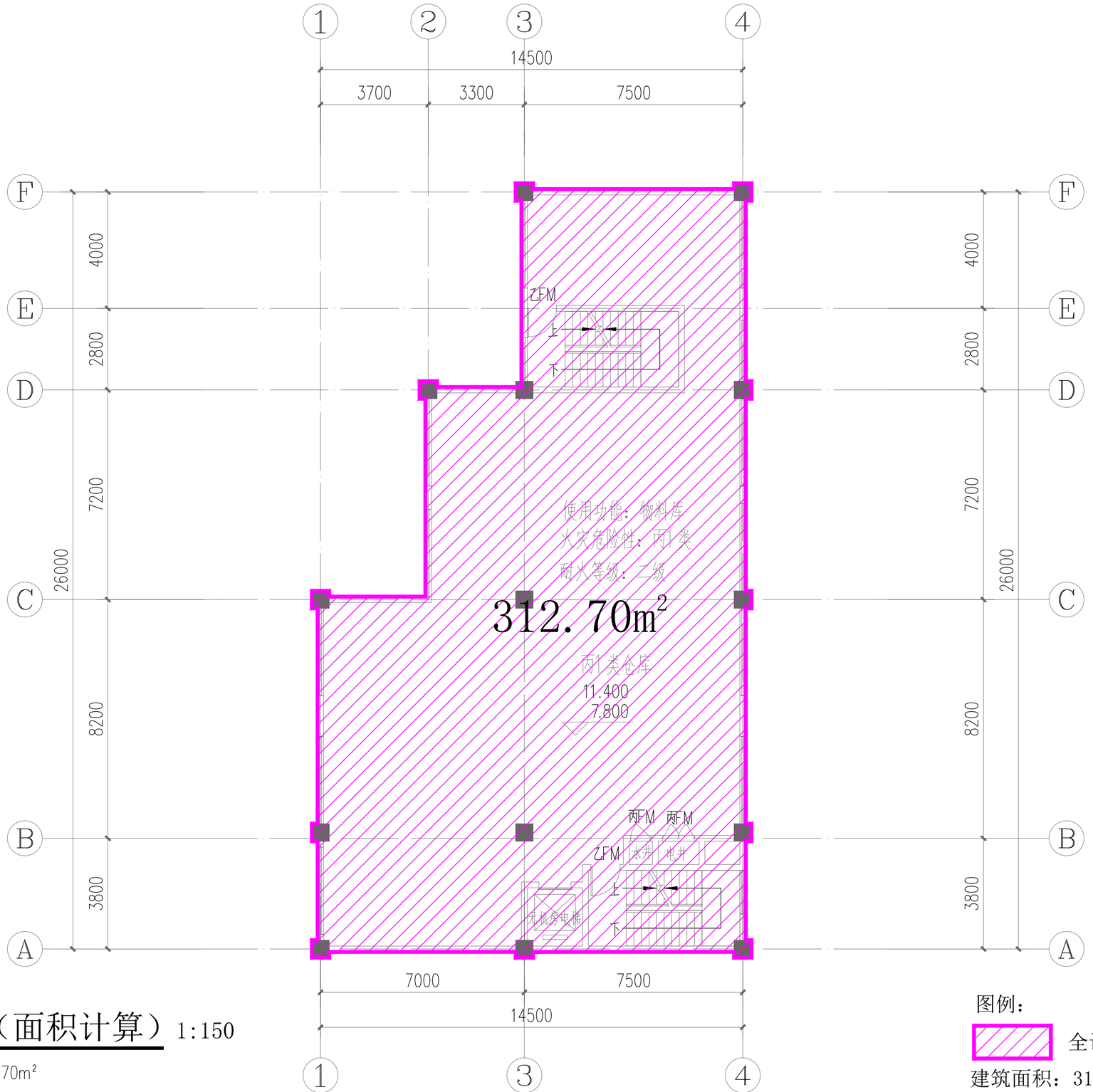
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	10
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



三、四层平面图（面积计算）1:150

本层建筑面积：312.70m²

图例：

全计容面积

建筑面积：312.70m²

计容面积：312.70m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

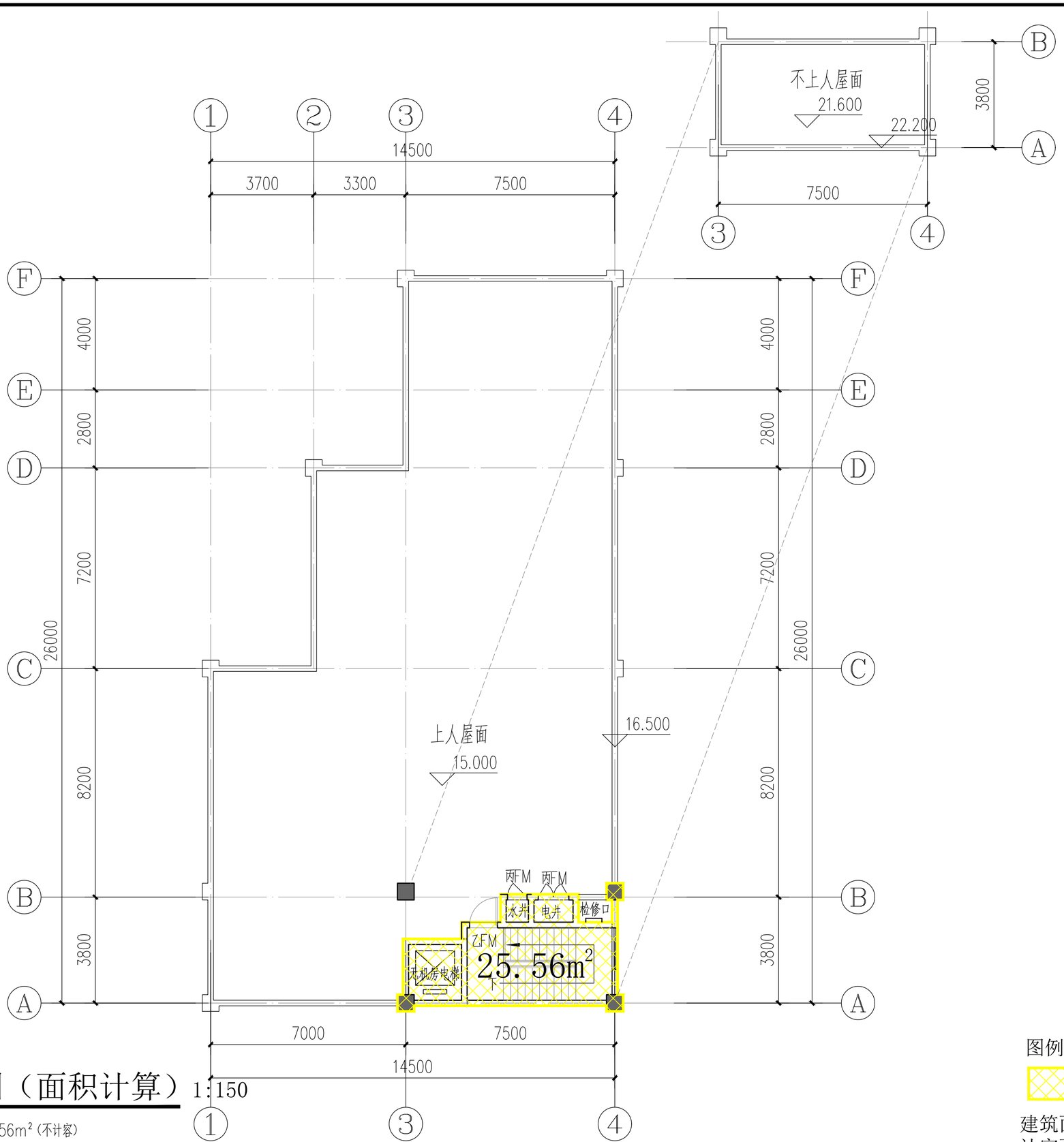
图名(DRAWING TITLE)

三、四层平面图（面积计算）

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	11
比 例(SCALE)	1:150
日 期 (DATE)	2026-03



屋顶层平面图（面积计算）1:150

本层建筑面积：25.56m²（不计容）

图例：

不计容面积

建筑面积：25.56m²

计容面积：：0m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉楼国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

屋顶平面图（面积计算）

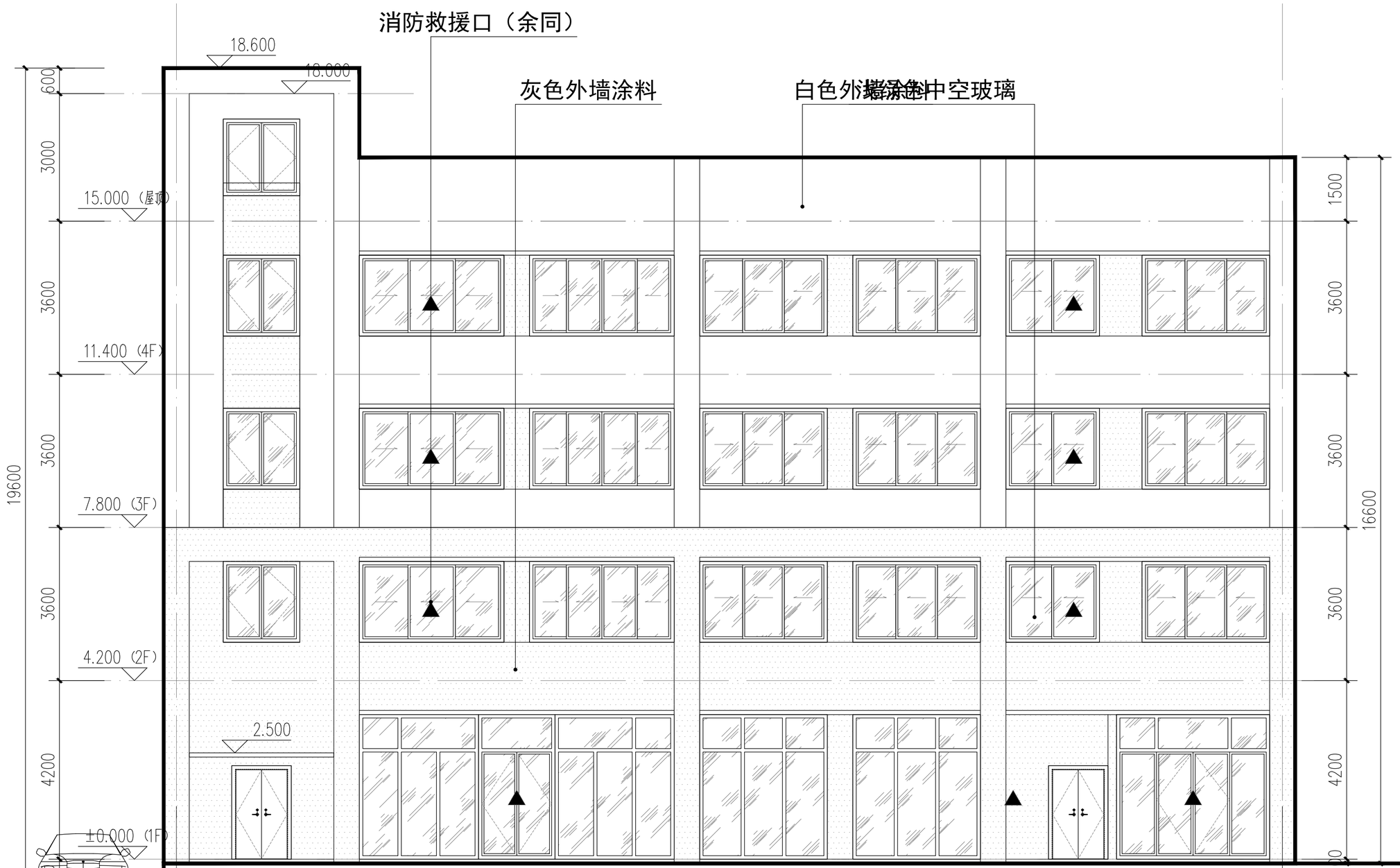
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专　业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	12
比　　例(SCALE)	1:150
日　　期 (DATE)	2026-03



Ⓐ轴至Ⓕ轴立面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

2#楼

图名(DRAWING TITLE)

Ⓐ轴至Ⓕ轴立面图

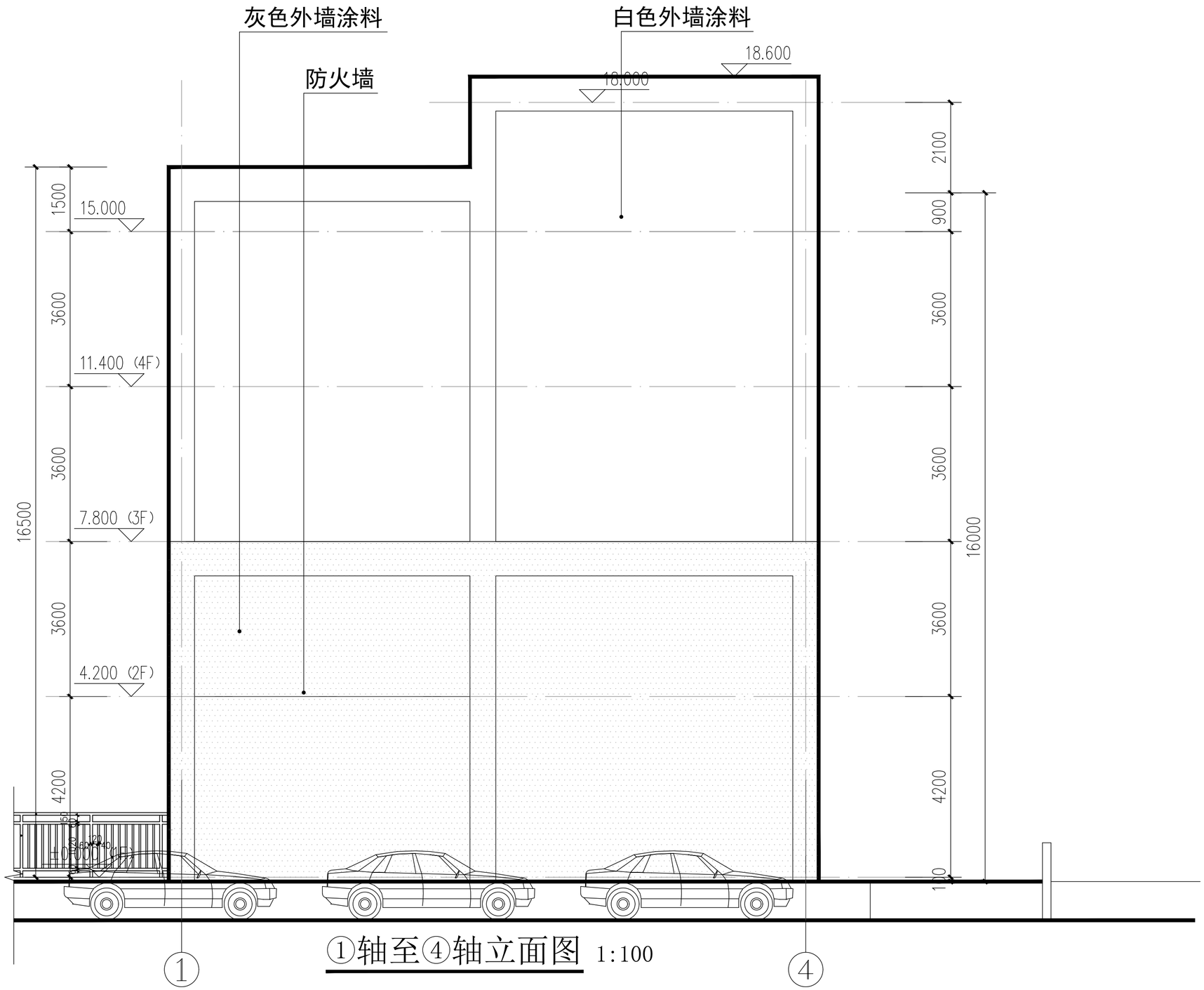
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	13
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期 (DATE)	2026-03



