

# 保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局

## 特殊建设工程消防验收反馈意见报告

**建设单位：**保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局

**项目名称：**保亭县桃源公务员小区

**服务单位：**海口海湾全消防设备工程有限公司



2023 年 11 月 17 日

**保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局：**

根据贵局委托，我海口海湾全消防设备工程有限公司（以下简称我公司）与2023年11月14日组织专家组对保亭县桃源公务员小区项目工程进行了消防专项验收，参与本次消防验收的有：保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局（建设单位以下简称住建局）、专家组（郭伟高级工程师、唐思静高级工程师、栾玉波高级工程师、曾德慈高级消防员）等，同时我司曾德慈（高级消防员）全程为本次消防技术服务提供全方位的后勤保障工作。

本次消防技术服务的专家组人员，均属海南省住房和城乡建设厅消防专库内名单（曾德慈除外）。消防技术服务的具体分工，郭伟、曾德慈二人负责电气设备、唐思静负责建筑防火、栾玉波负责给排水等三个专业小组进行。

专家组听取了建设单位对工程建设情况汇报，查阅相关资料并勘查了现场。最后专家组经现场实际建设情况认真研究，最后认定本次项目消防技术服务（验收）不予通过（详见专家组验收反馈综合意见）。建议贵局根据专家组验收反馈综合意见，对存在问题进行整改后，我公司再组织专家现场复核。

呈谢！

海口海湾全消防设备工程有限公司



2023年11月17日

# 建筑工程消防复验反馈意见

验收日期：2023 年 11 月 14 日

建设单位	保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局
项目名称	保亭县桃源公务员小区
专家组	栾玉波、唐思静 、郭伟、曾德慈
经实地进行抽查，发现存在以下问题：	
<p>一、建筑防火</p> <p>1、各楼层（含地下层）强电井的桥架内，穿楼板或隔墙处未做防火封堵；</p> <p>2、地下室电梯前室附件走道，在管线上方的隔墙未进行分割；</p> <p>3、所有防火门均无消防产品流向标志（A 签）；</p> <p>4、大部疏散通道上的防火门底部门扇与下框或地面的活动间隙均大于 9mm；</p> <p>5、消防电梯入口处未设置防止水进入的措施；</p> <p>6、所有楼层电梯层门呼叫按钮及各电梯内消防应急呼救电话均未安装；</p> <p>7、顶层电梯机房内未设应急照明及灭火器；</p> <p>8、消防车道井盖（为 C250 型）非重型井盖，不能承受消防车重量；</p> <p>9、发电机房储油间未设置自动灭火设施；</p> <p>10、发电机房储油间未设置防止油品流散设施，未设置直通室外的通气管和带阻火器的呼吸阀；</p> <p>11、高层建筑安全出口未设防火挑檐；</p> <p>12、商铺区域平面布局变化与设计文件不一致；</p> <p>13、2#、3#楼四樘户门直接开向防烟楼梯间合用前室、复核户门是否为乙级防火门；</p> <p>二、电气、防排烟</p> <p>1、消防控制室未专用消防专用外线电话；</p> <p>2、商铺区域应急照明及疏散指示灯具未采用金属线管；</p> <p>3、住宅楼部分应急灯具损坏，商铺三层灯具全部损坏；</p> <p>4、发电机房、配电房、水泵房、电梯机房等区域未设置应急照明及疏散灯</p>	

具，消防电话未接通；

5、消防配电系统不满足二级负荷配电要求，消防设备供电未设置电气火灾监控系统；

6、消防水泵控制柜防护等级不足且不应采用上进线方式，双电源仅有一路通电；

7、消防水池未设置液位显示装置；

8、消防设备供电桥架未采用防火桥架，水泵电机接线口未进行防水封堵未设置滴水湾；

9、商铺区域未设置自动报警及自动灭火设施；

10、消控室中不应设置排水管，所有主机均未启用（未进行联动测试），未设置双电源供电，未设置水位显示器，主机多线启动按钮未设置标识未进行功能测试；

11、水、电管井内未进行防火封堵（含桥架内）；

12、住宅楼应急照明及自动报警系统未启用；

### 三、给排水

1、未设置室外消火栓系统；

2、复核图纸临街商铺未设置喷淋系统是否满足规范要求；（注：未提供图纸无法复核）

3、临街商铺消火栓箱未配置软管卷盘、未配置灭火器；

4、柴油发电机房未配置 MFT/ABC20 灭火器；

5、高低压配电房灭火器的灭火级别不满足要求；

6、复核图纸室外消火栓系统是否采用市政管网供水；（注：未提供图纸无法复核）

7、消防水泵吸水管与水泵变径连接时未采用偏心异径管顶平接、暗杆阀门未设启闭标识，未设置吸水口压力表；

9、消防水泵出水干管未设置低压压力开关、未安装水锤消除装置；

10、消防水池未设置就地水位显示装置；

11、消防稳压系统损坏，水泵接合器未设置永久铭牌；

12、未设置高位消防水箱及增稳压设施；

#### 四、其他

- 1、应完善消防竣工资料和室内装修材料现场抽检等质量证明文件；
- 2、未提供消防电梯底部排水泵组不应小于 10L/s 的证明文件；
- 3、未提供防火门消防产品检验合格等证明文件；
- 4、本次验收采用抽查的方式进行，对发现的问题，应进行整改；未抽查到的部位和未发现的问题，请建设单位、设计单位、监理单位及施工单位全面按照规范、设计图纸进行自查，发现问题应进行整改完善。

抽查人：栾玉波、唐思静、郭伟、曾德慈

2023 年 11 月 14 日