

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 469029202620005 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 保亭黎族苗族自治县行政审批服务局

日期 2026年05月07日



建设单位(个人)	保亭黎族苗族自治县林业局
建设项目名称	海南省森林火灾高风险区(西南片区)综合治理建设项目(专业扑火队营房)保亭营房
建设位置	保亭县团结南路县林业局大院
建设规模	总建筑面积625.61平方米(全计容)。
附图及附件名称 附：方案设计文本及《建设工程规划许可证》(建字第469029202620005号)副本。根据《海南省城乡规划条例》第四十七条规定：建设单位应当在取得建设工程规划许可证后1年内取得建筑工程施工许可证；需要延期的，应当在期限届满前30日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期1次，最长期限不得超过1年。未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。本证件有效期至2027年05月07日，未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，本证自动失效。	
不动产单元号	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(副本)

许可证编号: 建字第 469029202620005 号

以下建设经审定符合规划要求, 准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。

日期: 2026年05月 07 日

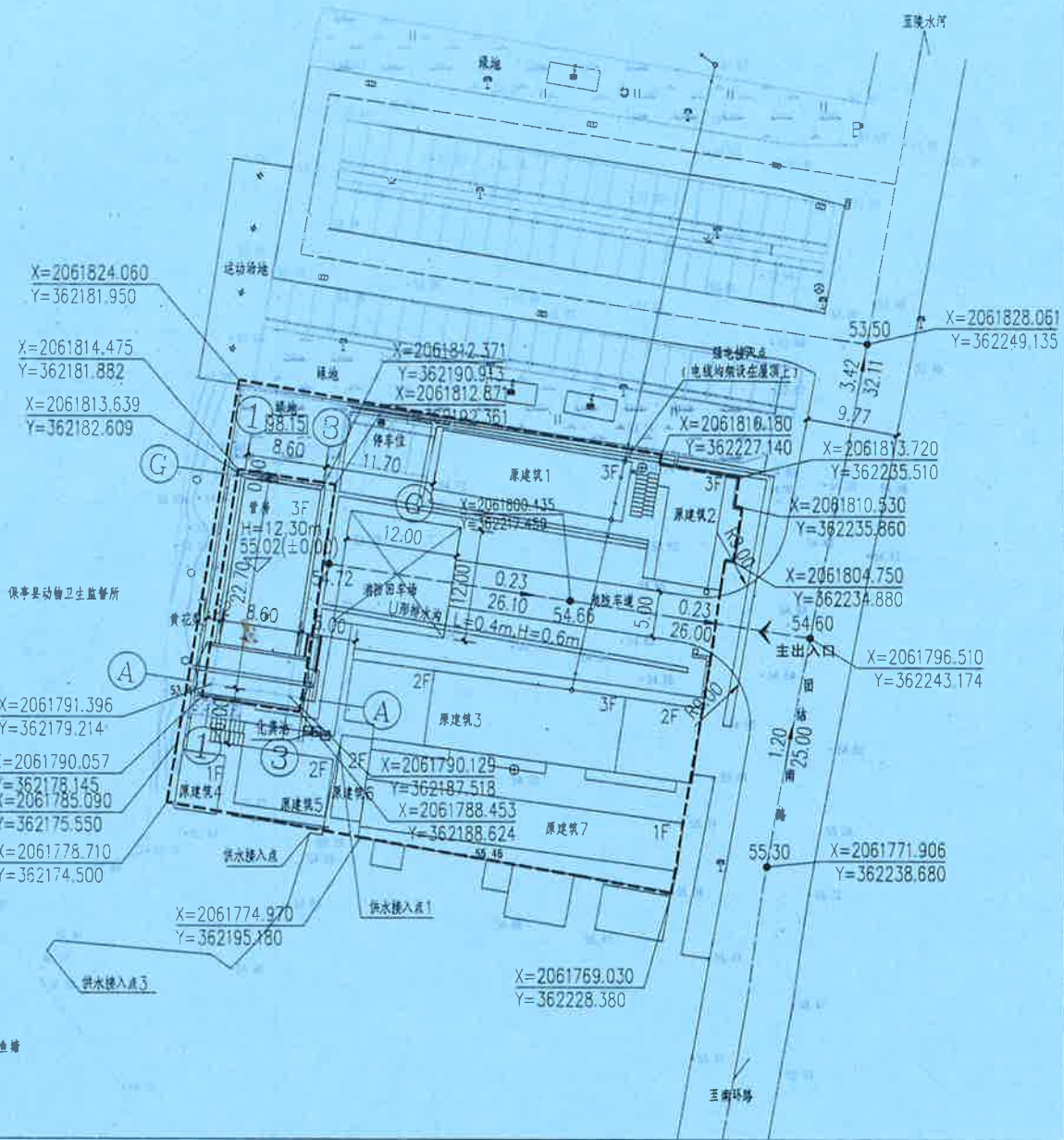
建设单位	保亭黎族苗族自治县林业局	项目地址	保亭县团结南路县林业局大院
项目名称	海南省森林火灾高风险区(西南片区)综合治理建设项目(专业扑火队营房)保亭营房	设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
土地权属证明/证书编号	琼(2025)保亭县不动产权第0000297号	总用地面积	2515.70