①轴至④轴立面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

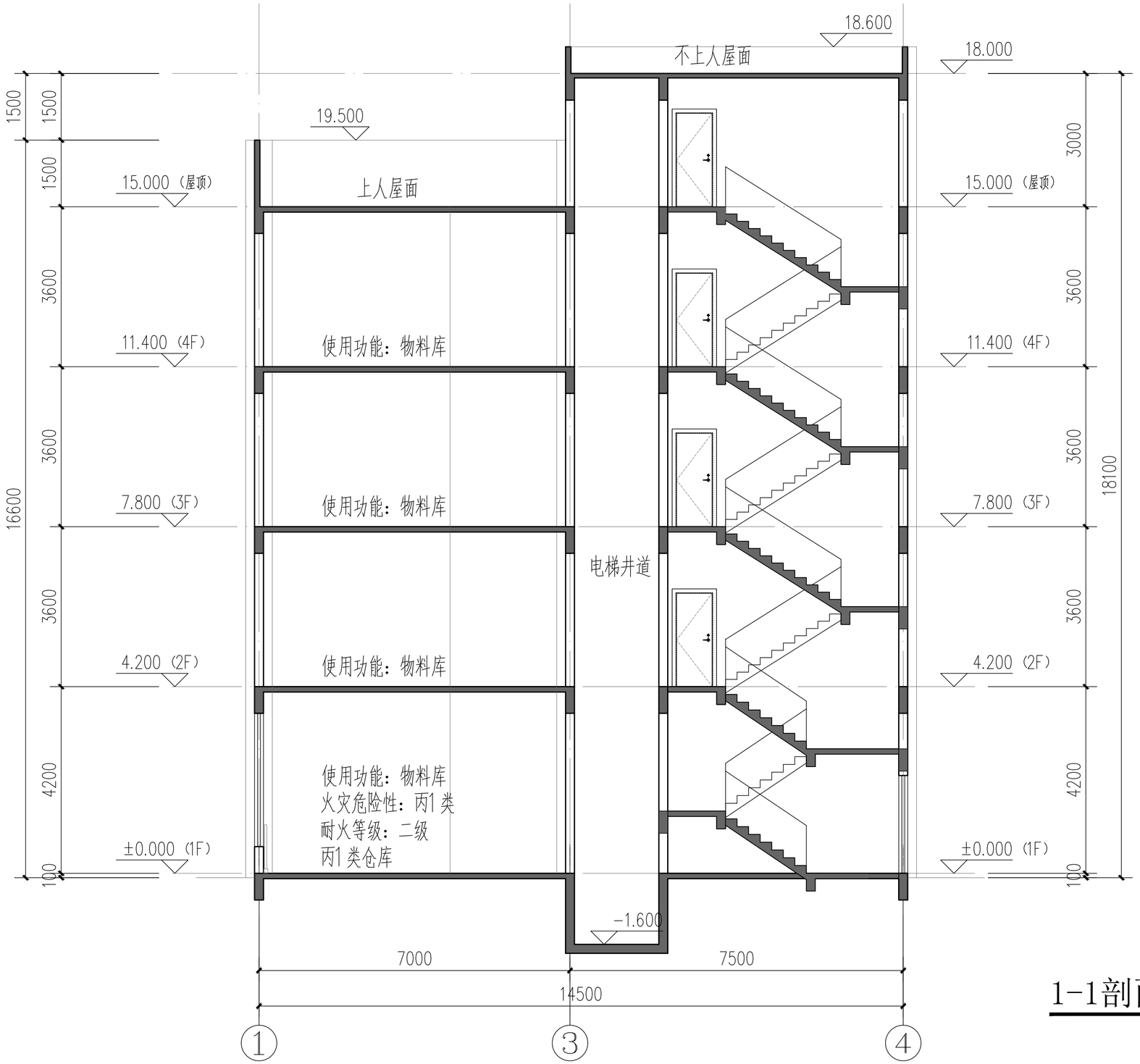
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add): 海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail): jsej_hn@163.com
传 真(Fax): 0898-68598712
电 话(Tel): 0898-68597920
邮 编(PC): 570100

建设单位(construct)
海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)
2#楼
图名(DRAWING TITLE)
①轴至④轴立面图
项目编号(PROJECT NO.)
2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

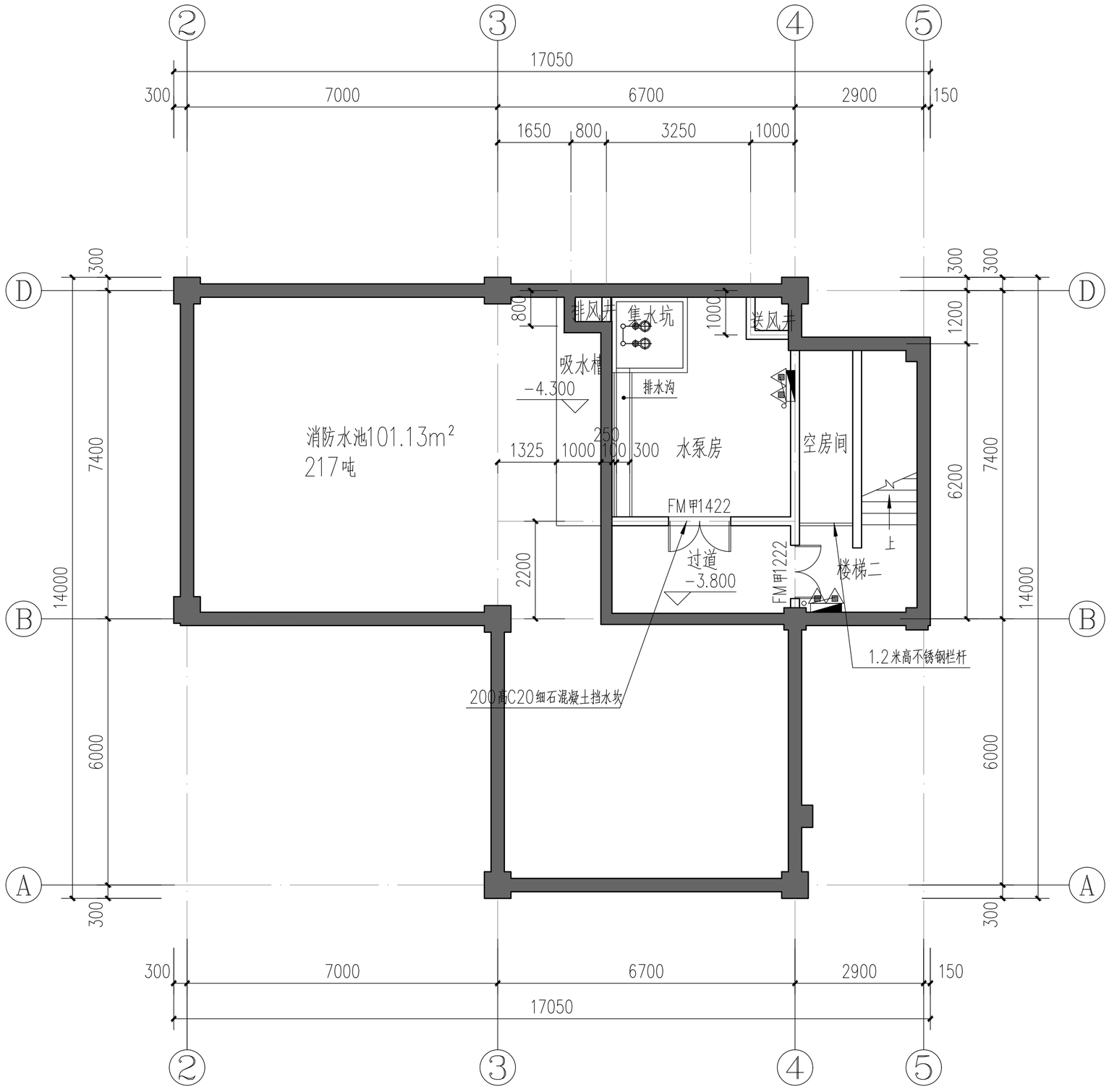
印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	14
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



1-1剖面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司 SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD	
井上设计 JINGSHANG DESIGN	
工程设计证书号(Design Certificate No.) 甲级（A GRADE） A151A01697	
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F	
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com	
传 真(Fax)：0898-68598712	
电 话(Tel)：0898-68597920	
邮 编(PC)：570100	
建设单位(construct)	
海南黎轩酿酒有限公司	
项目名称(PROJECT NAME)	
黎轩酿酒厂建设项目工程设计方案（修改）	
子项名称(SUBITEM PROJECT)	
2#楼	
图名(DRAWING TITLE)	
1-1剖面图	
项目编号(PROJECT NO.)	
2025HN01	
审 定	叶炜
审 核	叶炜
项目负责人	罗德纯
专业负责人	冯仁跃
校 对	罗德纯
设 计	冯仁跃
印 章(SIGNET)	
专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	15
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



地下室平面 1:100

本层建筑面积：169.72m²（不计容）

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

地下室平面

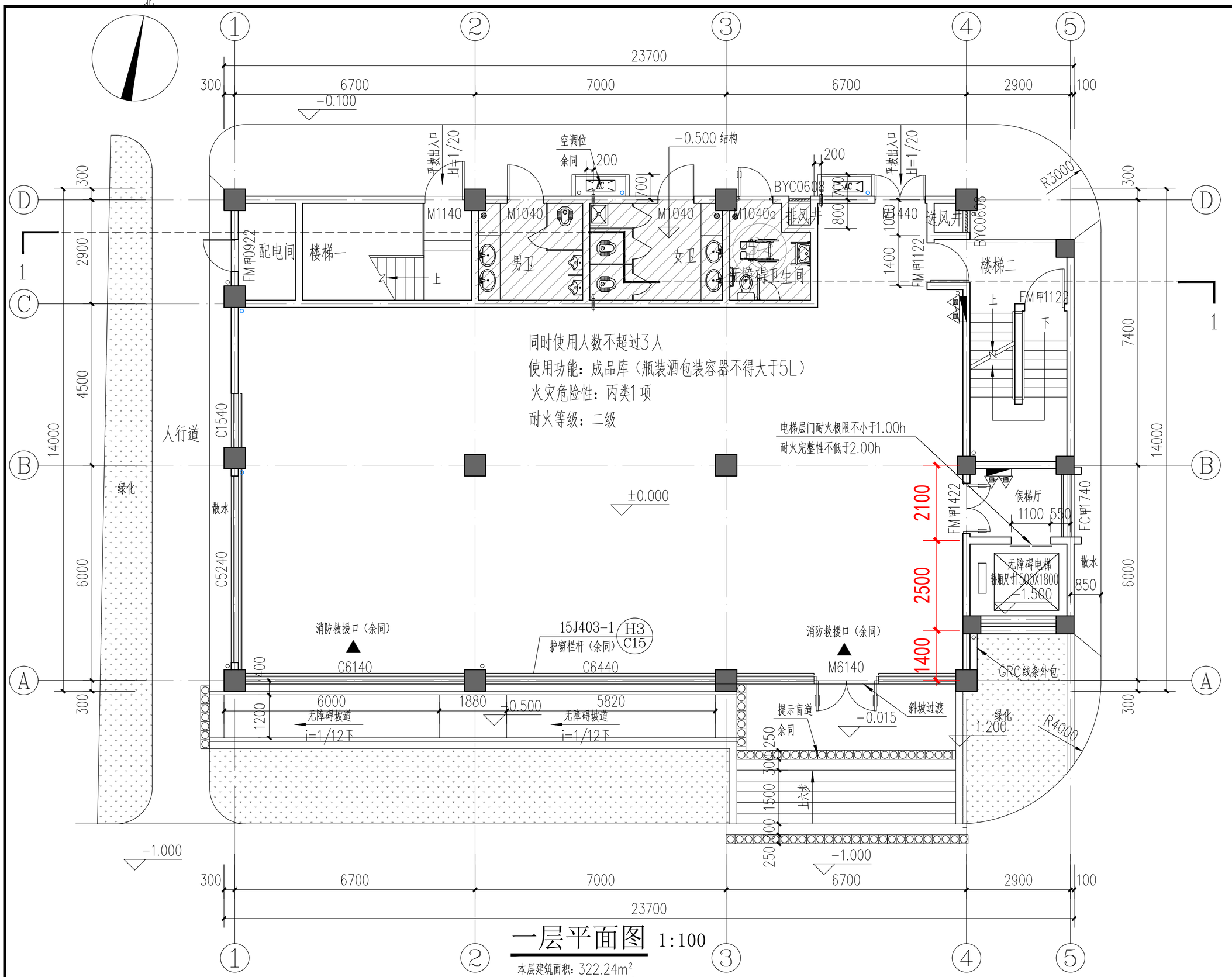
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	16
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期 (DATE)	2026-03



一层平面图 1:100

本层建筑面积：322.24m²
本栋建筑面积：1523.11m²
本栋计容面积：1316.90m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

