

保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收反馈意见报告

建设单位：保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局

项目名称：保亭县芙蓉小区

服务单位：海口海湾全消防设备工程有限公司

2023 年 11 月 17 日

保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局：

根据贵局委托，我海口海湾全消防设备工程有限公司（以下简称我公司）与2023年11月14日组织专家组对保亭县芙蓉小区项目工程进行了消防专项验收，参与本次消防验收的有：保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局（建设单位以下简称住建局）、专家组（郭伟高级工程师、唐思静高级工程师、栾玉波高级工程师、曾德慈高级消防员）等，同时我司曾德慈（高级消防员）全程为本次消防技术服务提供全方位的后勤保障工作。

本次消防技术服务的专家组人员，均属海南省住房和城乡建设厅消防专库内名单（曾德慈除外）。消防技术服务的具体分工，郭伟、曾德慈二人负责电气设备、唐思静负责建筑防火、栾玉波负责给排水等三个专业小组进行。

专家组听取了建设单位对工程建设情况汇报，查阅相关资料并勘查了现场。最后专家组经现场实际建设情况认真研究，最后认定本次项目消防技术服务（验收）不予通过（详见专家组验收反馈综合意见）。建议贵局根据专家组验收反馈综合意见，对存在问题进行整改后，我公司再组织专家现场复核。

呈谢！

海口海湾全消防设备工程有限公司

2023年11月17日

建筑工程消防复验反馈意见

验收日期：2023 年 11 月 14 日

建设单位	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
项目名称	保亭县芙蓉小区
专家组	栾玉波、唐思静、郭伟、曾德慈
<p>经实地进行抽查，发现存在以下问题：</p> <p>一、建筑防火</p> <p>1、商铺、幼儿园区域平面布局变化与设计文件不一致；</p> <p>2、高层住宅楼梯间内不应设置水电井；</p> <p>3、楼梯间顶层防火门开启方向错误且顶层未设置应急照明及疏散灯具；</p> <p>4、幼儿园平面布置变化，需重新出具设计文件；</p> <p>5、幼儿园楼梯间装修采用不满足 A 级燃烧性能；</p> <p>6、幼儿园加建钢结构屋顶未涂刷防火涂料；</p> <p>7、商业部分平面布局变化，未设置自动喷水、自动报警、应急照明及疏散指示系统、防排烟系统；</p> <p>8、消防车道井盖（为 C250 型）非重型井盖，不能承受消防车重量；</p> <p>9、电缆线槽内部穿越楼板未封堵；</p> <p>10、临街商铺二次装修无审验手续，大部分商铺吊顶时将喷淋头、火灾探测器封闭在吊顶内，部分商铺改变原有平面布局后，装修材燃烧性能、安全出口数量、疏散距离、疏散宽度均发生改变，需进一步核定；</p> <p>11、部分楼层防火门损坏、闭门器故障；部分楼层的双扇防火门顺序器损坏，常闭防火门不能有效关闭，通向屋面的防火门开启方向错误；所有防火门无标识（A 签）；</p> <p>12、发电机房储油间未设置直通室外的通气管和带阻火器的呼吸阀；</p> <p>二、电气</p> <p>1、消防水泵控制柜及电源柜不满足 IP55 防护等级，采用上进线方式破坏柜体防护等级，未设置机械应急开关；</p>	

- 2、水泵控制柜故障仅有一台水泵可以手动启动，双电源供电仅有一路送电，消防线路未采用防火桥架；
- 3、水泵未进行等电位接地，水泵接线口未进行防水封堵未设置滴水湾；
- 4、消防水池未设置液位显示装置（就地+消控室）；
- 5、水泵房疏散通道及水泵房内未设置应急照明及疏散指示灯具；
- 6、住宅楼应急照明灯具未接线；
- 7、屋面加压送风机室外控制柜防护等级不足，风机未进行等电位接地，风管软连接损坏。风阀启动风机功能未测试；
- 8、屋面电梯机房、正压送风机、稳压泵双电源仅有一路供电且未采用矿物绝缘电缆。消防线缆不应采用 PVC 线管；
- 9、消防电梯机房消防电话未接通，五方对讲未开通，机房未设置应急照明灯；
- 10、楼梯间内电井未进行防火封堵（含桥架内），消防线缆不应采用 PVC 线管；
- 11、本小区自动报警系统未启用，未测试。电梯迫降及消防员功能未测试；
- 12、幼儿园未设置自动报警系统。应急照明及疏散指示系统不应采用 pvc 管，且不应采用插头连接。部分应急灯具无法点亮；
- 13、消控室未设置外线电话、图形显示器、电气火灾监控、液位显示器，未设置应急照明灯，主机未开机无法测试，多线启动未测试；
- 14、配电房、发电机房的气溶胶灭火系统未接线，气体灭火系统未开通；
- 15、配电房有二个通风口和三个排风机风口为敞开状态，不能在气体喷放前自动关闭；
- 16、应核实配电房和发电机房的气溶胶灭火装置用量是否满足规范要求；
- 17、储油间有一洞口为常开状态，不能在放气之前自动关闭，且未应急设照明灯；
- 18、部分楼层正压送风阀面板损坏，部分楼层正压送风阀出风口被遮挡；
- 19、部分烟感防尘罩未拆除，部分楼层火灾报警设备损坏或丢失；
- 20、顶层消防电梯机房内，未设专用消防电话和应急照明；

三、给排水系统

- 1、湿式报警阀水力警铃安装在水泵内不满足要求，水泵房排水泵仅有一台；
- 2、湿式报警阀放水测试时，压力开关及水力警铃均未动作、报警阀供水侧压

力小于系统侧压力；

- 3、喷淋系统稳压管管径为 DN80 不满足要求；
- 4、消火栓系统及喷淋系统高位消防水箱的出水管均未安装流量开关；
- 8、消防水泵吸水管未设置真空压力表、吸水管与水泵变径连接时未采用偏心异径管顶平接、暗杆阀门未设启闭标识；
- 9、消防水泵出水干管未设置低压压力开关、未安装水锤消除装置、未安装流量测试装置；
- 10、稳压泵的启停功能暂未测试、稳压泵未设置气压水罐，屋面环管跨越变形缝处未设置补偿措施；
- 11、幼儿园配水管布置在梁下采用下垂型喷头，不满足要求；
- 12、幼儿园消火栓系统及喷淋系统管网均无水，顶层消火栓无消火栓接口；
- 13、二层及三层大厅位置未设置喷淋保护；
- 14、幼儿园未设置室外消火栓系统、未设置试验消火栓；
- 15、消防水泵控制柜故障，2 号消火栓泵和 2 台喷淋泵均未能现场启动，只有 1 号消火栓泵可以现场手动启动；
- 16、湿式报警组的水力警铃安装在无人值守的水泵房内；
- 17、湿式报警阀组前未设水源过滤器；

四、其他

- 1、应完善消防竣工资料和室内装修材料现场抽检等质量证明文件；
- 2、未提供消防电梯底部排水泵组不应小于 10L/s 的证明文件；
- 3、未提供防火门消防产品检验合格等证明文件；
- 4、本次验收采用抽查的方式进行，对发现的问题，应进行整改；未抽查到的部位和未发现的问题，请建设单位、设计单位、监理单位及施工单位全面按照规范、设计图纸进行自查，发现问题应进行整改完善。

抽查人：栾玉波、唐思静、郭伟、曾德慈

2023 年 11 月 14 日