分期用地面积	2515. 70	总建筑面积	地上	625. 61	其中	地上计容	625. 61	装配式建筑 补偿面积	0. 00			
			地下	0. 00		地下计容	0. 00					
容积率	0. 250	绿地率 (%)			备注： 附：方案设计文本及《建设工程规划许可证》（建字第469029202620005号）副本。根据《海南省城乡规划条例》第四十七条规定：建设单位应当在取得建设工程规划许可证后1年内取得建筑工程施工许可证；需要延期的，应当在期限届满前30日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期1次，最长期限不得超过1年。未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。本证件有效期至2027年05月07日，未获得延期批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，本证自动失效。							
建筑密度 (%)	7. 90	最高建筑高度 (米)								12. 30		
建筑红线后退要求		E（东）：	6	W（西）：						5		
		S（南）：	5	N（北）：						5		
机动车位/非机动车位		4 /										

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度(米)	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1	保亭营房	其他特殊类	新建	1	3 / 0	12.30	198.85	625.61	0.00
2									
3									

遵守事项:

- 一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明;
- 二、自发证之日起, 一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续; 如需延期, 按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续, 否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效;
- 三、建设工程竣工后, 建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续;
- 四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项, 有关设计、施工的技术问题, 由设计、施工单位负责;
- 五、建设单位如对本行政许可有异议, 可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。



总平面图 1:500

总平面设计说明:

- 1、设计依据:由建设单位提供的用地范围;
- 2、图中所采用的坐标系为建设单位提供的坐标系;
- 3、图中所标注距离:建筑外墙皮(不含保温)之间的距离;
- 4、图中所注坐标:单体建筑为建筑轴线交点坐标;
- 5、平屋面的建筑高度从室外设计地面至女儿墙顶;坡屋面的建筑高度从室外设计地面至屋脊;
- 6、图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位;
- 7、单体建筑至少一边设置消防车道,消防车道宽 $>4m$;消防车道内侧距建筑物外墙不小于 $5m$;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道转弯半径为 $R\geq 9m$;消防车道坡度: $i\leq 8\%$,消防车道路基荷载按 $\geq 40t$ 计算。

图例:

- | | |
|--------|--------------|
| 用地红线 | 机动车停车位 |
| 出入口 | 充电桩车位 |
| 新建建筑 | 消防回车场 |
| 原有建筑 | 建筑物室外地面至女儿墙顶 |
| 建筑室内标高 | 场地设计标高 |
| 消防车道 | 道路纵坡(%) |
| 绿化 | 变坡点间距(m) |

主要技术经济指标表			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	2515.70	m^2	
新建建筑面积	625.61	m^2	
新建建筑计容面积	625.61	m^2	
新建建筑占地面积	198.85	m^2	
容积率	1.11		控规要求 ≤ 1.8
建筑密度	32.82	%	控规要求 $\leq 35\%$
建筑高度	12.30	m	控规要求 $\leq 20m$

本次拟建技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
本次拟建用地面积	261.87	m^2	
本次拟建总建筑面积	625.61	m^2	
计容建筑面积	625.61	m^2	
占地面积	198.85	m^2	
容积率	0.25		
建筑密度	7.90	%	
建筑高度	12.30	m	

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质等级范围:公路行业(公路)专业乙级;市政行业(道路工程)专业甲级;水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。

资质证书编号:A132012406 有效期至:2029年03月28日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:季玉忠

注册号:3201240-022

有效期至:2026年05月



中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号:A132012406

合作设计单位

(31)WD 0512471

签署栏

制图	张伟	
设计	张伟	
校对	田超	
专业负责人	季玉忠	
项目负责人	季玉忠	
审核	季玉忠	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位 保亭黎族苗族自治县林业局

工程名称 海南省森林火灾高风险区
(西南片区)综合治理建设项目
(专业扑火队营房)-保亭营房建设

图纸名称 总平面图

设计编号	25SZY002	图号	建施 01
设计阶段	报建	版次	A
比例	1:500	日期	2026.04