一层平面图

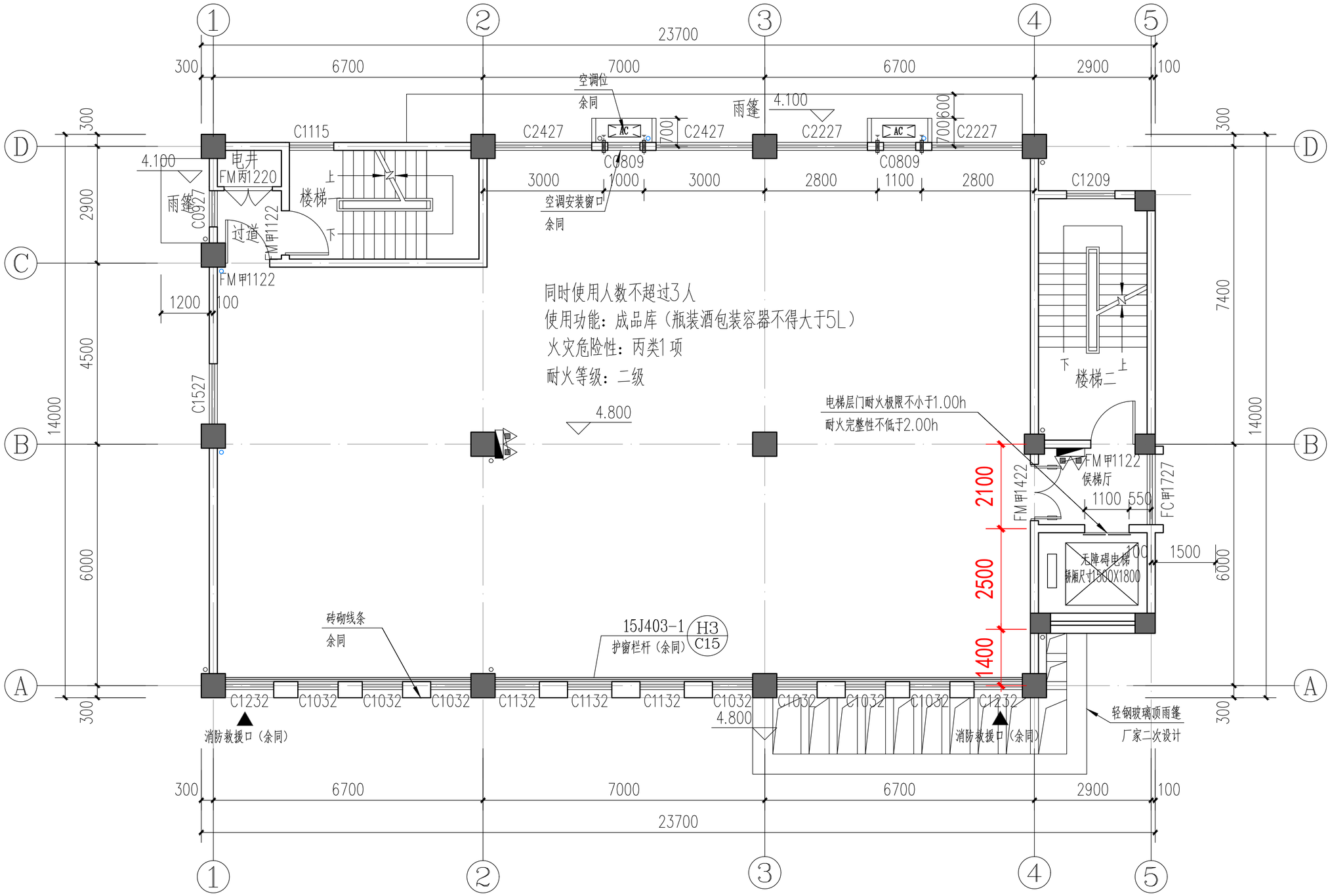
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	17
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



二层平面图 1:100

本层建筑面积：313.50m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

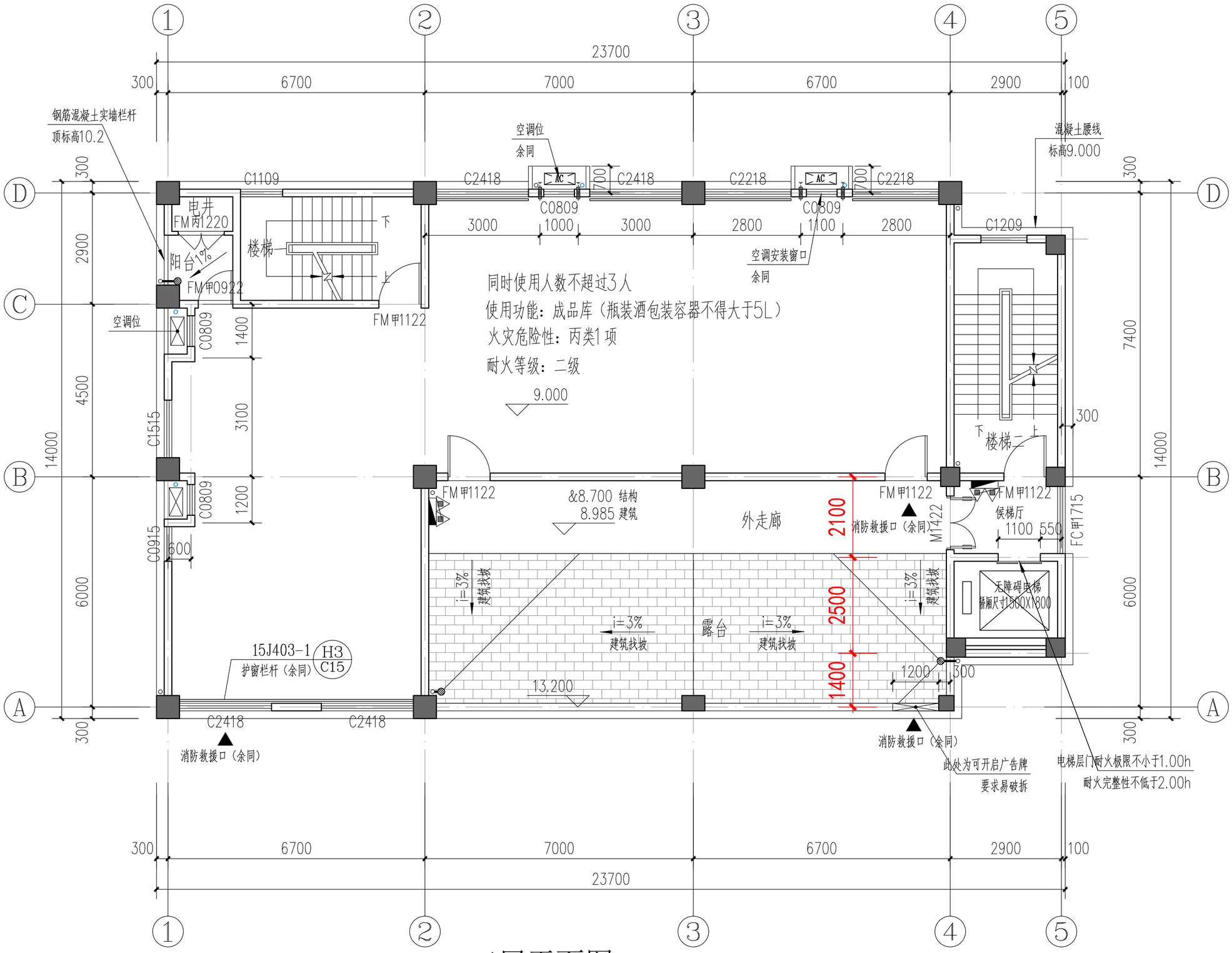
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)	海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)	黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)	3#楼
图名(DRAWING TITLE)	二层平面图
项目编号(PROJECT NO.)	2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	18
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



三层平面图 1:100

本层建筑面积：245.00m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

三层平面图

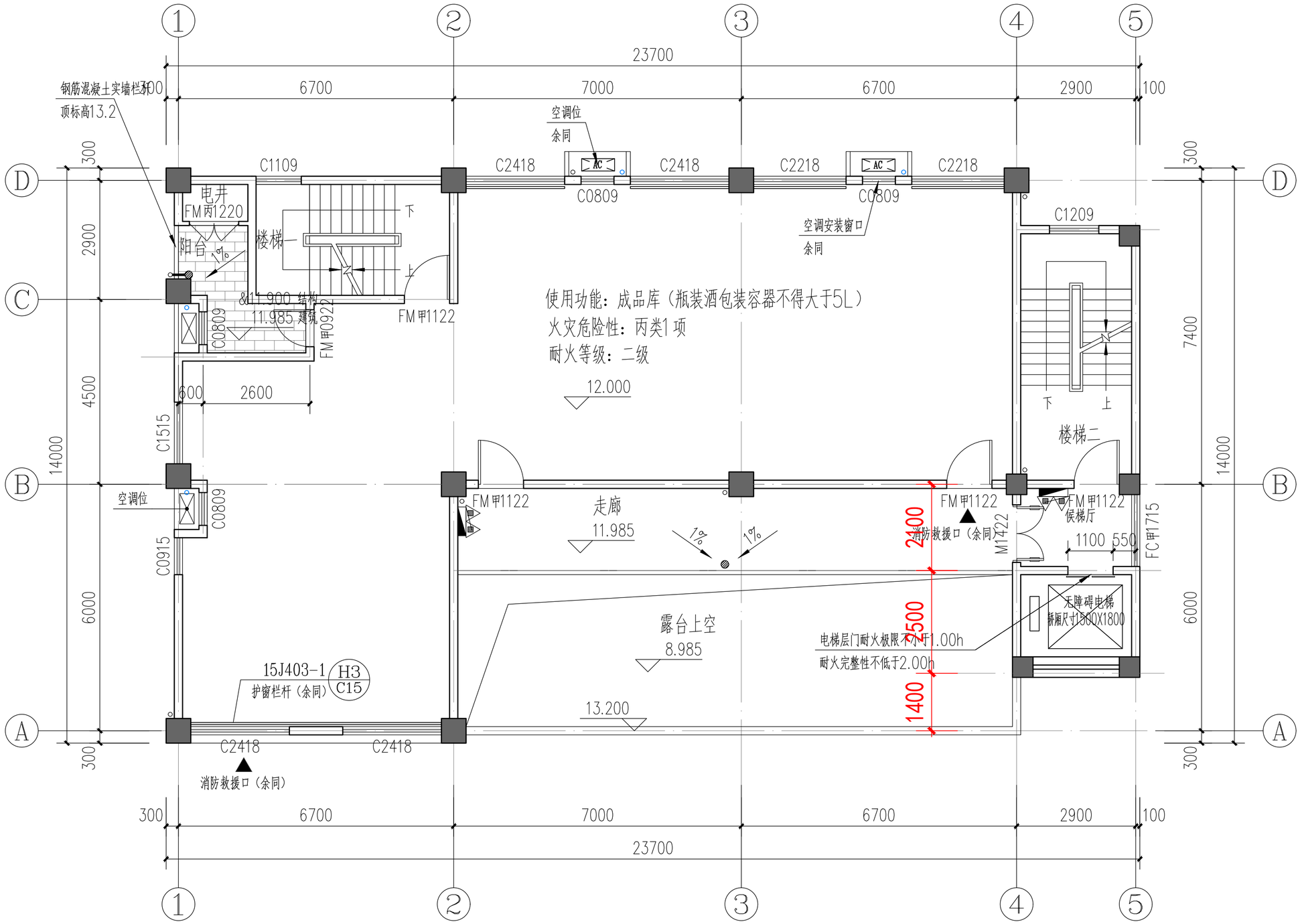
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	19
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



四层平面图 1:100

本层建筑面积：245.00m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

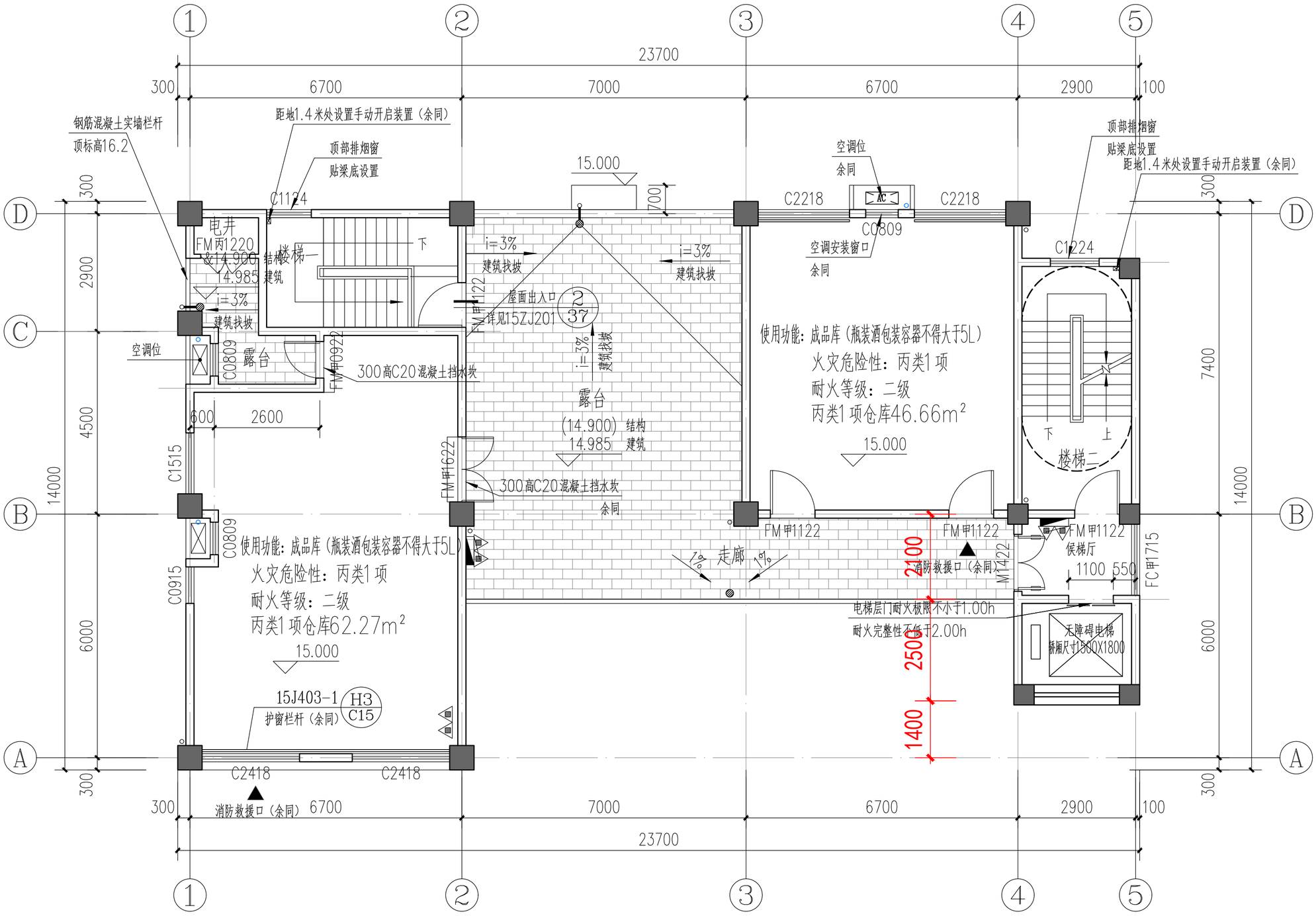
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)
海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)
3#楼
图名(DRAWING TITLE)
四层平面图
项目编号(PROJECT NO.)
2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	20
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期 (DATE)	2026-03



五层平面图 1:100

本层建筑面积：191.16m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

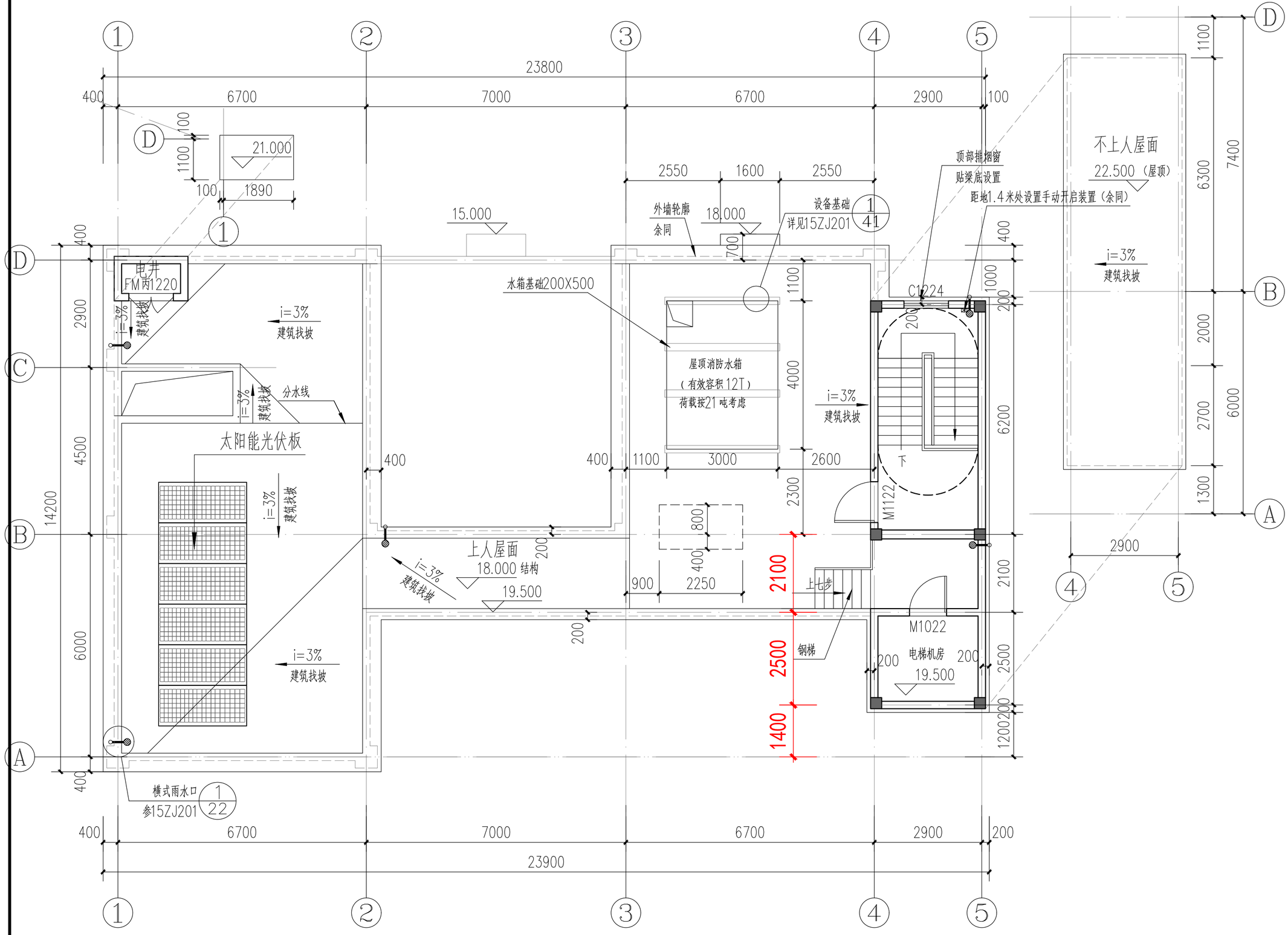
图名(DRAWING TITLE)

五层平面图

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	21
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



屋顶平面图 1:100

本层建筑面积：36.49m²（不计容）

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

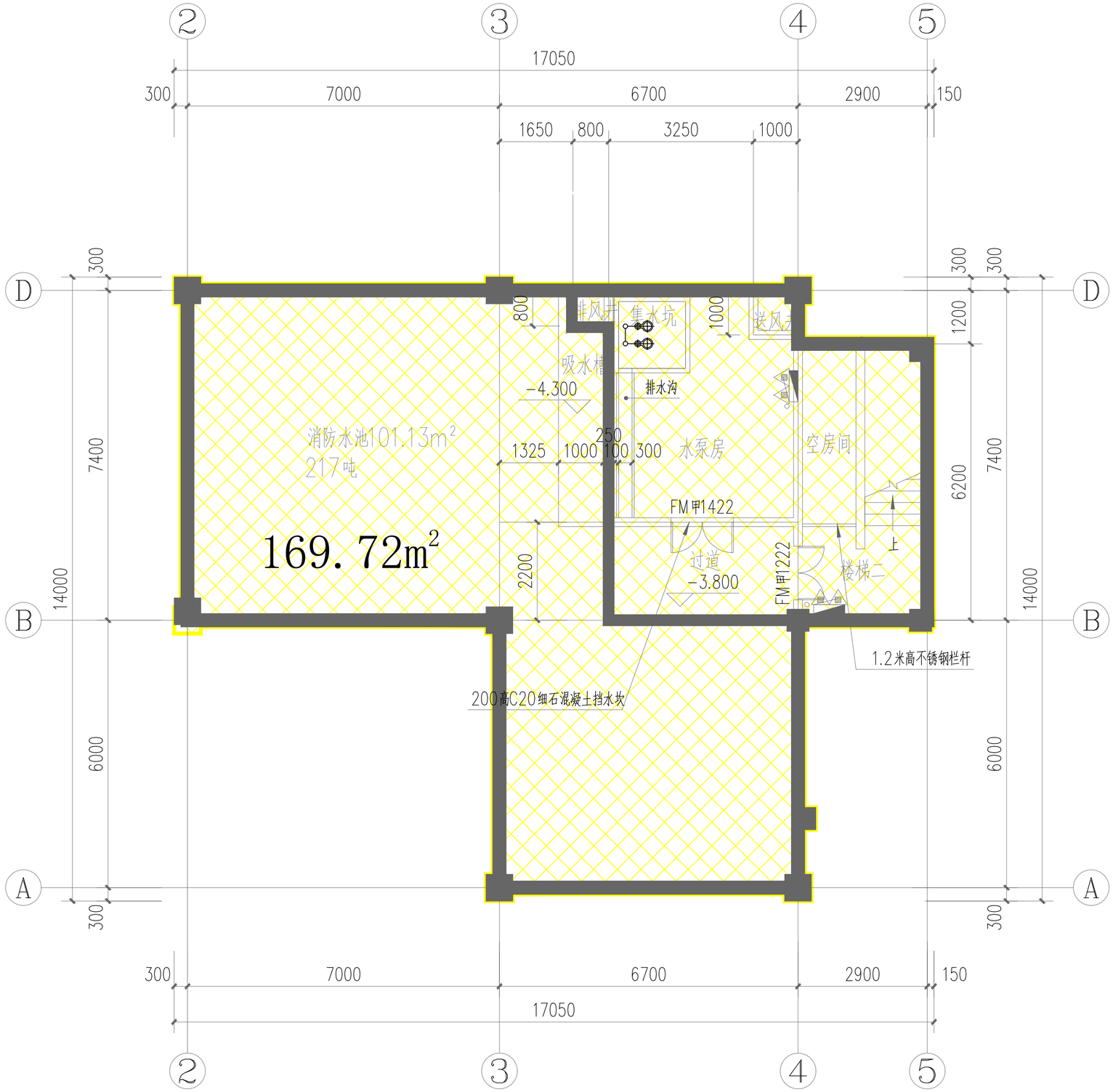
图名(DRAWING TITLE)

屋顶平面图

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	22
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



地下室平面（面积计算）1:100

本层建筑面积：169.72m²（不计容）

图例：不计容面积

建筑面积：169.72m²

计容面积：：0m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

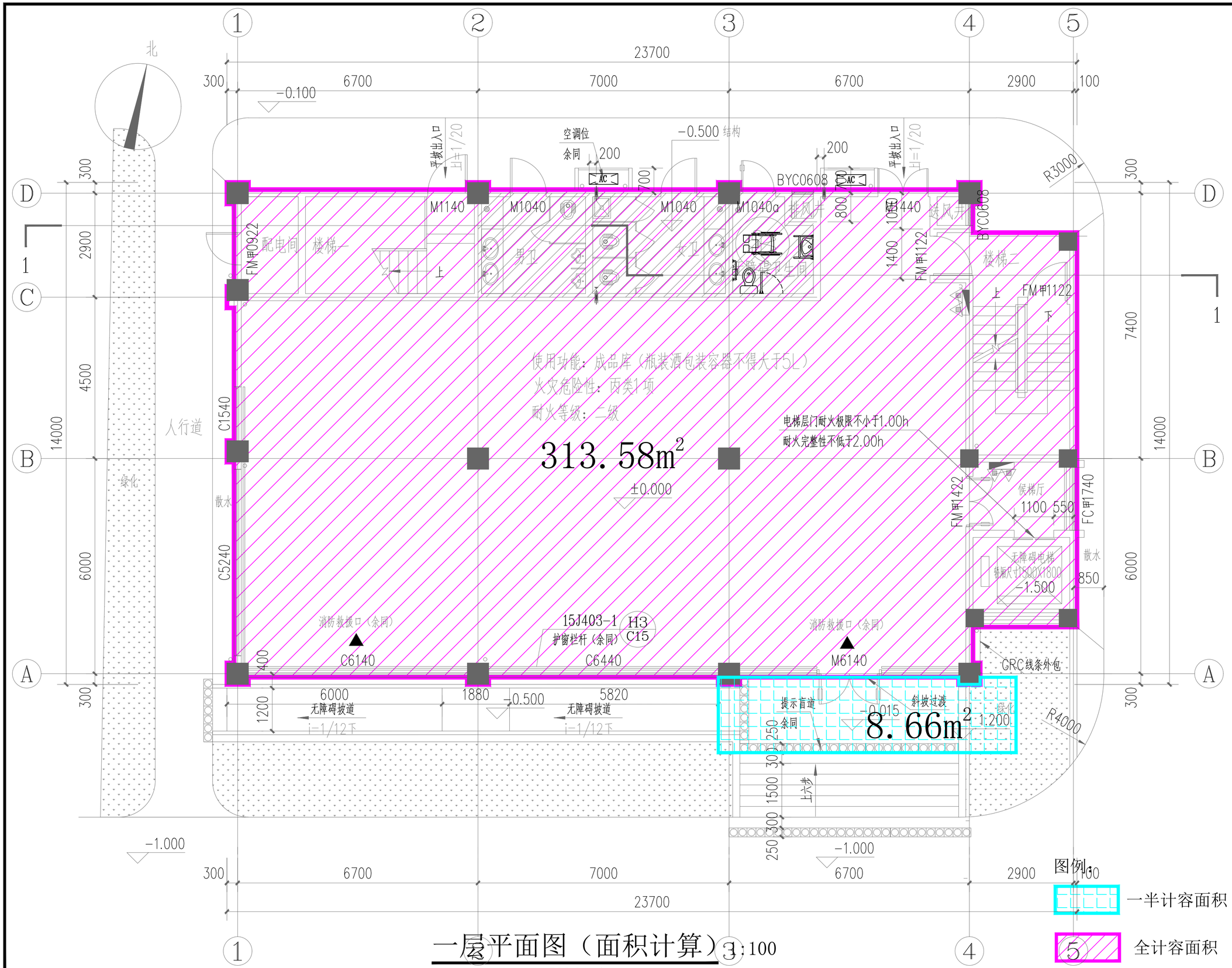
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)	海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)	黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)	3#楼
图名(DRAWING TITLE)	地下室平面（面积计算）
项目编号(PROJECT NO.)	2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	23
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



一层平面图（面积计算）1:100

本层建筑面积：322.24m²
本栋建筑面积：1523.11m²
本栋计容面积：1316.90m²

图例：

一半计容面积

全计容面积

建筑面积：322.24m²
计容面积：322.24m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

一层平面图（面积计算）

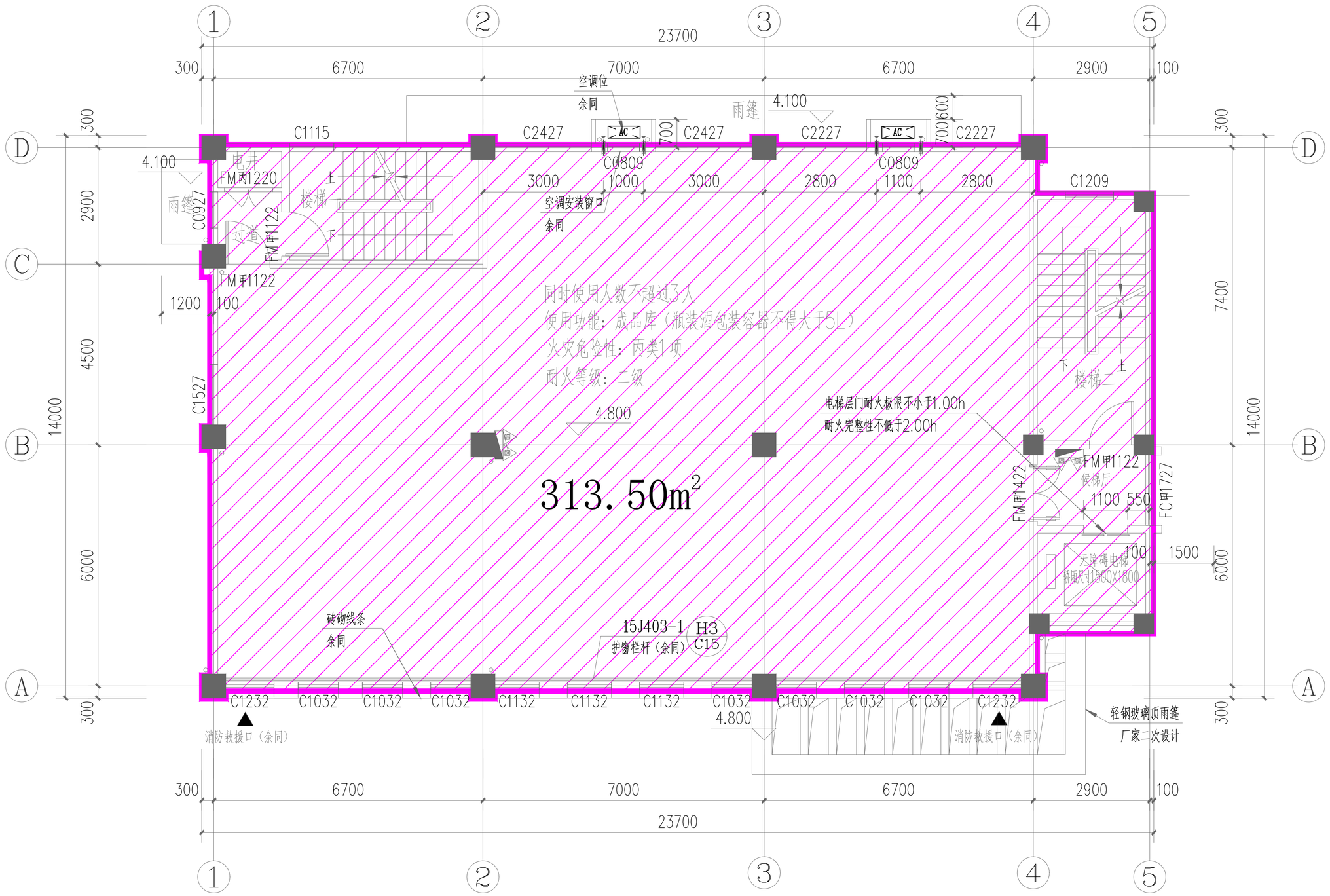
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	24
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



二层平面图（面积计算）1:100

本层建筑面积：313.50m²

图例：全计容面积

建筑面积：313.50m²

计容面积：313.50m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

二层平面图（面积计算）

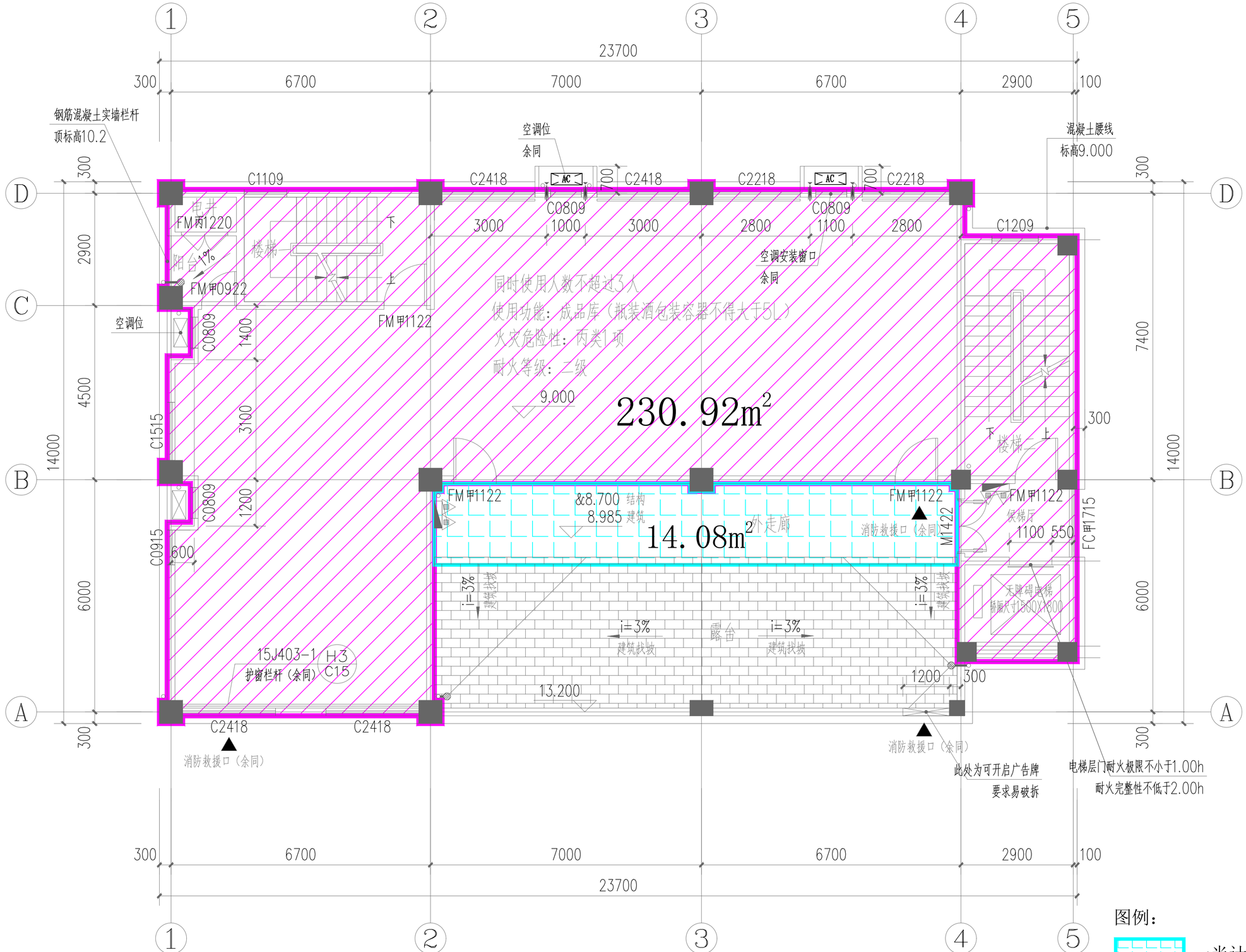
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	25
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



三层平面图（面积计算） 1:100

本层建筑面积：245.00m²

图例：

一半计容面积

全计容面积

建筑面积：245.00m²

计容面积：245.00m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697

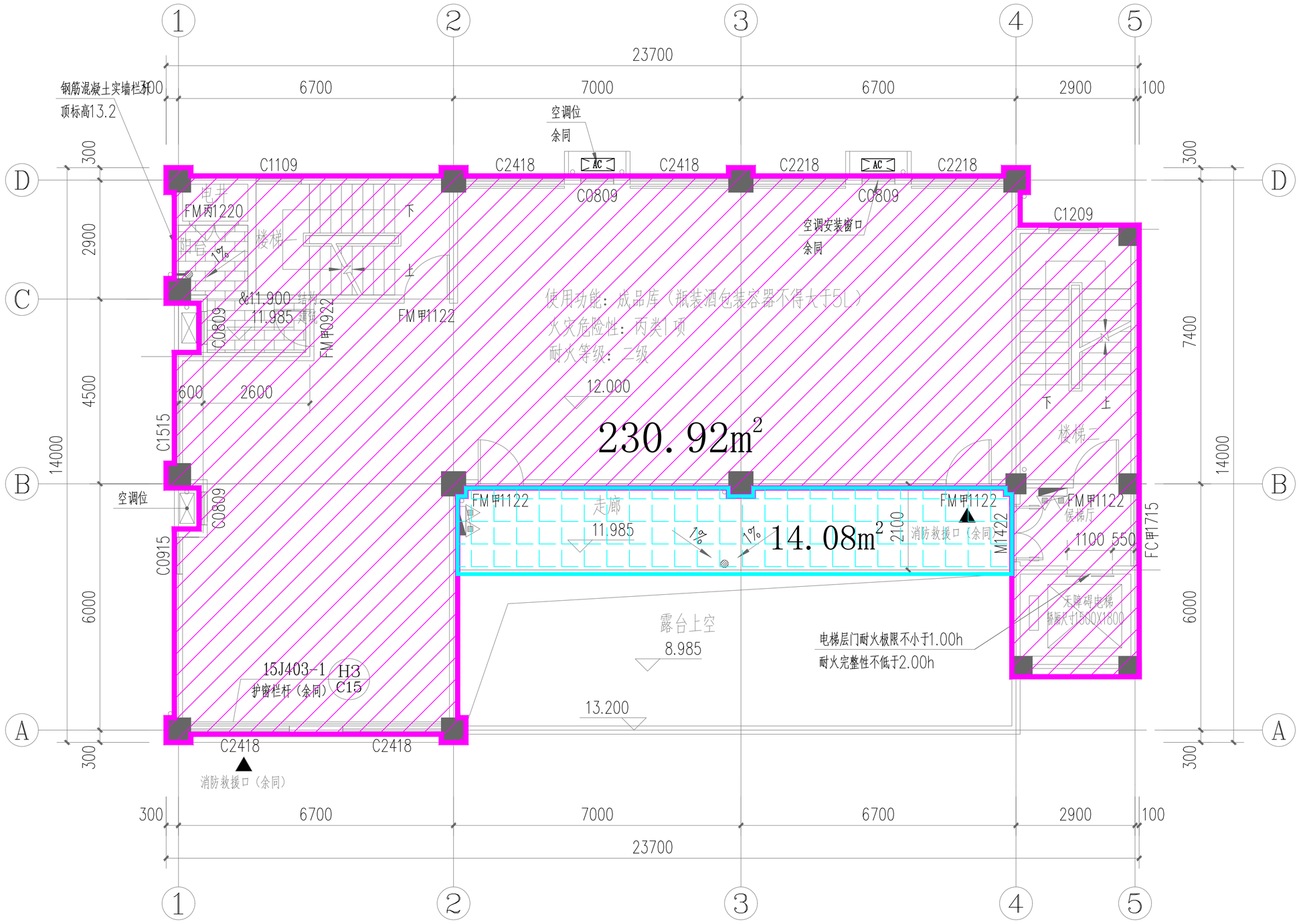
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)	海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)	黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)	3#楼
图名(DRAWING TITLE)	三层平面图（面积计算）
项目编号(PROJECT NO.)	2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	26
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



四层平面图（面积计算）1:100

本层建筑面积：245.00m²

图例：

一半计容面积

全计容面积

建筑面积：245.00m²

计容面积：245.00m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

四层平面图（面积计算）

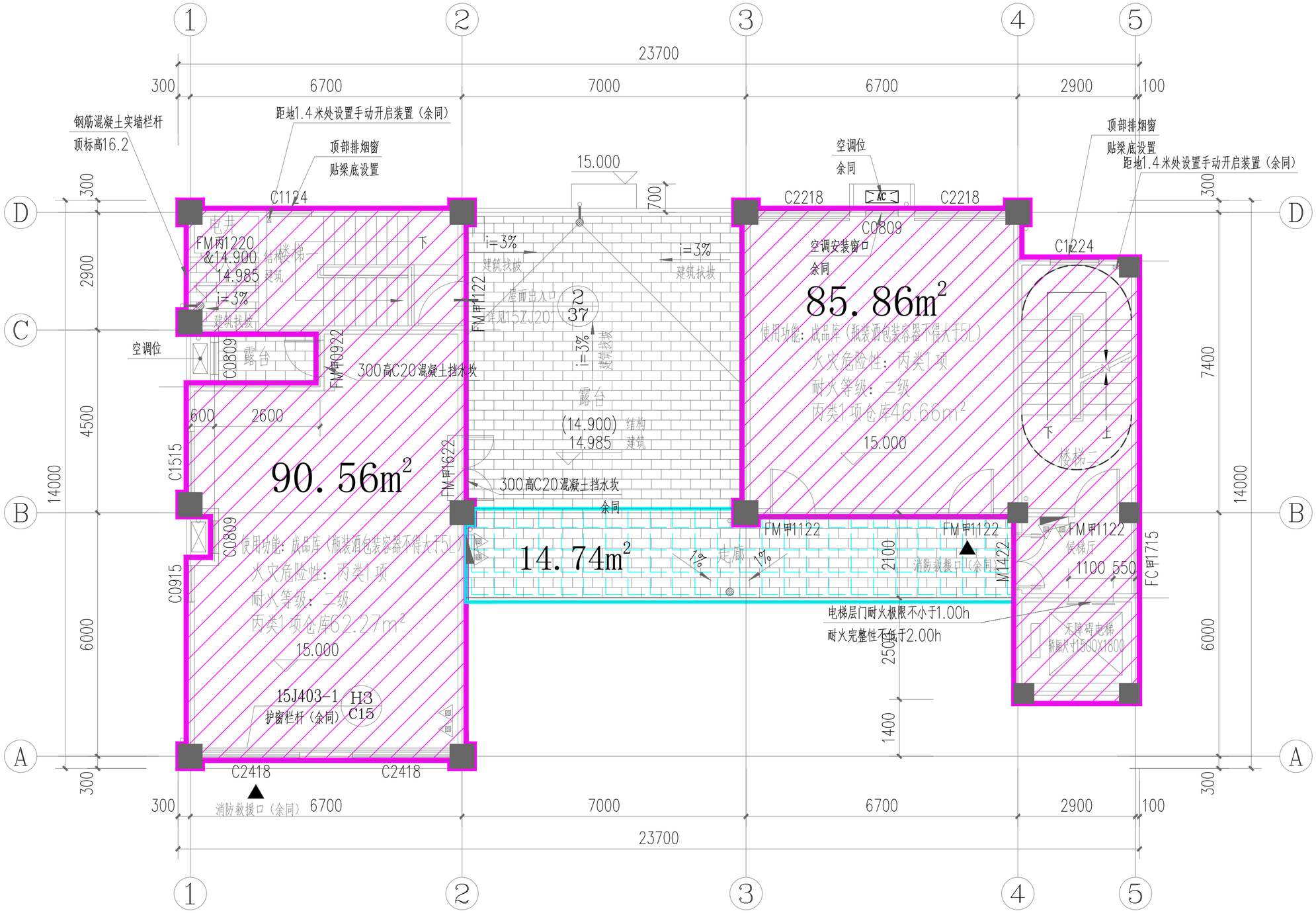
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	27
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



五层平面图（面积计算）1:100

本层建筑面积：191.16m²

图例：

一半计容面积

全计容面积

建筑面积：191.16m²

计容面积：191.16m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

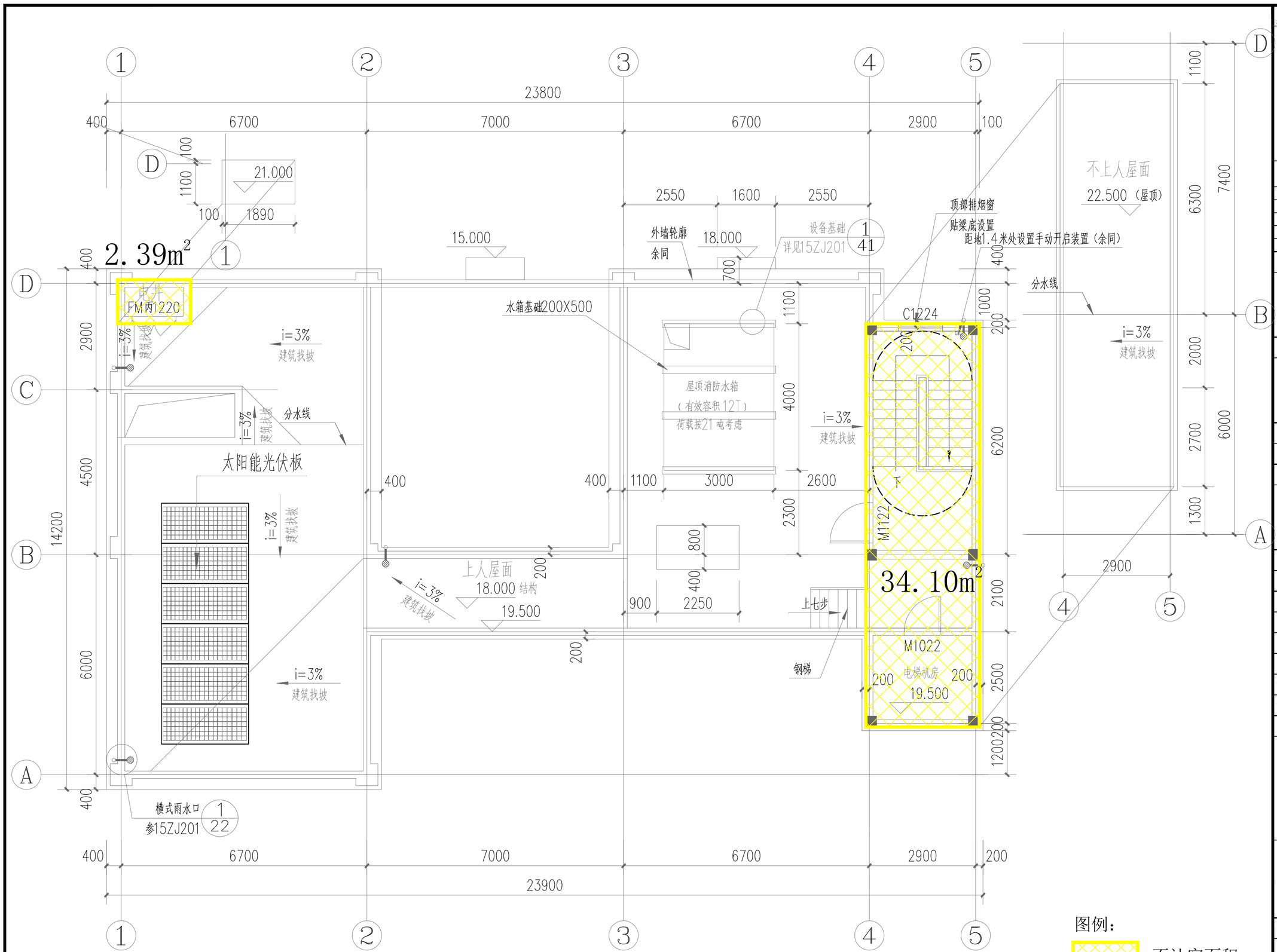
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)
海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)
3#楼
图名(DRAWING TITLE)
五层平面图（面积计算）
项目编号(PROJECT NO.)
2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	28
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期 (DATE)	2026-03



屋顶平面图（面积计算）1:100

本层建筑面积：36.49m²（不计容）

图例：

不计容面积

建筑面积：36.49m²

计容面积：：0m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

屋顶平面图（面积计算）

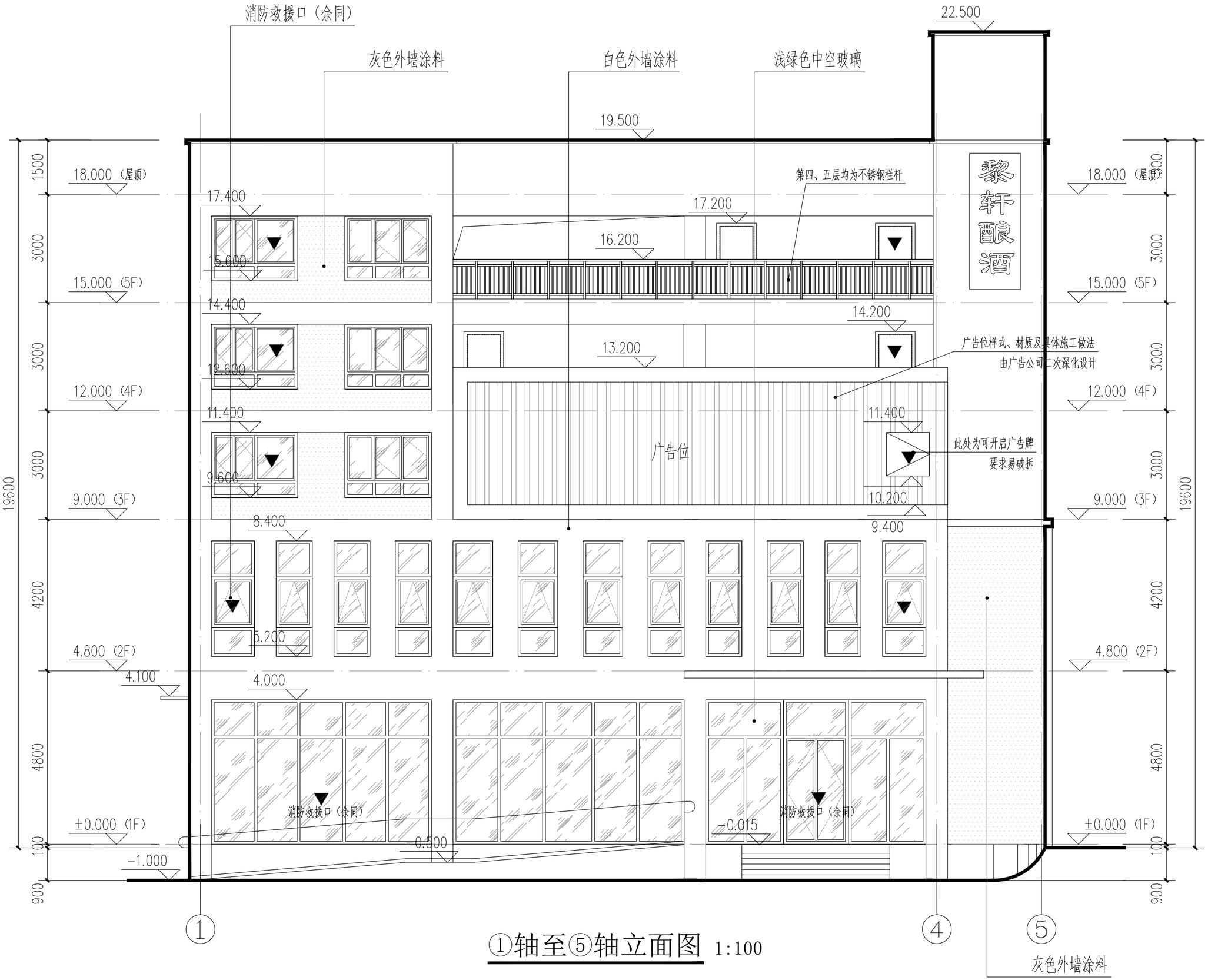
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	29
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期 (DATE)	2026-03



①轴至⑤轴立面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

①轴至⑤轴立面图

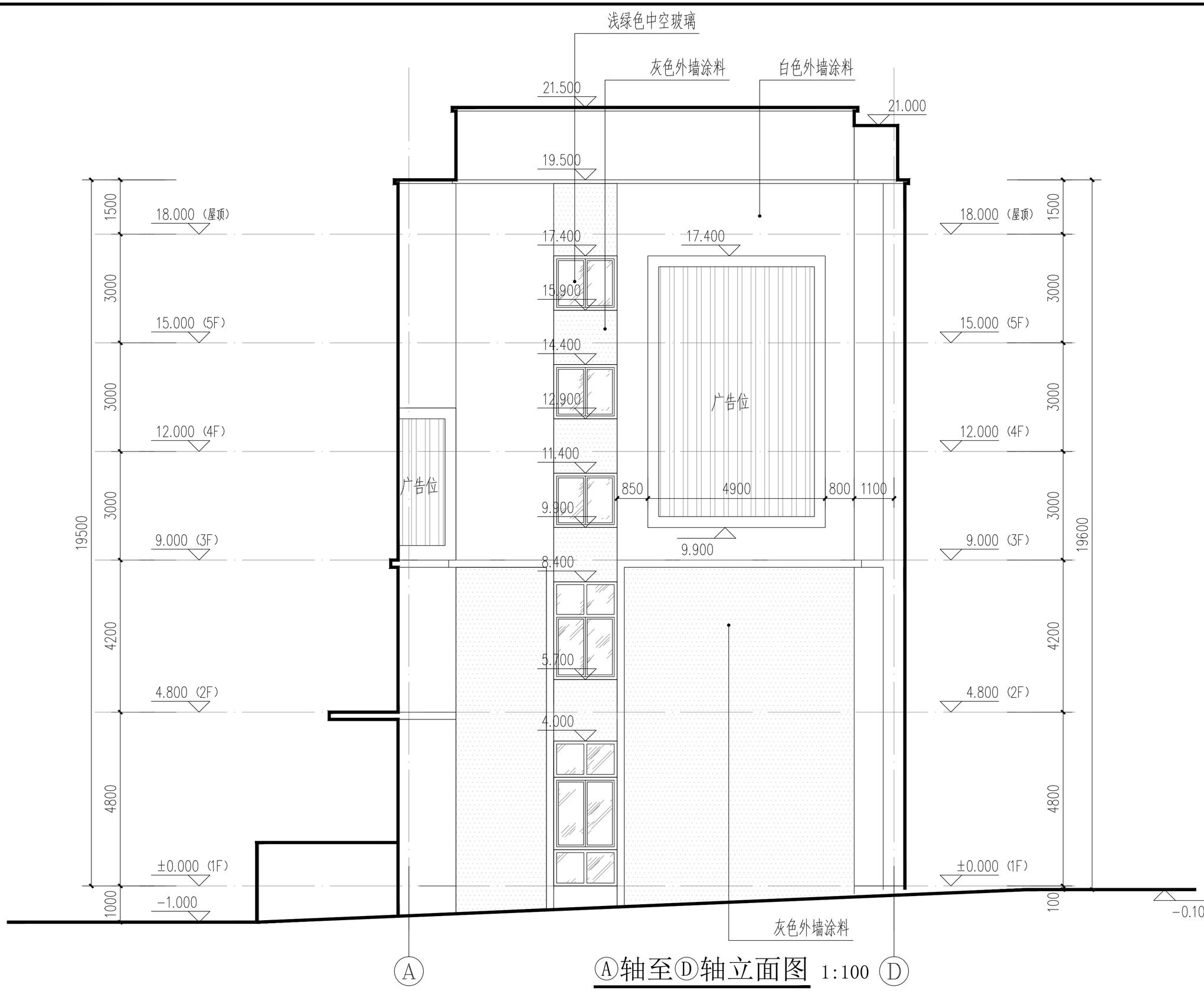
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	30
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



Ⓐ轴至Ⓓ轴立面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

Ⓐ轴至Ⓓ轴立面图

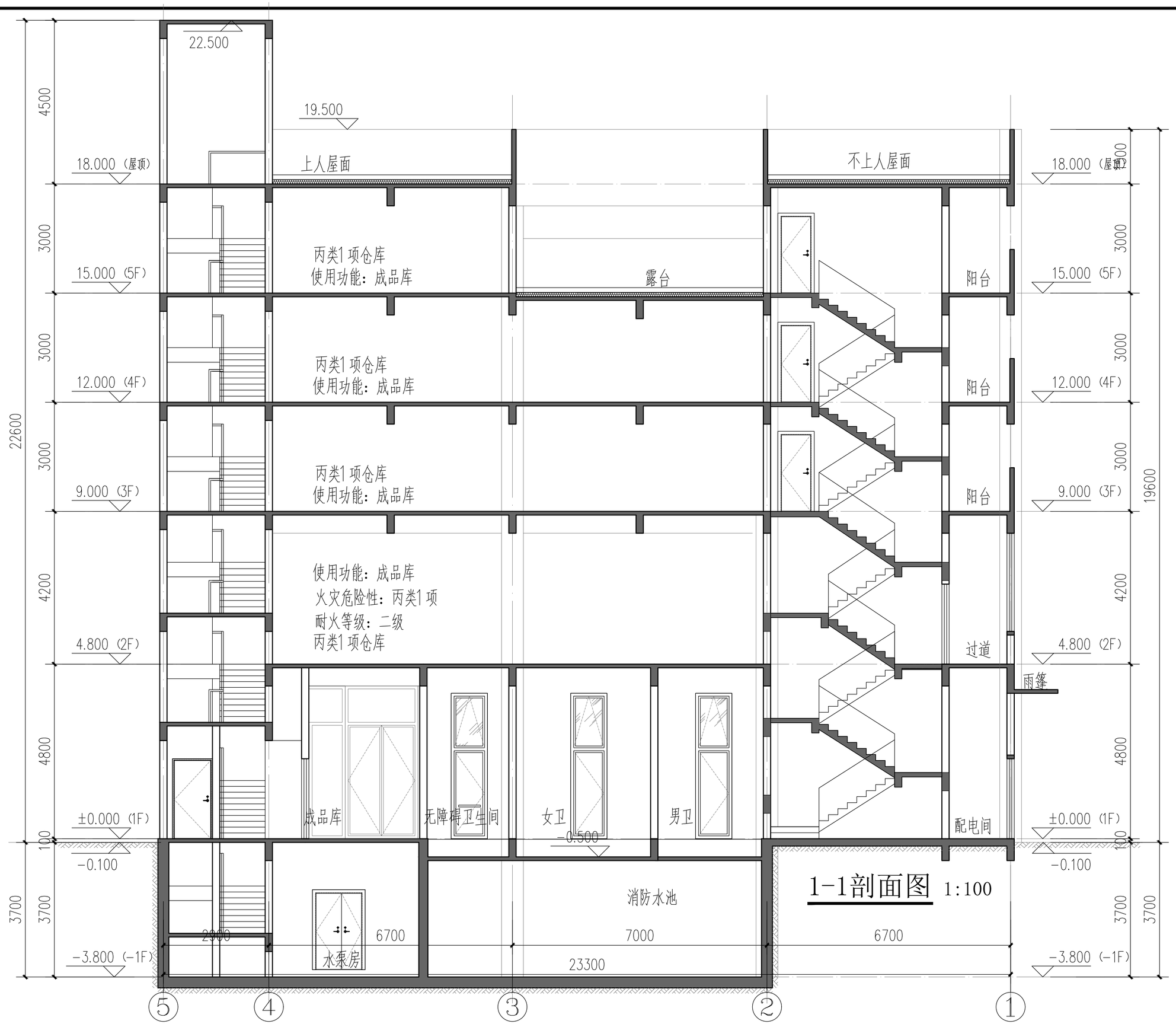
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　段 (STATUS)	报建图
版　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	31
比　例(SCALE)	1:100
日　期 (DATE)	2026-03



四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

3#楼

图名(DRAWING TITLE)

1-1剖面图

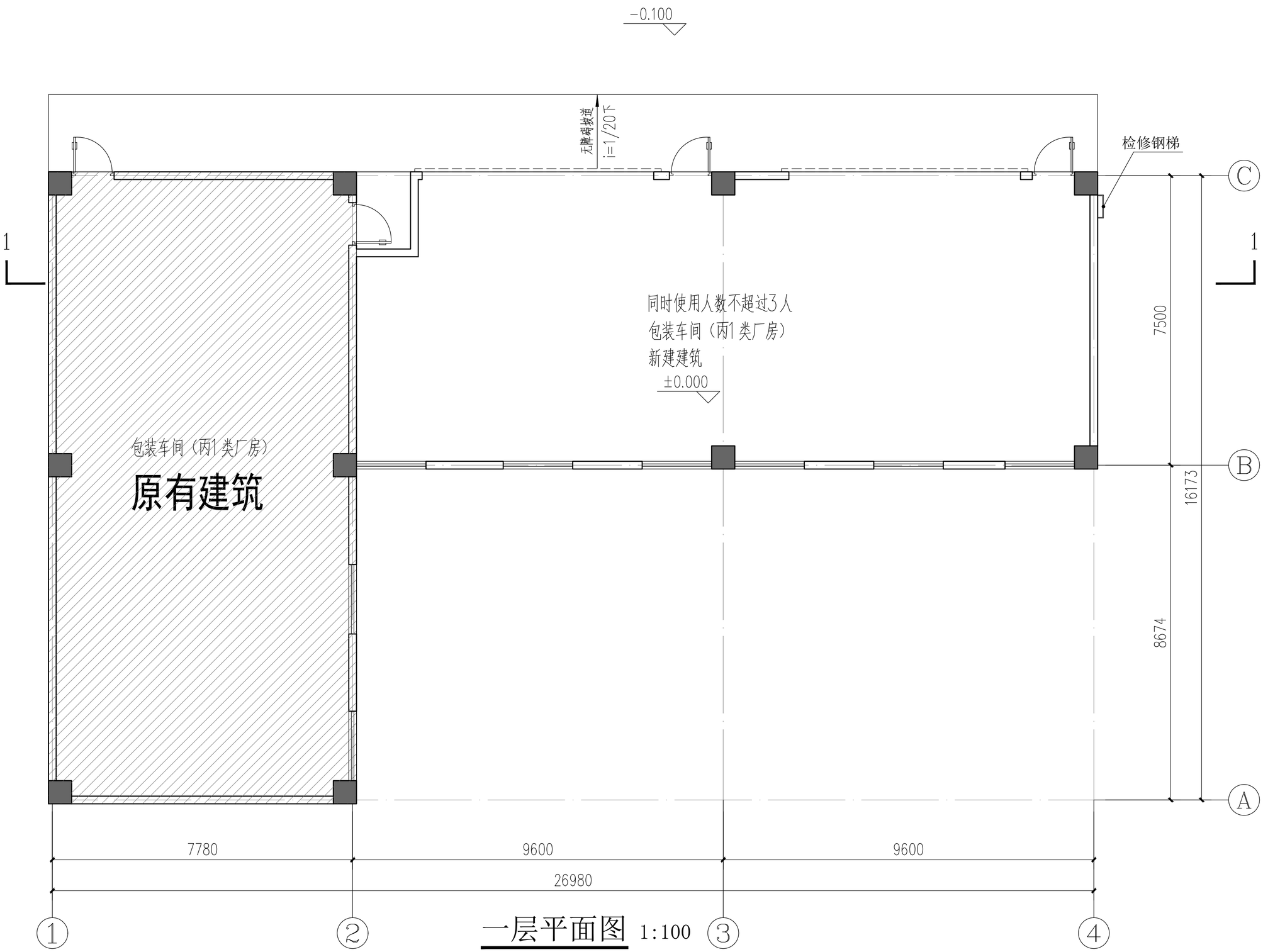
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	32
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期 (DATE)	2026-03



一层平面图 1:100

本层建筑面积：147.83m²
本栋建筑面积：147.83m²
本栋计容面积：147.83m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

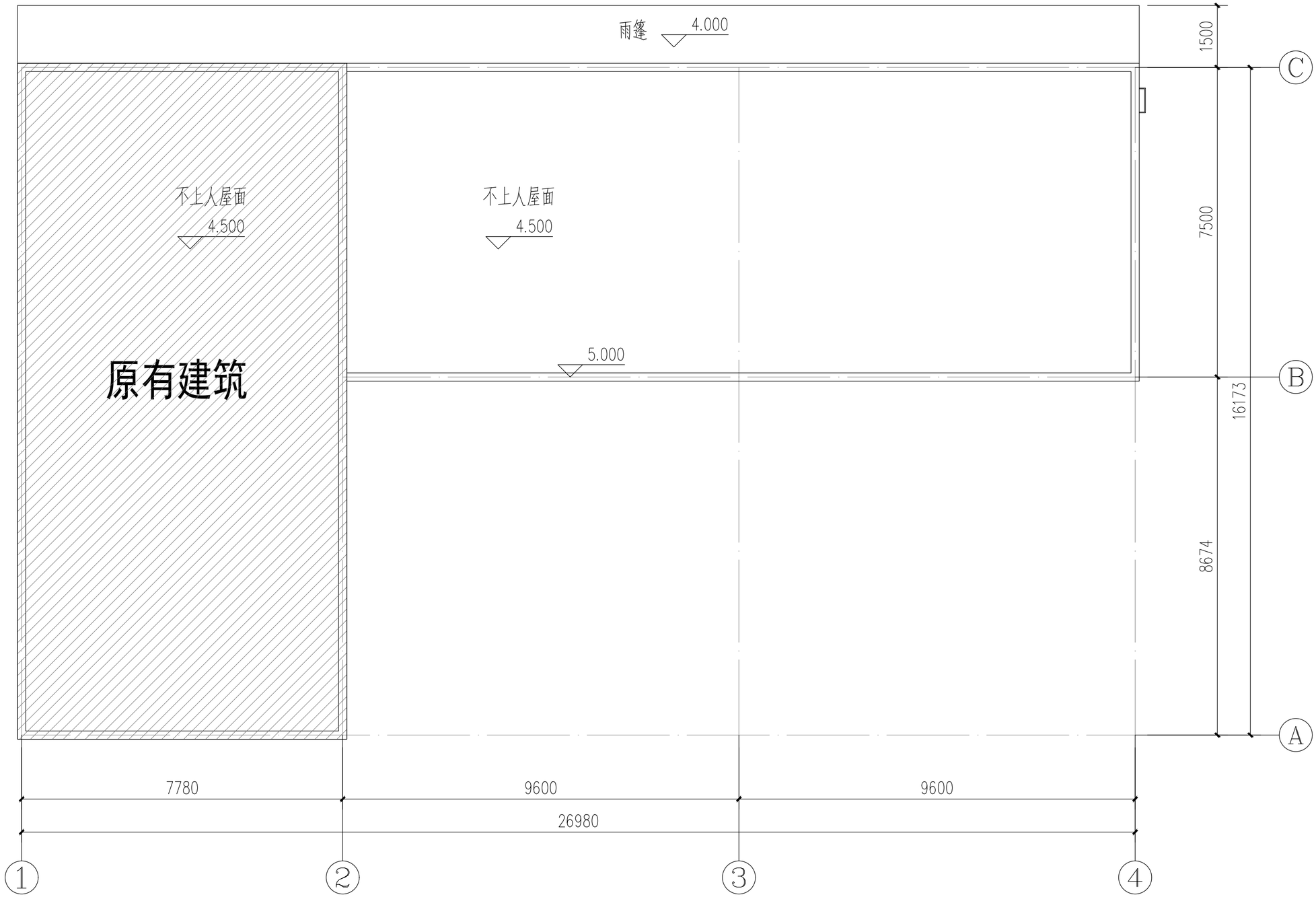
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)	海南黎轩酿酒有限公司
项目名称(PROJECT NAME)	黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）
子项名称(SUBITEM PROJECT)	4#楼
图名(DRAWING TITLE)	一层平面图
项目编号(PROJECT NO.)	2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	33
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



二层平面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add): 海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail): jsej_hn@163.com
传 真(Fax): 0898-68598712
电 话(Tel): 0898-68597920
邮 编(PC): 570100

建设单位(construct)
海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)
黎轩酿酒厂建设项目 工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)
4#楼

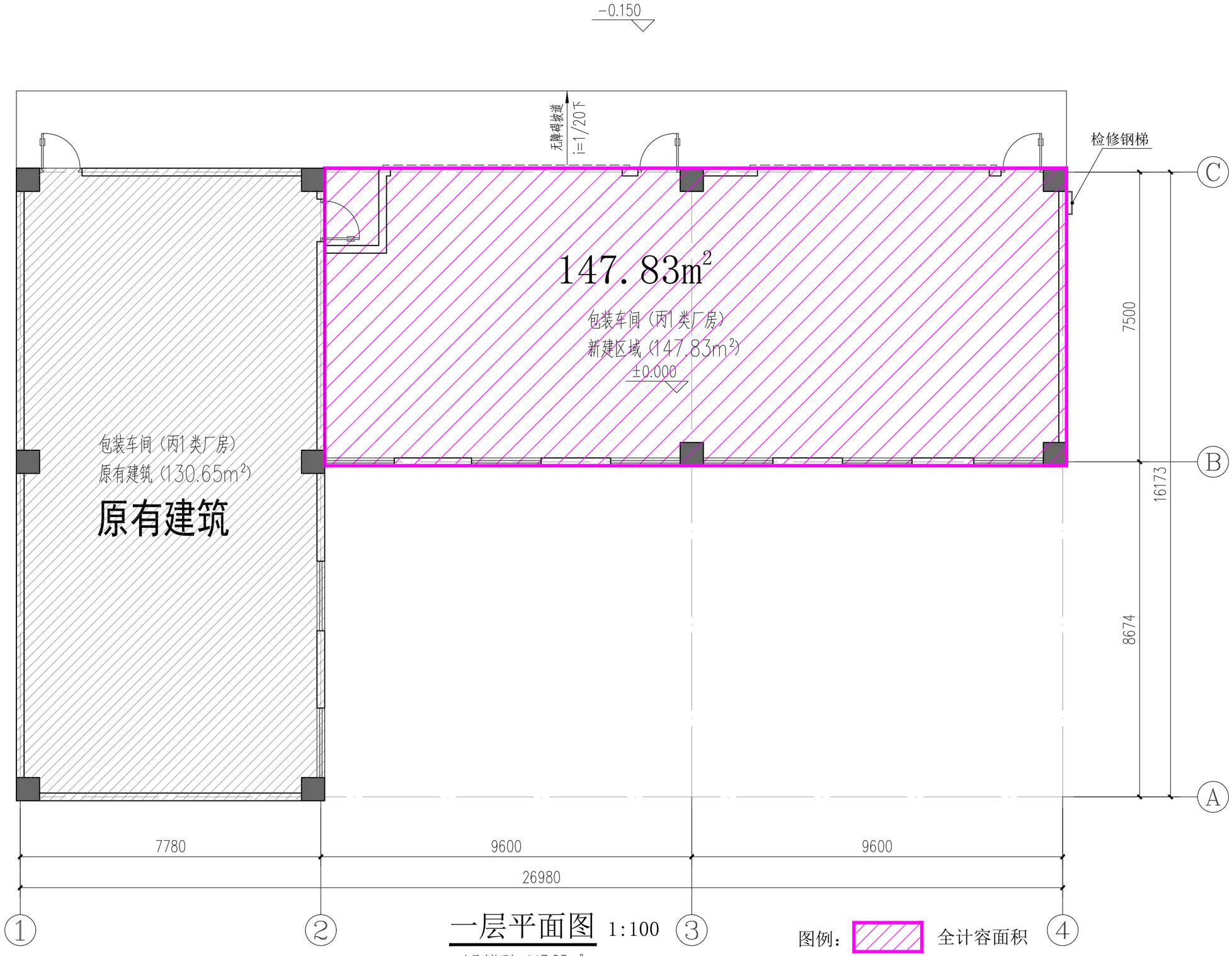
图名(DRAWING TITLE)
二层平面图

项目编号(PROJECT NO.)
2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	34
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



一层平面图 1:100

本层建筑面积：147.83m²
本栋建筑面积：147.83m²
本栋计容面积：147.83m²

图例： 全计容面积

建筑面积：147.83m²
计容面积：147.83m²

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

4#楼

图名(DRAWING TITLE)

一层平面图（面积计算）

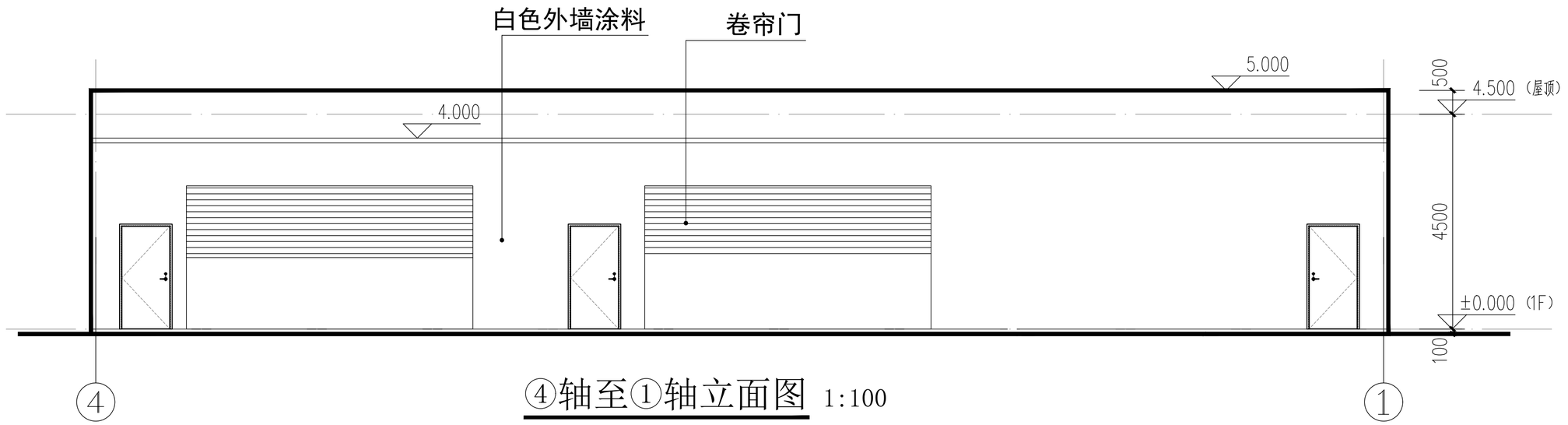
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

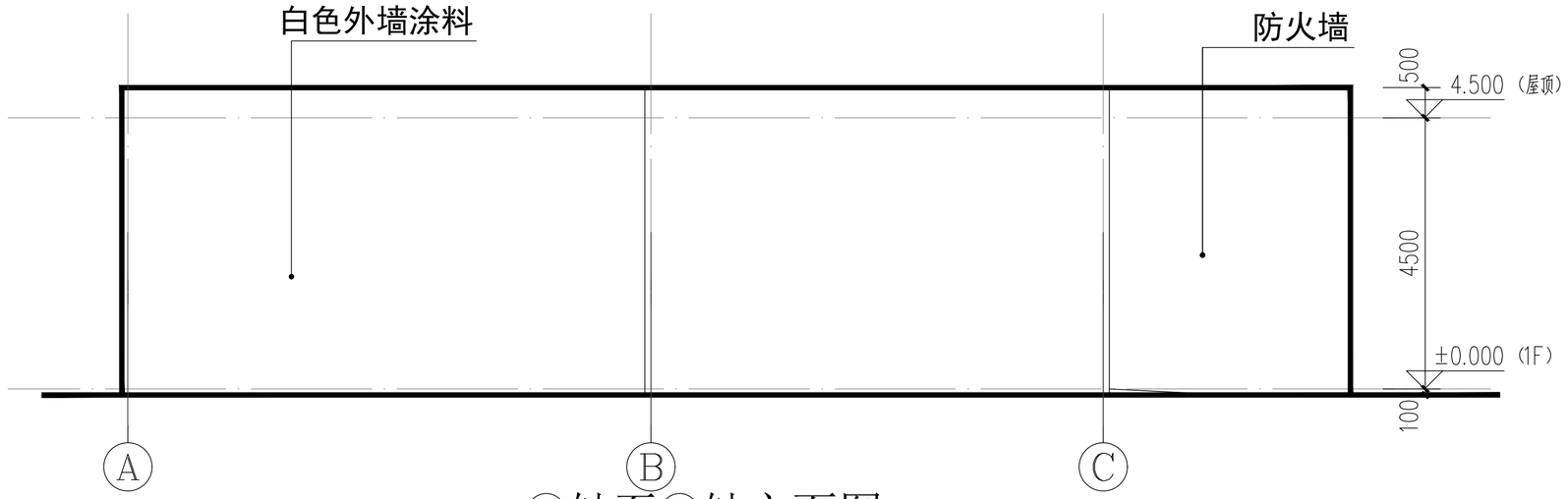
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

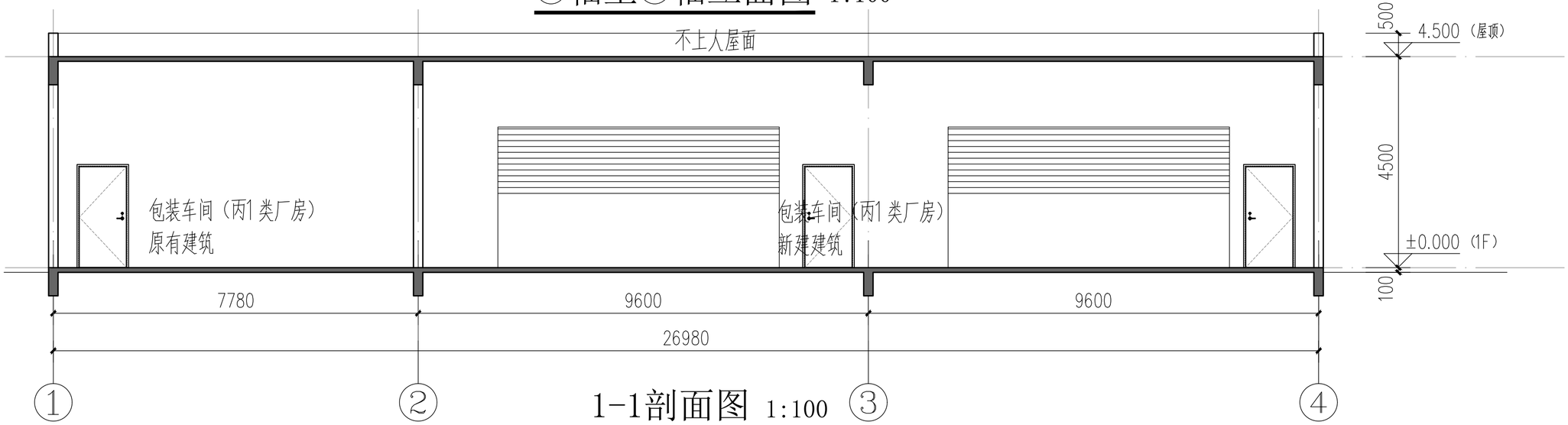
专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	35
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03



④轴至①轴立面图 1:100



Ⓐ轴至Ⓒ轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN

工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

4#楼

图名(DRAWING TITLE)

④轴至①轴立面图
Ⓐ轴至Ⓒ轴立面图
1-1剖面图

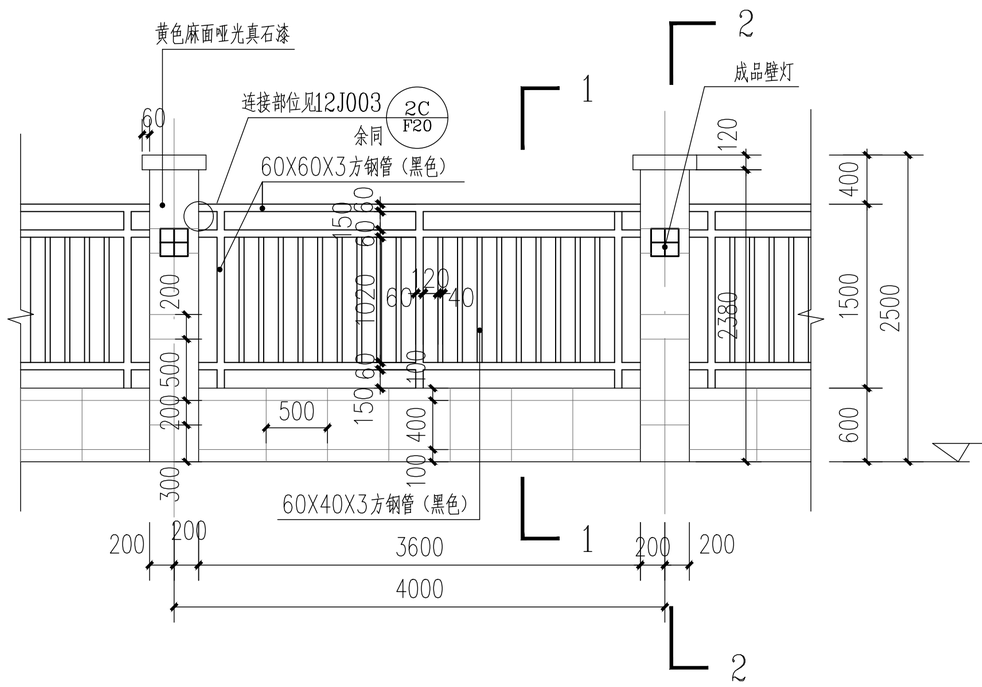
项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

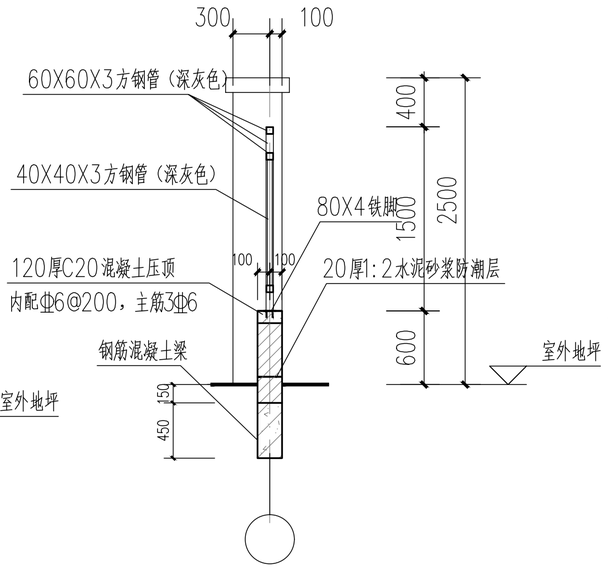
审　　定	叶炜	
审　　核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校　　对	罗德纯	
设　　计	冯仁跃	

印　章(SIGNET)

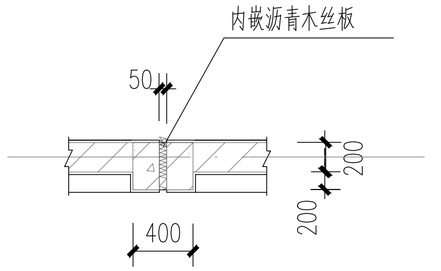
专 业(DISCIPLINE)	建　筑
阶　　段 (STATUS)	报建图
版　　本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	36
比　　例(SCALE)	1:100
日　　期（DATE)	2026-03



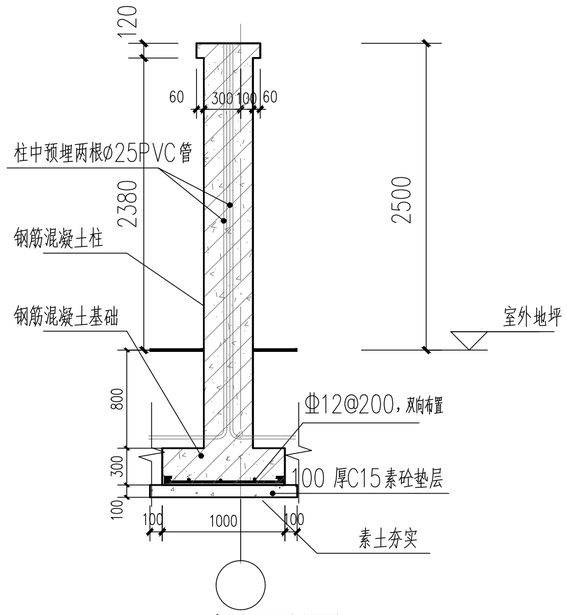
透空围墙立面图 1:50



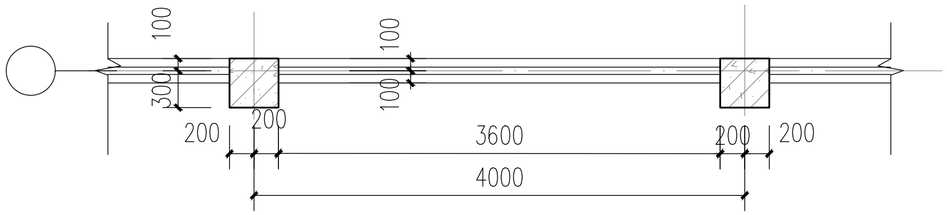
1-1剖面图 1:50



变形缝处做法 1:50



2-2剖面图 1:50



透空围墙平面图 1:50

说明:

1. 围墙布置和尺寸见总平面图（沿用地红线布置）.本施工图标注单位,标高以米计,其它均以毫米计。
2. 围墙600墙裙高墙体采用M10水泥砂浆砌Mu10页岩烧结实心砖,围墙内外两侧外墙为相同做法。
3. 混凝土等级采用 C20， 钢筋 ⌀ 为HPB300级,钢筋 Φ 为 HRB400级。
4. 围墙长度超过 20M 需加设伸缩缝,做法见图 ① 所示。
5. 未及事项,均应遵循国家颁布的有关工程施工及验收规范。

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级（A GRADE） A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉骏国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

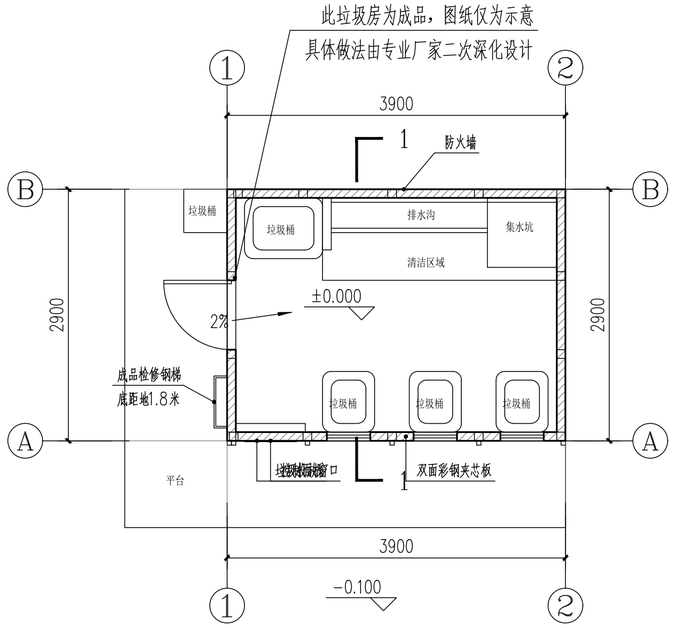
图名(DRAWING TITLE)

围墙详图

项目编号(PROJECT NO.)		
2025HN01		
审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

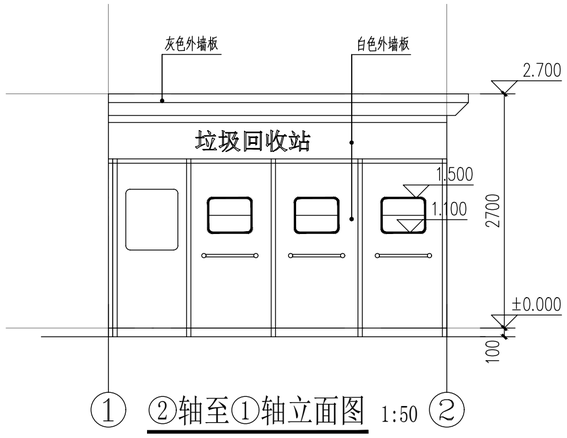
印 章(SIGNET)

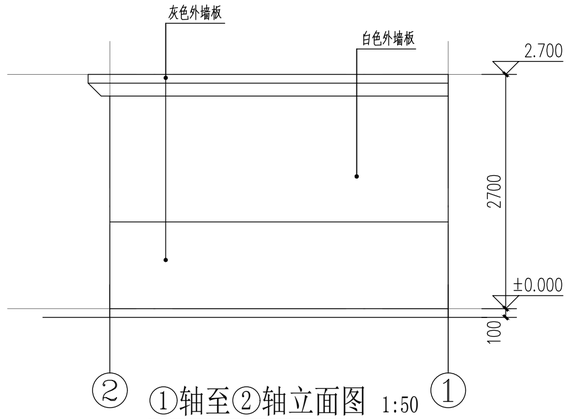
专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	37
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03

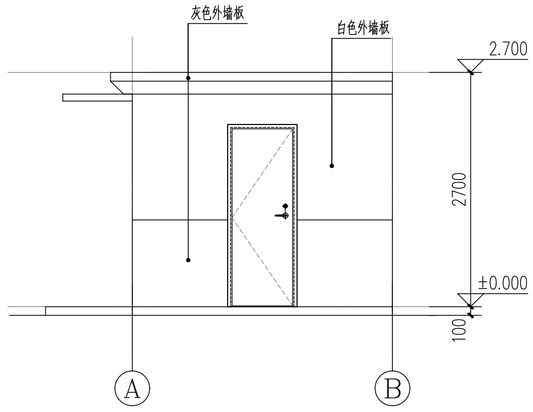


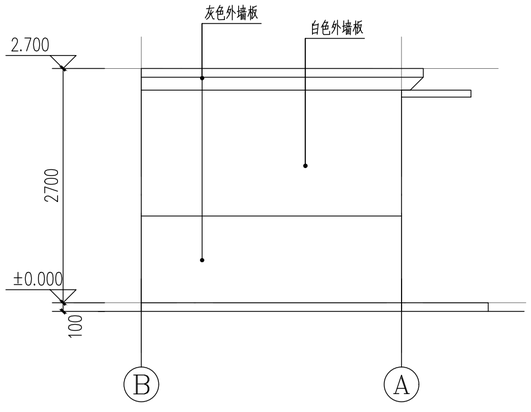
垃圾回收站平面图 1:50

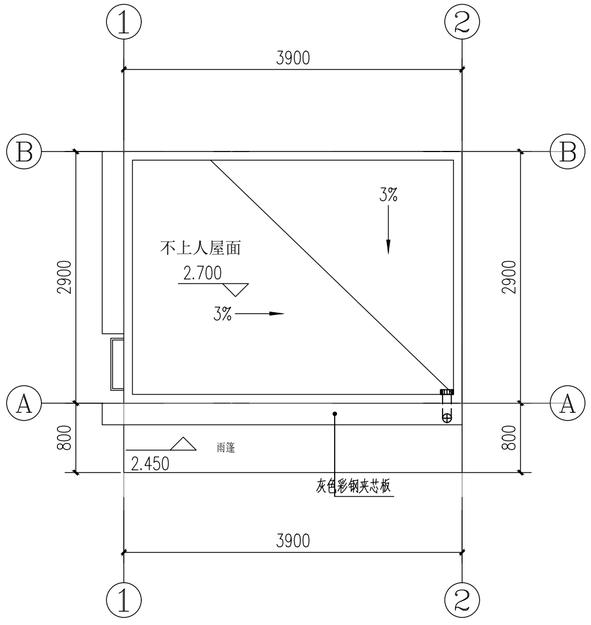
建筑面积：11.3m²



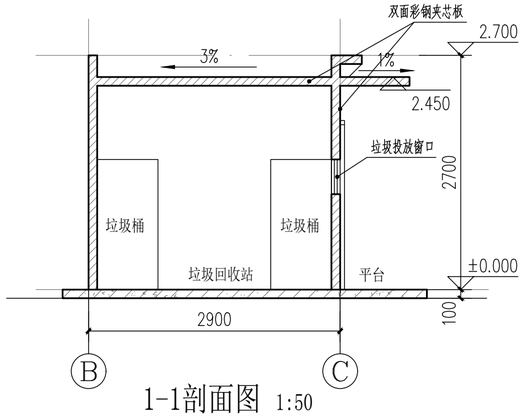








垃圾回收站屋顶平面图 1:50



注：垃圾回收站采用成品板材安装，墙体和屋面均采用双面彩钢夹芯板，
确保地面、墙面材料易清洁。

四川井上建筑设计有限公司
SICHUAN JINGSHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
井 上 设 计
JINGSHANG DESIGN
工程设计证书号(Design Certificate No.)
甲级 (A GRADE) A151A01697
地 址(Add)：海南省海口市国贸路36号嘉陵国际大厦19F
电 邮(E-mail)： jsej_hn@163.com
传 真(Fax)：0898-68598712
电 话(Tel)：0898-68597920
邮 编(PC)：570100

建设单位(construct)

海南黎轩酿酒有限公司

项目名称(PROJECT NAME)

黎轩酿酒厂建设项目
工程设计方案（修改）

子项名称(SUBITEM PROJECT)

垃圾回收站

图名(DRAWING TITLE)

垃圾回收站
平面、立面、剖面图

项目编号(PROJECT NO.)

2025HN01

审 定	叶炜	
审 核	叶炜	
项目负责人	罗德纯	
专业负责人	冯仁跃	
校 对	罗德纯	
设 计	冯仁跃	

印 章(SIGNET)

专 业(DISCIPLINE)	建 筑
阶 段 (STATUS)	报建图
版 本(EDITION)	B
图号(DRAWING NO.)	38
比 例(SCALE)	1:100
日 期 (DATE)	2026-03